

CONFORM CU ORIGINALA-NUL

FLORESCU

20 IUL. 2026

**PROARHITECTURA**
AND PARTNERS

Nr. înregistrare: OUT26355

/ 20.07.2026

Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
SERVICIUL URBANISM

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

66356 S. IV

20. IUL. 2026

Nr.....data.....

Nr. Proiect: 621 / 06.03.2025

Denumire Proiect: „ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI”

Adresă obiectiv: **Mun. ARAD, Str. Andrei Șaguna, Nr.81-85, Jud. Arad.**Referitor la: **Adresa nr. Ad. 56884/A5/23.06.2026**

Subscrisa, PRO ARHITECTURA S.R.L., în calitate de proiectant general împuternicit al beneficiarului **S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L.&S.C. MIRO HOUSE S.R.L.** pentru obiectivul: „**P.U.Z. și R.L.U.-ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI**”, amplasat în Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin CF. Nr. 316941, 328553 Arad, prin prezenta vă înaintăm completarea documentației depuse la dumneavoastră cu numărul de înregistrare Ad. 56884/A5 din data de 23.06.2026, astfel:

1. Adresa nr. Ad. 56884/A5/23.06.2026
2. Adresa Comisiei de Sistematizare nr. ad. 60320/Z1/17.07.2026 - în dublu exemplar.

S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.
prin Ionce Andreea

Corespondență:

S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.

e-Mail: office@pro-arhitectura.ro

Telefon: +40 747 552 184 – Andreea IONCE



NR: 66356

DATA: 20/07/2026

COD: 4466A



Tel./Fax: +40 742 111 187

Email: office@pro-arhitectura.ro

Web: www.pro-arhitectura.ro

Adresa: 310003, str. Corneliu Coposu nr. 24C, Arad, România



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

info@primariaarad.ro



COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULAȚIEI

Nr. ad. 60320/Z1/ 17. IUL. 2026

Către,

**MARIO IMO INVEST S.R.L. & MIRO HOUSE S.R.L., jud. Timiș
mun. Timișoara, str. Vîlcea, nr. 4**

Referitor la: plângerea prealabilă formulată împotriva Eratei nr. 50424/Z1/02.06.2026 a Comisiei de Sistematizare a Circulației și a Adresei Arhitectului-Şef nr. 56884/A5/23.06.2026.

În urma analizării plângerii prealabile în şedința din data de 16.07.2026, Comisia de Sistematizare a Circulației, a hotărât anularea Eratei nr. 50424/Z1/02.06.2026, astfel, Avizul Comisiei nr. 46541/Z1/30.05.2025, din data de 22.05.2025, rămâne favorabil în condițiile emise, conform planșei anexate la avizul transmis.

Cu stimă,

**PREȘEDINTE,
VICEPRIMAR
SERGIU COSMIN VLAD**



	Nume prenume	Funcția	Semnătură	Data
Avizat:	Liliana Florea	Director executiv	[Redacted]	17.07.2026
Verificat:	Adrian Barbeș	Referent	[Redacted]	17.07.2026
Întocmit:	George Stoian	Secretar	[Redacted]	17.07.2026
Întocmit:	Letiția Chirila	Secretar	[Redacted]	17.07.2026



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. 40.56884/A5/23.06.2026

Spre știință,
S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.
B-dul Corneliu Coposu, Nr. 24/C, Mun. Arad, Jud. Arad
E-mail: office@pro-arhitectura.ro

Către,
S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L.
Mun. Timișoara, Str. Vîlcea, Nr. 4, Jud. Timiș
S.C. MIRO HOUSE S.R.L.
Mun. Timișoara, Calea Buziașului, Nr. 9 E, Jud. Timiș

Având în vedere:

- Adresa (atașată în copie) emisă de Secretar General – Serviciul Administrație Publică Locală Nr. 56884/19.06.2026 și procesul-verbal (atașat în copie) al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu, juridic;
- Adresa (atașată în copie) emisă de Direcția Edilitară – Serviciul Juridic, Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre Nr. 57428/Z1/23.06.2026 și Erata (atașată în copie) emisă de Comisia de Sistematizare a Circulației Nr. 50424/Z1/02.06.2026,

Vă rugăm să luați act de cele de mai sus și să acționați în consecință, în sensul revizuirii documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – „ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI”**, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, cu suprafața totală de 5.801 mp, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., cu solicitările cuprinse în adresele de mai sus.

Documentația revizuită se va depune cu adresă de înaintare în două exemplare identice (un exemplar original și o copie) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf.

Cu stimă,

Arhitect Șef,
arh. Emilian-Șorin Ciurariu



	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director Executiv	arh. Ioana Gligor		23 IUN. 2026
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		23.06.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
SECRETAR GENERAL
Serviciul Administrație Publică Locală
Nr. 56884 din 19.06 2026

Către

Domnul CIURARIU Emilian Sorin, Arhitect-Şef

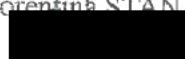
Prin prezenta vă restituim proiectul de hotărâre nr. 239/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție "Zonă de servicii și comerț cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire și amenajare accesuri", amplasament – Intravilanul municipiului Arad, Strada Andrei Şaguna nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, proprietari/Dezvoltatori S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L., Proiectant general S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., în vederea analizării solicitărilor formulate de către membrii Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu, juridic în ședința comisiei din data de 27 aprilie 2026.

Anexăm prezentei procesul-verbal al Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu, juridic din data de 27 aprilie 2026.

SECRETAR GENERAL
Marius CLITAN



p. ŞEF SERVICIU
Monica CZIBRIK
CONSILIER JURIDIC
Florentin STANA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul, juridic

Nr. ad. 47600/25.05.2026

Comisia nr. 2

PROCES-VERBAL

Data ședinței:	25.05.2026
Consilierii prezenți fizic:	-dl Faur Lazăr - președinte, dl Fordon Decebal-Ciprian - membru, dna Săbău Daniela-Arieta - secretar, dl Buruc Cosmin-Alexandru - membru, dl Moțiu Emil-Ioan - membru, dl Aslău Leontin - membru;
Consilierii prezenți on-line:	-dl Curcanu Dorian-Florin - membru;
Consilierii absenți:	-
Prezenți din executiv:	-dl Ciurariu Emilian-Sorin - Arhitect-Șef; -dna Gligor Ioana - director executiv, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană; -dl Florescu Laurențiu - consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente; -dl Căpriceană Gabriel - consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
Alți participanți:	-dna Kinda Noemi și dl Bun Flavius Dominic - reprezentanți din partea proiectantului general S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.;
Asistența Comisiei nr. 2 asigurată de:	-dl Fedur Paul - reprezentant din partea proiectantului general S.C. STACONS S.R.L.;
	-dl Cotuna Emanuel-Matei - consilier juridic, Serviciul Administrație Publică Locală.

Nr. crt.	Direcția/Serviciul care promovează	Proiectul, informarea, referatul, prezentate	Cine prezintă	Opinii formulate, avize Avizul: favorabil sau negativ Opinii separate/Motivări
1.	Direcția Generală Arhitect Șef Direcția Construcții	Proiect de hotărâre nr. 239/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent	dl Ciurariu Emilian-Sorin - Arhitect-Șef dna Gligor Ioana	S-au înregistrat 7 abțineri. Dl consilier Buruc menționează faptul că referitor la P.U.Z.-ul

PREȘEDINTE
FAUR Lazăr

Consensnat și redactat
COTINA Emanuel

SECRETAR
SĂBĂU Daniela-Arieta

și Dezvoltare Urbană Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente	obiectivului de investiție: „Zonă servicii și comerț cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire și amenajare accesuri”, amplasament Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.- <i>inițiativa primarului</i>	-director executiv dna Kinda Noemi și dl Bun Flavius Dominic - reprezentanți din partea proiectantului general S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.	care face obiectul Proiectului de hotărâre nr. 239/2026, acesta a făcut personal anumite propuneri în cadrul Comisiei de Sistemizare a Circulației din Municipiul Arad (referitor la profilul stradal, benzile de circulație, semaforizare etc.), însă observă că nu s-a ținut deloc cont de propuneri. Dl consilier îi roagă insistent pe reprezentanții proiectantului să țină cont de propunerile sale. Dl consilier Moțiu intervine cu explicații juridice, <i>precizând</i> că normativul rutier trebuie respectat întocmai. Dl președinte Faur <i>recomandă</i> reprezentanților proiectantului să țină cont de indicațiile punctate de dl Buruc și dl Moțiu și să revină în Comisie cu o soluție care să respecte indicațiile oferite. Comisia nr. 2 <i>a avizat favorabil</i> proiectul de hotărâre inițiat de către executiv, cu unanimitate de voturi.
2. Direcția Generală Arhitect Șef Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente	Proiect de hotărâre nr. 282/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „ LĂCAȘ DE CULT, ÎMPREJMUIRE, ACCESURI, AMENAJARE PLATFORME, ȘI CIRCULAȚII INTERIOARE ȘI STAȚIONARE, AMENAJĂRI TEHNICO- EDILITARE AFERENTE, ELEMENTE ”	dl Ciurariu Emilian- Sorin - Arhitect-Șef dna Gligor Ioana -director executiv dl Fedur Paul - reprezentant din partea proiectantului general S.C. STACONS S.R.L.	

PREȘEDINTE
FAUR Lazăr

Consemnât și redactat
COTUNA Emanuel

SECRETAR
SĂBĂU Daniela-Arieta

	DE SIGNALISTICĂ, ORGANIZARE DE ŞANTIER", Intravilan, Municipiul Arad, str. Ioan Flueraş, nr. 62, pe parcela identificată prin C.F. nr. 364147 - Arad, Proprietar: MUNICIPIUL ARAD Dezvoltator: BISERICA PENTICOSTALĂ „EBEN-EZER” Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L. - inițiativa primarului		
S.A.P.L. 1 ex. dos. şed. comisie 25.05.2026			

Cod: PMA-S4-09

PREŞEDINTE
FAUR Lazăr

Consemnat şi redactat
COTUNA Emanuel

SECRETAR
SĂBĂU Daniela-Arieta

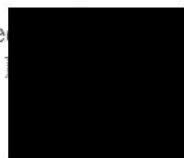
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA EDILITARĂ
Serviciul Juridic, Întreținere și Reparații Căi de
Comunicații Terestre
Nr. 57428/Z1/23.06.2026

Către,

Direcția Generală Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană –
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente.

Alăturat vă transmit ERATA pentru beneficiarii S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. & MIRO HOUSE S.R.L., cu sediul în Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Vilcea, nr. 4, referitoare la formularea pentru documentația „Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) Zonă Servicii și Comerț cu Amenajări Aferente, Signalistică și Mijloace Publicitare, Împrejmuire și Amenajare Accesuri”, mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 81-85, identificat prin CF nr. 316941 ARAD, CF nr. 328553 ARAD”.

Dire
Ing.



Nume prenume	Funcția	Semnătura
Sorin Contraș	Șef Serviciu	
Adrian Barbeș	Referent	
Letiția Chirila	Consilier	



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850

Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro info@primariaarad.ro



COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULAȚIEI

Nr. 50424/Z1/ 02. IUN. 2026

Către:

MARIO IMO INVEST S.R.L. & MIRO HOUSE S.R.L., jud. Timiș
mun. Timișoara, str. Vilcea, nr. 4

Având în vedere cele reținute în procesul verbal al ședinței Comisiei de Sistematizare a Circulației din data de 22.05.2026 în care a fost avizat favorabil solicitarea dumneavoastră privitoare la formularea pentru documentația „Elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) Zonă Servicii și Comerț cu Amenajări Aferente, Signalistică și Mijloace Publicitare, Împrejmuire și Amenajare Accesuri”, mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 81-85, identificat prin CF nr. 316941 ARAD, CF nr. 328553 ARAD”, vă comunicăm prezenta ERATĂ în sensul Avizului favorabil condiționat de:

- Accesul în parcare nu va fi restricționat în niciun fel 24/24 h, 7/7 zile;
- Avizul se acordă astfel încât accesele vor permite maxim de tonaj de 7,5 t;
- Pe strada Andrei Șaguna, se permite intrare și ieșire obligatoriu la dreapta;
- Pe strada Mihai Eminescu, se permite intrare și ieșire obligatoriu la dreapta.

Anexăm prezentei ERATE un extras din Procesul – verbal, respectiv pagina cu pct. 21, al ședinței Comisiei din 21.05.2025 și ultima pagină cu semnăturile membrilor.

PREȘEDINTE,
VICEPRIMAR
SERGIU COSMIN VLAD



IUN. 2026

	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
Avizat:	Liliana Florea	Director executiv		02.06.2026
Verificat:	Adrian Barbeș	Referent		02.06.2026
Întocmit:	George Stoian	Secretar		02.06.2026
Întocmit:	Letiția Chirila	Secretar		02.06.2026

Proces Verbal al Comisiei de Sistematizare a Circulației din
data de 22.05.2025/4692h

Componenta Comisiei de Sistematizare a Circulației PHN
disponibilă Primarului nr. 560/27.03.2025

1. Nixepțimar Sergiu Cosmin Vlad P
2. Boca Bogdan a
3. Neres Anila P
4. Burur Cosmin P
5. Manis Florin a
6. Metiu Emil-Ioan a
7. Săbău Daniela P
8. Tărnău Florica P
9. Dumitras Flavius P
10. Nichitean Claudius-Octavian a
11. Bărbăteș Ileana P
12. Gurban Sorin a
13. Flores Liliang P
14. Barbes Adrian P
15. Toma Adrian - Neaga Lucian P
16. Greba Sorina P
17. Mesaru Răzvan P
18. Baltă Cătălin - Birău Mariana P
19. Vlasin Mihaela - a
20. Gliga Octavian - P
21. Sărăcilă Marius P
22. Csuroyski Loredana a
23. Iuhasa Csaba a
24. Deme Ștefan a
25. Cătelean Alexandru P

Participanți permanenți: S.C. Aekmate S.A

S.C. Fin Trans S.R.L

Ralu Cotrău

(21) MAPAIMO INVEST. SRL

* Magazin. POMY Andrei Bogdan si alii

"T." -

banda de accelerare decelerare si
banda de intrare in

este la drept obligatoriu
sa depuna yord la strada?

de iar deasupra. Erametia in intare si seare
se modificat starea. Obligatoriu
separat ramane este.

obligatoriu drept. Este tot
locul de parcare. Este si
stare?

sa se gaseasca in cadrul?

accesul din parcare public

prohibitor sa nu se dea accesul

din acces si de ramutale la locuri
Parcare - parca cu haiducii. de parca

- familie (marca cu capital.)

- Locuri de parcare

accesul max 7.5 to - reabilitare

si personalizarea locurilor de parcare
si accesul. lui planul

Teste. Tura de curaj

24/24 7/7 zile
Pe Adgama obligatoriu drept
la test si intare.



Membru' Comitet

1. Teodor Cosmin Vlad
2. Flores Liliana
3. Biliș Ovidiu
4. Boboc Adrian
5. Bîrău Mariana
6. Neaș Lucian
7. Groza Ionina
8. Buruc Cosmin
9. Căldăan Alexandru
10. Meșter Ștefan Răzvan
11. Vereș Mihail
12. Fădăru Florica
13. Borbete Ioana
14. Dumitrescu Vladislav
15. Stănescu Maria
16. Săbău Daniela

Secretar