

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr. 4248/18.01.2024

REFERAT DE APROBARE

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Construire hale dezmembrări autoturisme și birouri”
intravilanul Municipiului Arad, zona industrială Sud, județul Arad
pe parcela identificată prin C.F. nr. 364613-Arad
Proprietar/dezvoltator: S.C. ECO MOTORS S.R.L.;
Proiectant general: S.C. PRO URBAN S.R.L.;

Proprietar/dezvoltator: S.C. ECO MOTORS S.R.L.;

Proiectant general: S.C. PRO URBAN S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arhitect-urbanist
Elvira P. ȘERBAN, pr.nr. 61/2020;

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 364613- Arad, are categoria de folosință pășune în intravilan și constituie proprietatea privată a S.C. ECO MOTORS S.R.L. măsurând o suprafață totală de 10.786 mp.

Documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 1084 din 29.07.2020, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur