

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 56433 din 20.07.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1556 din 10 AUG. 2021

În scopul :

Intocmire PUD : Construire hala depozitare , spatii de serviciu , casa poarta , casa pompe si imprejmuire

Ca urmare a cererii adresate de LOGISTIC ARSPED CARGO SRL pers. juridica cu domiciliul în județul TIMIS, municipiul TIMISOARA, satul , sectorul , cod poștal , Str. AMZEI, nr. 38, bloc , sc. , etaj , ap. 10, telefon , e-mail arhi3d.tm@gmail.com, înregistrată la nr. 56433 din 20.07.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD, municipiul ARAD, satul , sectorul , cod poștal , Str. CORNELIA BODEA, nr. 9, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF 352976

TOP: 352976.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUZ, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 59/ 2005 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a SC LOGISTIC ARSPED CARGO SRL ;
Suprafata de teren conform CF nr. 352976 ARAD -S=10000,00 mP.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta : curti constructii ;
destinatia terenului conform PUZ si RLU aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 59 / 2005 : Zona Industriala Sud ;
Se solicita : Construire hala depozitare , spatii de serviciu , casa poarta , casa pompe si imprejmuire

3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, în Zona Industrială Sud ;

Suprafața de teren conform CF nr. 352976 ARAD -S=10000,00 mp ;

Regimul de actualizare /modificare :

Se va întocmi o documentație PUD pe suport topografic cadastral , în conformitate cu HGR nr.525/1996 , Legea 350 / 2001, Ordinul nr.233/2016 și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - indicativ GM 009 - 2000 . PUD-ul care se va elabora se va corela cu restul documentațiilor de urbanism din zona aprobate sau aflate în curs de elaborare.

În vederea aprobării, documentația se va prezenta în 3 exemplare, în format analogic și pe suport informatic în format vectorial (fisiere dwg sau dxf).

În perioada de elaborare a documentației PUD se va solicita o consultare la Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și consultarea populației conform Ordinului MDRT nr. 2701 / 2010 .

Pentru PUD se vor obține următoarele avize : PROTECȚIA MEDIULUI ,COMPANIA DE APA, ENEL, DELGAZ GRID, telefonie,INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD-SERVICIUL CIRCULAȚIE, P.S.I, PROTECȚIE CIVILĂ, AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ,DSP , precum și orice alte avize a căror necesitate de a se obține se va constata în perioada de elaborare a documentației de urbanism.

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentației de urbanism PUD.

Avizele au fost stabilite în cadrul ședinței de Acord Unic din data de 22.07.2021.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru Intocmire PUD : Construire hala depozitare , spații de serviciu , casa poarta , casa pompe și imprejmuire**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Colin Ribart



SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Lilioara Ștefan

ARHITECT ȘEF,

Arh. Emilian Șorin Ciurariu

Achitat taxa de **105,39** lei, conform chitanței seria nr. **TRANSFER BANCAR** din **20.07.2021**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **03 NOV. 2021**

Ing. Hoblea Simona /



352976

JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1556 din 10.08.2021
 Arhitect șef,
[Signature]

ARAD

s.c. TOPO-TIM s.r.l. Birou de topografie, cadastru și proiectare Dumbravita, str. Ardealul nr. 2 parter telefon 0744631964 office@topotim.ro		PROIECT Documentație tehnică pentru CU Arad, str. Cornelia Bodea nr. 9 BENEFICIAR: SMART SERVICE CENTER s.r.l.		NR. PR.
DIRECTOR	Crasoveanu C.	SCARA	OBIECTIV	
DESENAT	Crasoveanu C.	1 : 5000	Plan de încadrare în zonă	
		DATA	NR. PLANSEI : 1	
		2021		

Cod verificare



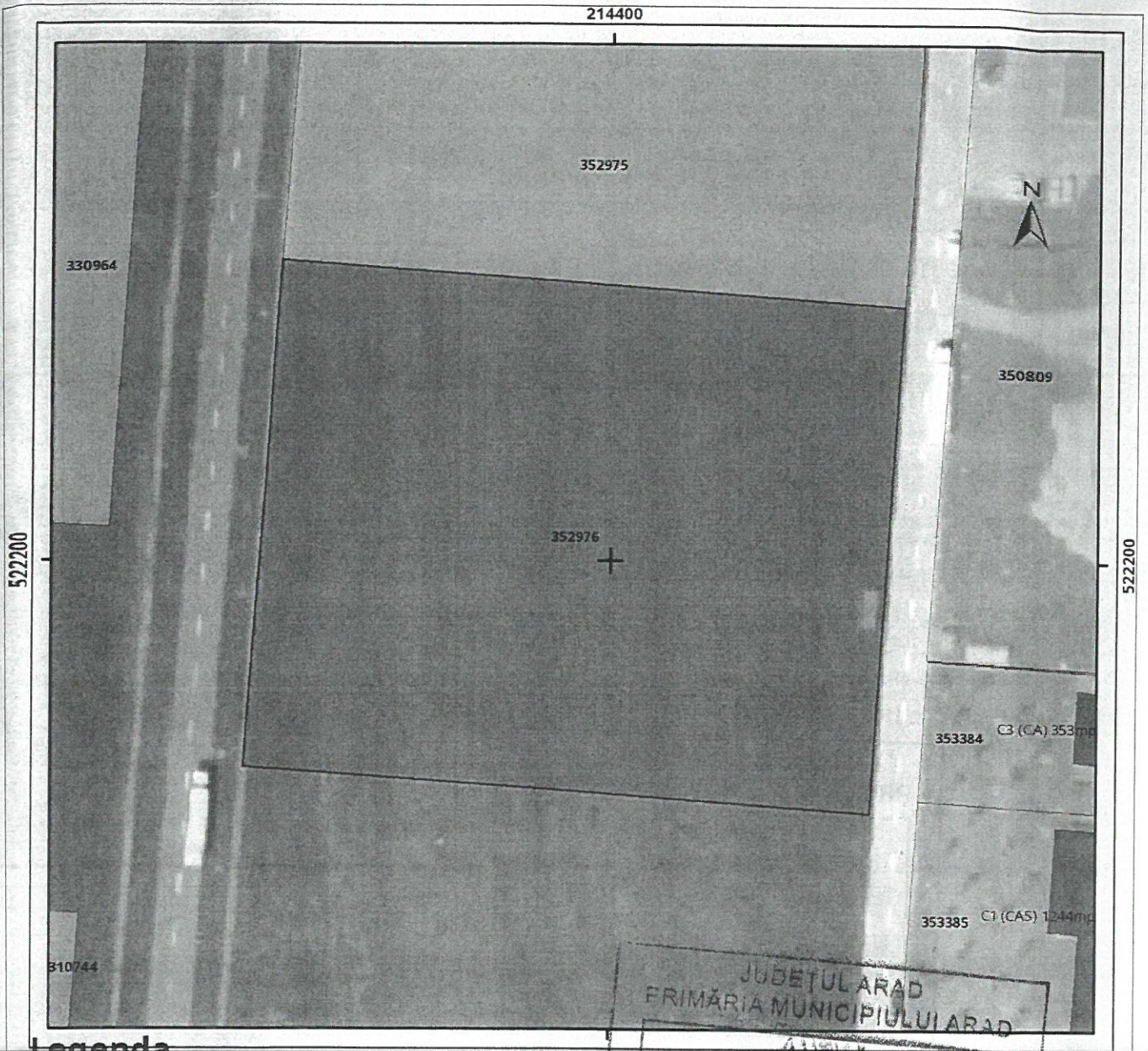
100106093458

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **352976**, UAT Arad / ARAD, Loc.
 Arad, Str. Cornelia Bodea, Nr. 9

Nr. cerere	116147
Ziua	17
Luna	07
Anul	2021

- Teren:** 10.000 mp
- Intravilan** -DA; Extravilan -NU;
- Categoria de folosinta**(mp): Curti Constructii 10000mp
- Plan detaliu**

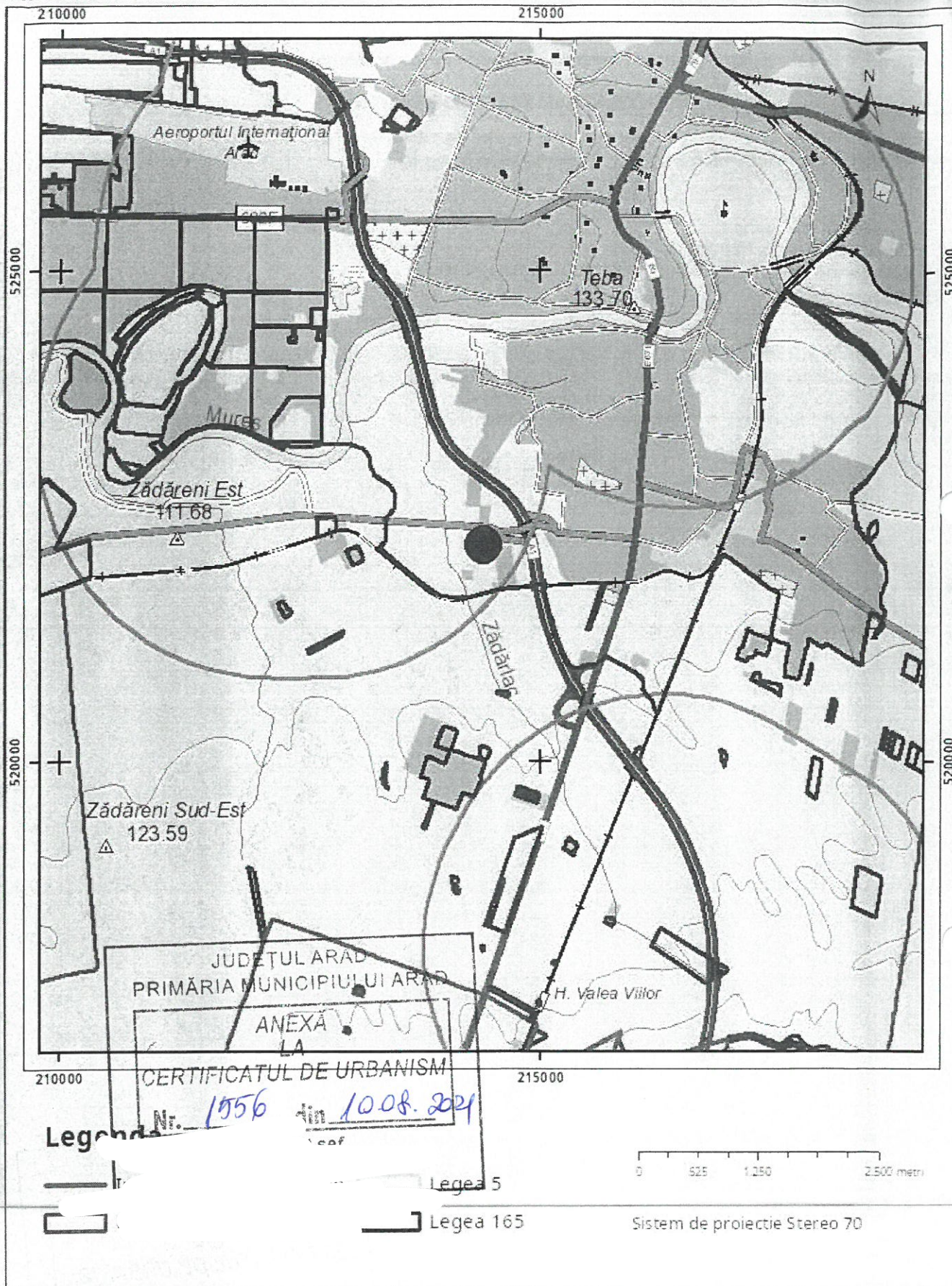


Legenda

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 17
- Legea 165

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 1536 din 16.08.2021
 Arhitect șef,
 secție Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-09-2019
Data și ora generării: 17-07-2021 16:10



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, cod poștal 310178
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21 02.1991
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacana@caaarad.ro
www.caaarad.ro
program între 8:00 - 16:00

Nr. 2659 din 22.02.2022

Către,

Logistic Arsped Cargo SRL
Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9

fax: _____ tel. _____

spre știință:

SC Atodis Serv SRL

fax: _____ tel. _____

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. _____ din _____, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. _____ (înreg. _____) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 2659 din 07.02.2022, prin care se solicită aviz de: **amplasament** [] / **soluție tehnică** de principiu [] la fază PUD [] / PUZ [] pentru obiectivul

_____ **Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire** _____

Adresa obiectivului: Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9

Beneficiar: Logistic Arsped Cargo SRL

Adresa beneficiarului: Timișoara, str. Amzei, nr. 38, ap. 10

Certificat de Urbanism nr. 1556 din 10.08.2021, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

acord

- **cu mențiuni și condiții** precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. __, pl. nr. _____, sc. _____

Proiectant: SC Atodis Serv SRL, _____ tel. _____

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Are în exploatare rețele publice de apă potabilă,

Are în exploatare rețele publice de canalizare menajeră / pluvială.

După caz, traseele rețelilor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(e) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.
Director general,

asile

acord (*condiții, mențiuni, observații*)

Nr. 2659/_____ din 07.02.2022/_____
pentru documentația de urbanism nr. ____ la fază PUD [●] /PUZ [○] pentru obiectivul:

_____ **Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire**

Adresa obiectivului: Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9

Beneficiar: Logistic Arsped Cargo SRL

CONDIȚII:

1. Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul (sistemele) public(e) de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de SC Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei(unor) *Cereri de branșare/racordare* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul(imputerniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora) și în baza unui Aviz de Soluție Tehnică.
2. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Subin (Piaget) 7-4 Arad, Județul Arad România, Cod poștal 411173
Cămin: RD 1693483, CIPC: 20211021.02.1991
Capital social subscris: 5.550.000 LEI
BANK: RO72 6187 0001 0001 5004 0009 - BCR



Tel: +40 257 270 849
+40 257 270 840
Fax: +40 257 270 994
ap@caaarad.ro
www.caaarad.ro
program de lucru 8:00-16:00

3020824/04.02.2022

CERERE
în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT
faza D.T.A.C. P.U.D

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A
INTRAPE 2659
DATA 07. FEB. 2022

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant);

- 1.1. Denumire obiectiv(*1) ÎNTOCMIRE P.U.D. / CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚIU DE SERVICIU, CASĂ POMPĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE.
- 1.2. Amplasament obiectiv(*1) JUDEȚUL ARAD, MUN. ARAD, STR. CORNELIA BODEA, NR. 9.
- 1.3. Beneficiar(*1) LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Adresa(*4) MUN. ARAD, STR. POETULUI NR. 1/C (HALA B.D. 1) JUDEȚUL ARAD, Tel. 0747552184
Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. seria nr. CNP
Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.I. 2011214 cont banca
- 1.4. Proiect nr. (*1) Elaborator(*1)
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) 155.6 Emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

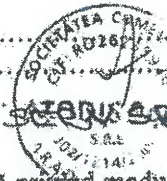
2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

- 2.1. AMPLASAMENT(*1): JUDEȚUL ARAD, MUN. ARAD, STR. CORNELIA BODEA, NR. 9
- 2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1):
- 2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): sistem public / sistem individual / privat
- 2.2.b.1. Branșament de apă(*1):
- 2.2.b.2. Racord de canalizare(*1):
- 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)
S.C. ATODIS BERG S.R.L.



5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, fără condiții / cu următoarele condiții (*3*5):

*) C.A. ARAD, Director general,
ing. Borha George Vasile,



**Precizări privind COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD
pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

- L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

- a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. 1556 din 10.02.2021
b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. _____ din _____
c). Aviz CAA – soluție tehnică (copie) Nr. _____ din _____
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție planificată
e). Memoriu specialitate apă, canal, exigențe minime de calitate
f). Plan de încadrare în teritoriul (anexa la CU)
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după caz)
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice
j).
k).

	utilități apă-canal		alte lucrări exterioare		
	rețele	branșare	utilități	civile	industrie
a)	X	X	X	X	X
b)		X			X
c)	X				
d)	X		X	X	X
e)	X	X			X
f)	X	X	X	X	X
g)	X		X	X	X
h)	X	X	X		X
g)	X				X
h)	X	X			
j)					
k)					

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.
Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)

3. Durata de emiterie a avizului:

(30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):
2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru branșarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

- a) Temei: Hot. Cons. Adm. C.A. Arad nr./din _____
b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) _____ lei.
c) Bancă: Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 00000280001

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

- Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:
(*1) De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.
(*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).
(*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.
(*4) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la fișa C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.
(*4) De către titular/beneficiar - cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale.
(*5) Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 352976 Arad

Nr. cerere	169142
Ziua	15
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare
100109655806



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Cornelia Bodea, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352976	10.000	Teren neîmprejmuit; teren pentru construcții în zona industrială și cai de comunicații

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri private la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118070 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 770, din 18/10/2019 emis de Todor Dan;		
B1	Se înființează cartea funciara 352976 a imobilului cu numărul cadastral 352976/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 322227 înscris în cartea funciara 322227;	A1
110109 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1253, din 30/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., CIF:26211214	A1

C. Partea III. SARCINI .

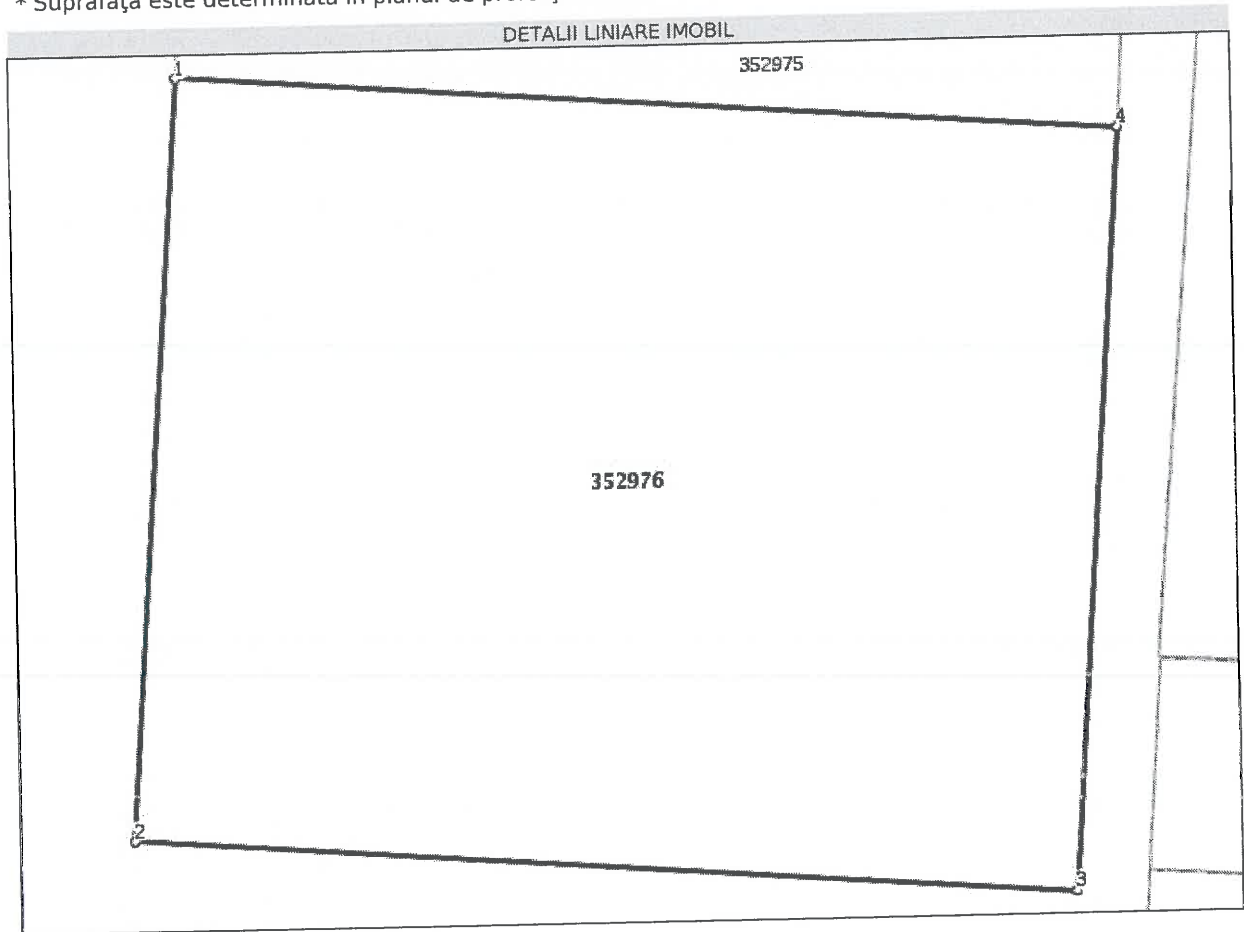
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352976	10.000	teren pentru constructii in zona industriala si cai de comunicatii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10.000	-	-	-	Lot 1 teren neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	90.339
2	3	110.733
3	4	90.34
4	1	110.657

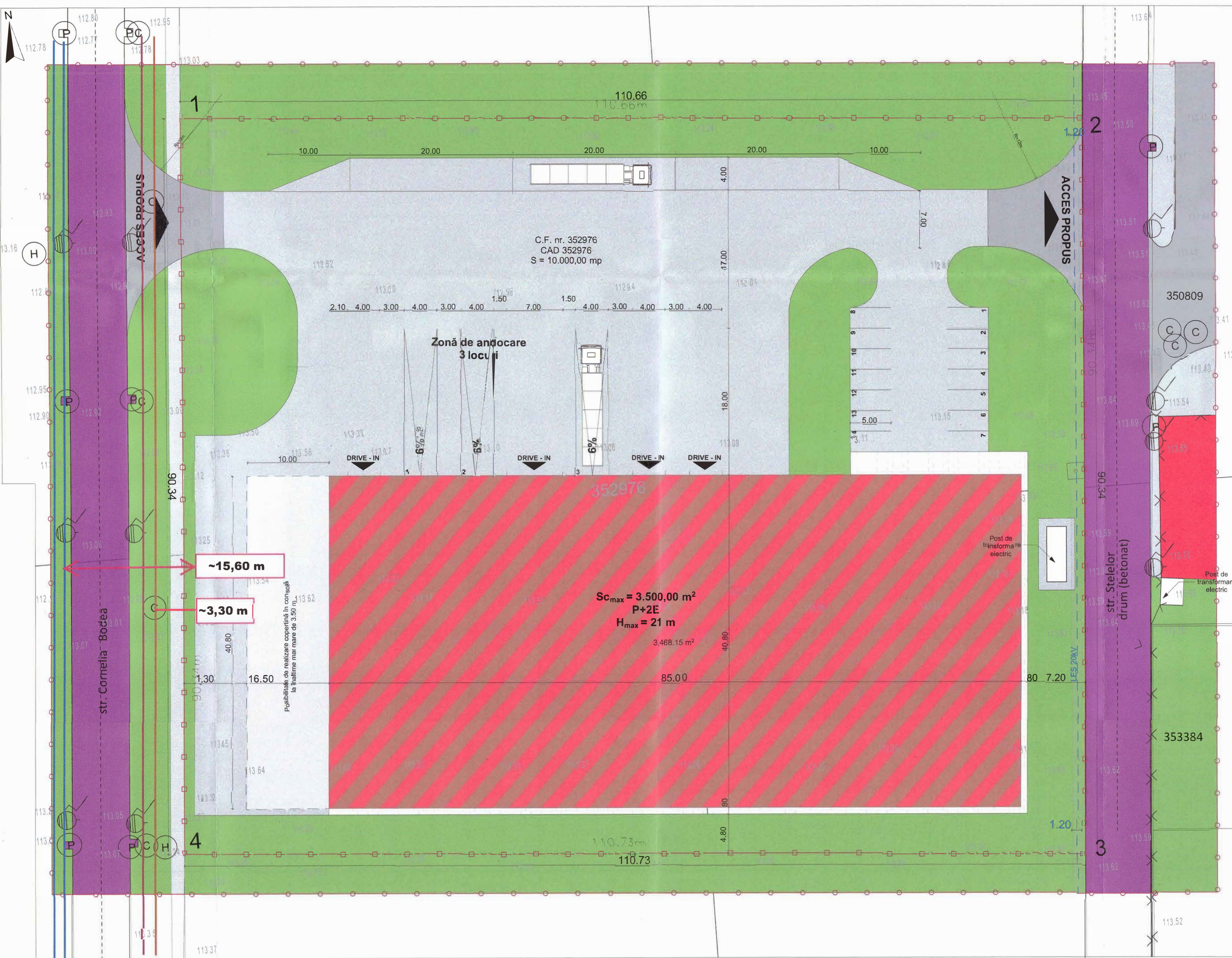
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/11/2021, 14:10



FAZA: ETAPA II
P.U.D.
"Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurimi"



- LEGENDĂ:
- Limită zonă studiată
 - Limită incintă reglementată
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
 - Drum existent
 - Circulații auto
 - Circulații pietonale
 - Platforme
 - Zonă verde
 - Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005
 - Zonă constructibilă
 - Acces propus spre incintă
- REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:
- Linee electrice subterană 20kV
 - Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m
 - Post de transformare electric

BILANȚ TERITORIAL:

SPECIFICAȚIE FUNCȚIONALĂ	mp	%
SUPRAFAȚA ÎN TEREN	10.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALTE PIERDERI	2.500,00	25
PARCĂRI MAȘINI	400,00	4
PARCĂRI CAMIONIE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Suprafața constructibilă	0	0	10.000,00	100,00
2	Suprafața construită desfășurată	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
3	Zonă verde	2.000,00	20	0	0
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUCȚIE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
		EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	1,05	1,05	1,05	1,05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

- Retea apa
- Canal mernar
- Canal liv



S.C. ATODIS SERV S.R.L. PROIECTANT ARHITECTURA

Arad, Str. Cornelia Bozea, nr. 24 C, S1-2, Et. 9
TEL: 0747 124 515 / 0747 182 184

Pr. Nr.: 35/2021

COORDONATOR	NUME	SEMNATURA	SCALA	FAZA
PROIECTANT	ing. Otilia SECULICI		1:500	FAZA II
DESEINAT	ing. Elis FALCĂ		1:500	ETAPELE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILITATE



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.
Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS
 Telefon/fax: **0256929 / 0372876276**

Nr. **09573621** din **10/03/2022**

Catre

LOGISTIC ARSPED CARGO SRL, domiciliul/sediul in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ARAD**, **Strada Poetului, nr. 1-/C, bl. HALA 13B-1**, sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **09573621 / 17/02/2022**, pentru obiectivul **intoc pud const hala spatii de serviciu casa poarta casa pompe si imprejmuire** cu destinatia **intoc pud const hala spatii de serviciu casa poarta casa pompe si imprejmuire** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD**, **Strada BODEA CORNELIA, nr. 9**, bl. - , et. - , ap. - , CF **352976**, nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 09573621 / 10/03/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL numai pentru faza PUD CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: NOTE: A. In zona exista LES 0,4kV ce nu apartine E-Distributie Banat SA; B. Se vor respecta conditiile impuse de normativele PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003 si ord. ANRE 239/2019 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA 20 kV, LES si LEA 0,4 kV cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati, etc. C. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea energiei electrice nr. 123/2012; D. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. E. Pentru fiecare constructie ce se va realiza, in cf. cu planul urbanistic aprobat, se va solicita aviz de amplasament pt. faza DTAC; F. Distanța minima normata de apropiere între constructiile propuse si postul de transformare existent va fi 3 m fata de latura cu acces in post pentru transformator, 1,5 m fata de alte laturi cu usi, respectiv cu ferestre de ventilatie, in functie de categoria de pericol de incendiu a constructiei, cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019 si PE 101 A/85; G. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal între traseul cablurilor electrice LES 20kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi de minim 0,6 m (NTE 007/08/00); H. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal de la bordura drumului spre trotuar si LES 20kV, LES 0,4kV, va fi de minim 0,5 m (NTE 007/08/00); I. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal, (APROPIERE) între conducta subterana de apa propusa si LES 0,4 kV, LES 20 kV existenta va fi de min. 0,5m (0,6 m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de

apa), cf. NTE 007/08/00; J. Distanța de siguranță măsurată în plan vertical, (INTERSECȚIE) între conducta subterană de apă propusă și LES 0,4 kV, LES 20 kV existentă va fi de min. 0,25m cf. NTE 007/08/00; K. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal între traseul cablului electric existent (LES 0,4 kV, LES 20 kV) și cel mai apropiat element al fundațiilor propuse (camin), va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00; L. Distanța de siguranță măsurată în plan vertical, în zona de intersecție (TRAVERSARE) a LES 20 kV și LES 0,4 kV existente cu conducta subterană de distribuție gaz propusă, va fi min. 0,25m, cf. NTE 007/08/00; Conducta de gaze va supratraversa de regula LES. În caz contrar, conducta de gaz se va proteja în tub de protecție (prevăzut la capete cu rasflători, cf. I6) pe o lungime de 0,8m de fiecare parte a intersecției. Unghiul minim de traversare este 60°; M. Distanța de siguranță măsurată în plan orizontal, la APROPIERE, între peretele conductei subterane de distribuție de gaz propusă și cablul electric subteran existent (LES 20 kV, LES 0,4 kV), va fi minim 0,6m. Distanța de apropiere se va mari la 1,5 m dacă cablul electric existent este protejat în tub sau profil „U”, cf. NTE 007/08/00;

- Traseele rețelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigură asistența tehnică suplimentară **NU ESTE CAZUL ÎN FAZA PUD;****
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură **NU ESTE CAZUL ÎN FAZA PUD;****
- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **E-DISTRIBUȚIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețeaua electrică de distribuție DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA NU

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;

- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1556 / 10/08/2021, respectiv pana la data de 10/08/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **24** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Manager UT Arad

Stanca Gabriela Maria

Signed by Gabriela Maria Stanca

Data: 10/03/2022 15:24:04 CET

Verificat

Bora Gabriel

Signed by Ilarie Gabriel Bora

Data: 10/03/2022 15:22:50 CET

Intocmit

Huruba Petrica

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 10/03/2022 at 14:54:22 CET

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

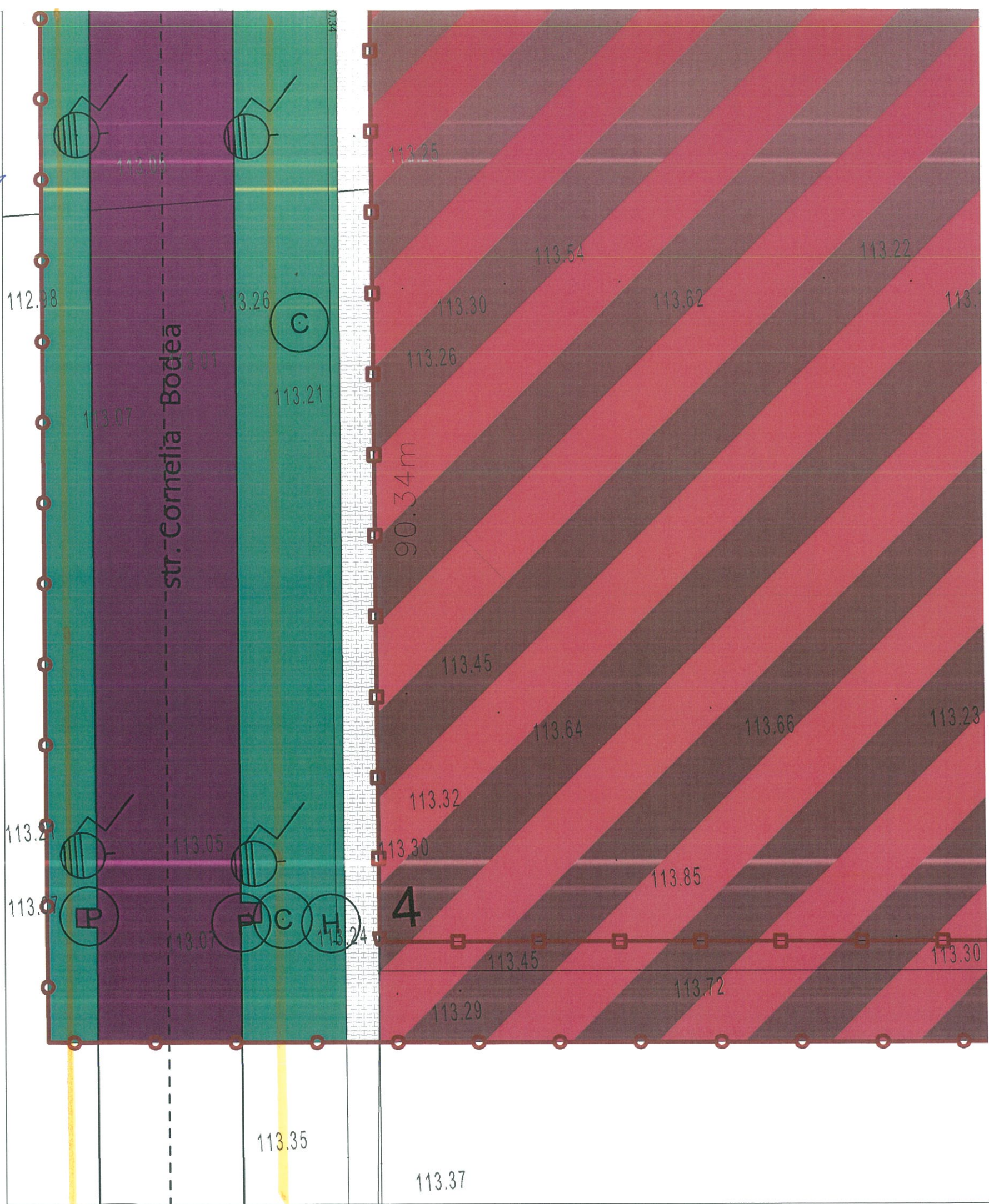
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

e-distribuție	910
Banat	Zona MTUT Arad
Însoțește avizul nr.	09573621
Data:	10.03.2022

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 10/03/2022 at 14:54:18 CET

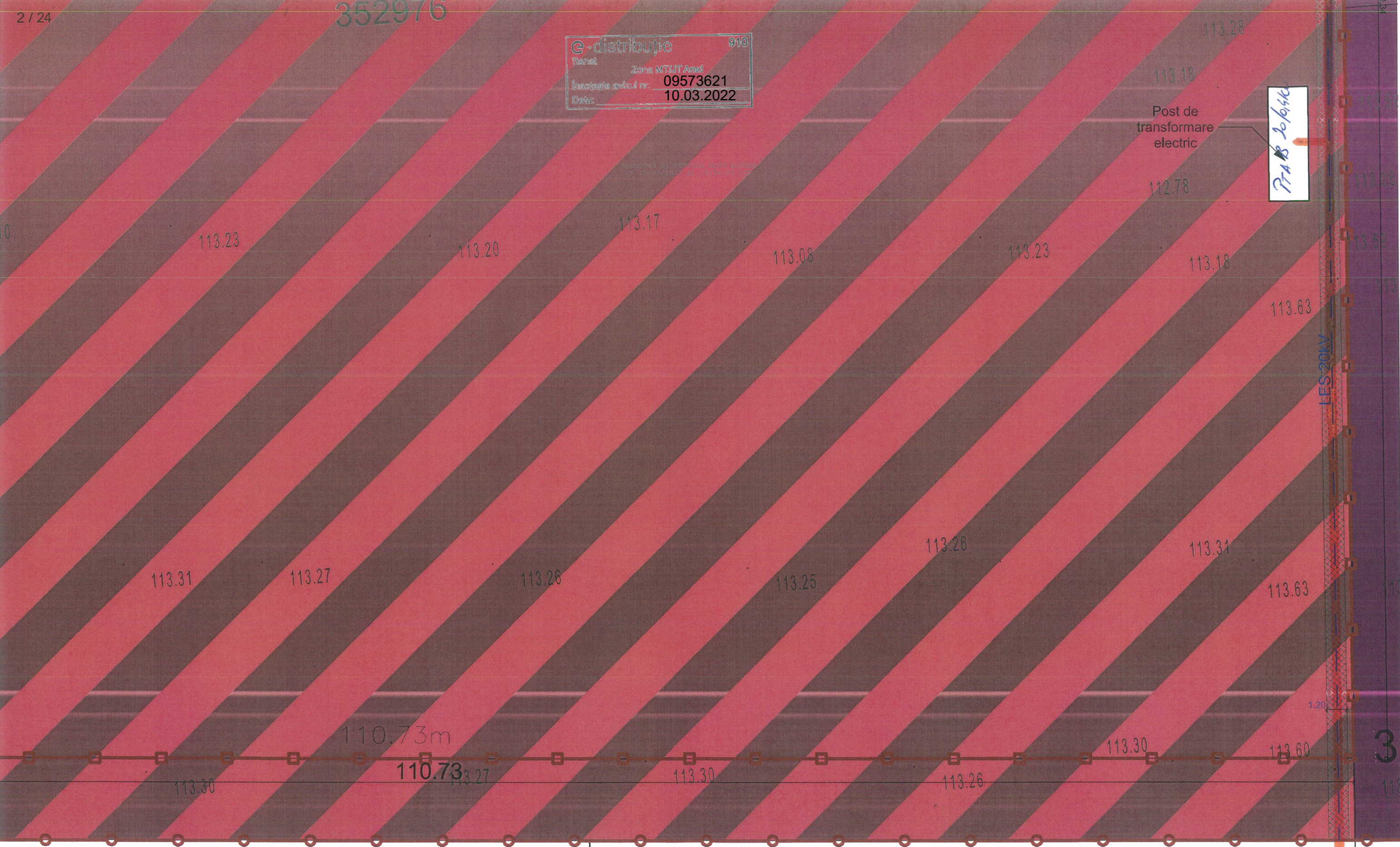
**-LES 0,4 KV - TERT - ILLUMINAT
PEEL IONEL**



e-distribuție 910
 Banet Zona MTJ/T Arad
 Inscrisiune avizul nr. 09573621
 Data: 10.03.2022

Post de transformare electric

PTAB 20/0.4



*- LES 20 KV
 P.C.C. 10/0.4*

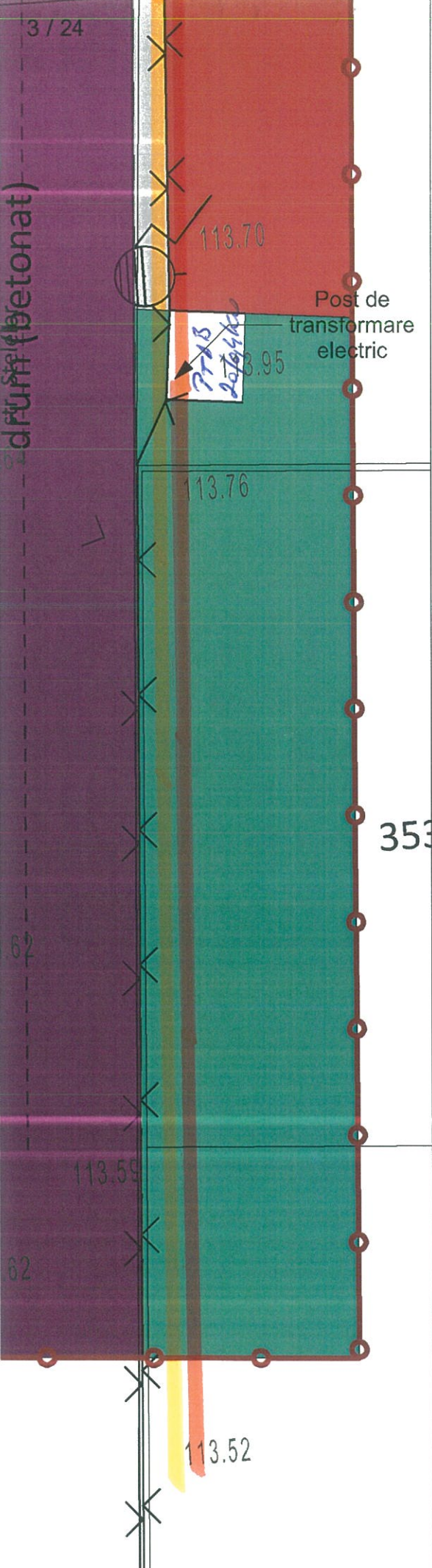
- LES 20 kv
 - LES 0,4 kv - TERT - iluminat
 Retea locala

E-distribuție 910
 Zona MT/JT Arad
 Însoțește avizul nr. **09573621**
 Data: **10.03.2022**

Approved by PETRICA DORU HURUBA
 on 10/03/2022 at 14:54:32 CET

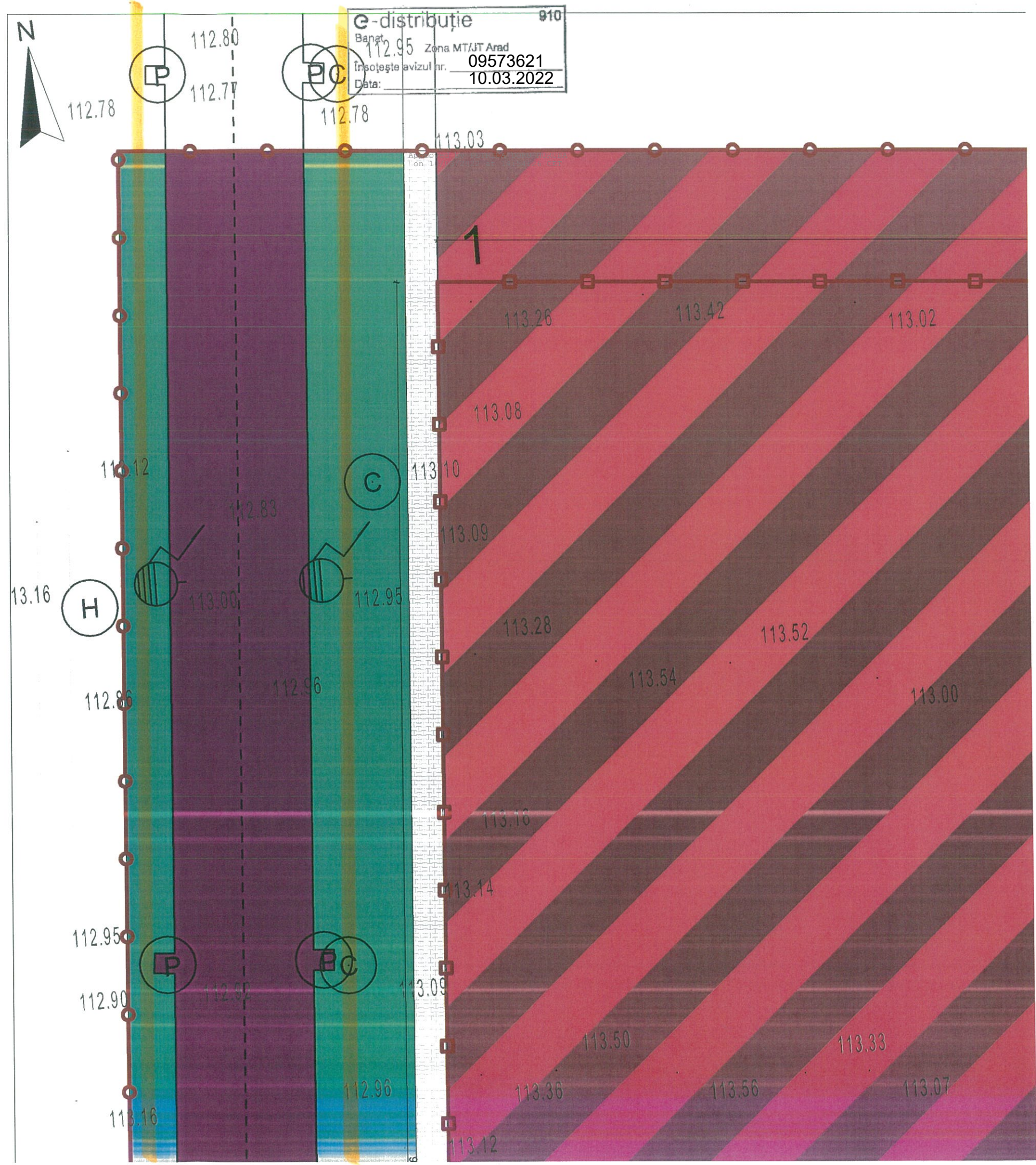
Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F.. nr. 352976	EXISTENT	
		mp	%
		10.000,00	100,00
1	Suprafata construita	0	0
2	Suprafata construita desfasurata	0	0
3	Zone verzi	0	0
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	35.00%
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistica	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m



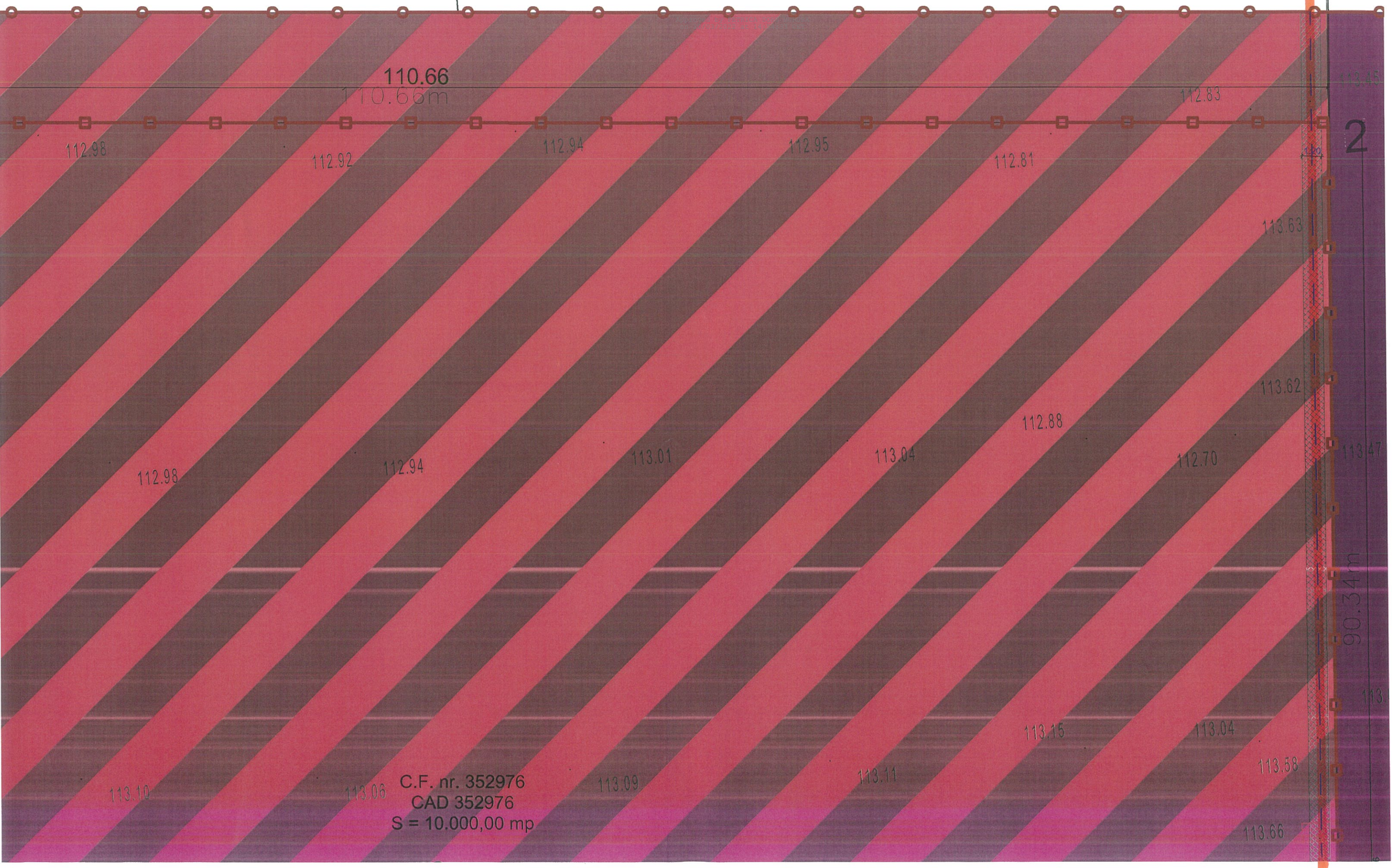
S.C. ATODIS SERV S.R.L. Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184		PROIECTANT ARHITECTURA ATODIS PROIECTARE CONSULTANTA EXECUTIE	Beneficiar: LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.	Pr. Nr.: 35/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:200	Titlu Proiect: Intocmire P.U.D. : Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurire Amplasament: Jud. ARAD, Mun. ARAD, Str. CORNELIA BODEA, nr. 9, Identical prin CF 352976
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECU		Noiembrie 2021	Faza: P.U.D. ETAPA II
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		VI+	Denumire plansa:
DESENAT	arh. Ela FALCĂ		(300/594)	Plansa nr.: U02
			PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ	

- LES O₁ KU-TEET-ILUMINAT
PRED IONEL



e-distribuție 910
 Banat Zona MT/JT Arad
 Însoțește avizul nr. 09573621
 Data: 10.03.2022

*-LES 20 KV
 7000V 10000V*



110.66

110.66m

112.98

112.92

112.94

112.95

112.83

112.81

113.63

112.98

112.94

113.01

113.04

112.88

112.70

113.62

113.47

90.34m

113.10

113.06

C.F. nr. 352976
 CAD 352976
 S = 10.000,00 mp

113.09

113.11

113.15

113.04

113.58

113.66

113

2

FAZA: ETAPA II

e-distribuție 910
Banat Zona MT/JT Arad
Însoțește avizul nr. 09573621
Data: 10.03.2022

N

P.U.D.

“Construire hală depozitară, spații de servicii, casă poartă,
casă pompe și împrejmuire”

-LES 20 KV
-LES 0,4 KV - TER. - ÎNCAȘT
Paceu 10/100



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

incinta studiată

LEGENDĂ:

LIMITE:

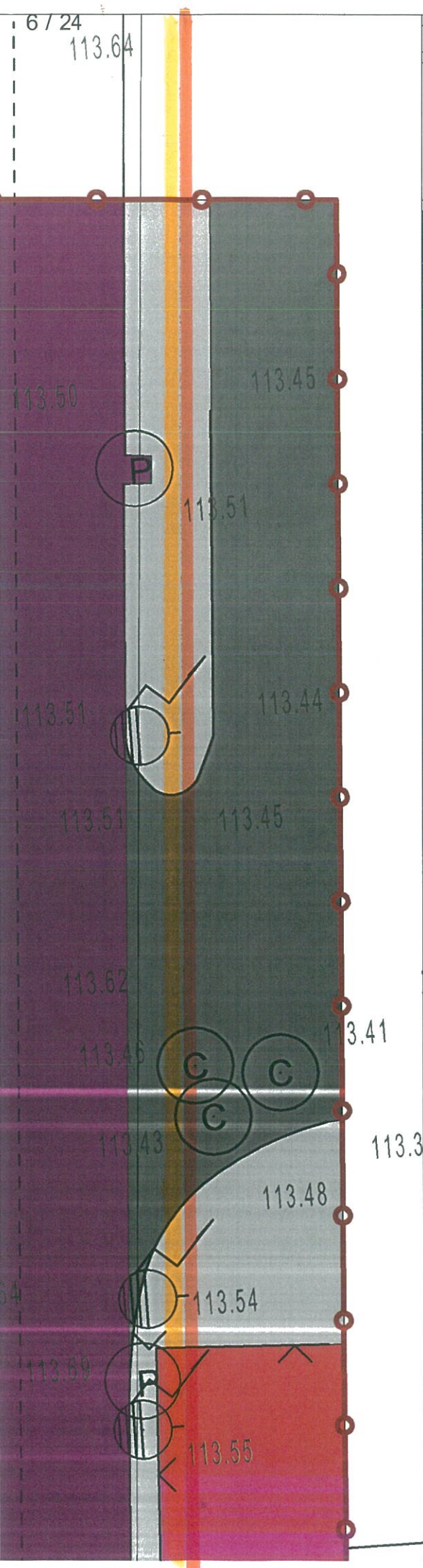
- Limită zonă studiată
- Limită incintă studiată

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Drum existent
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Platforme
- Zonă verde
- Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005

REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:

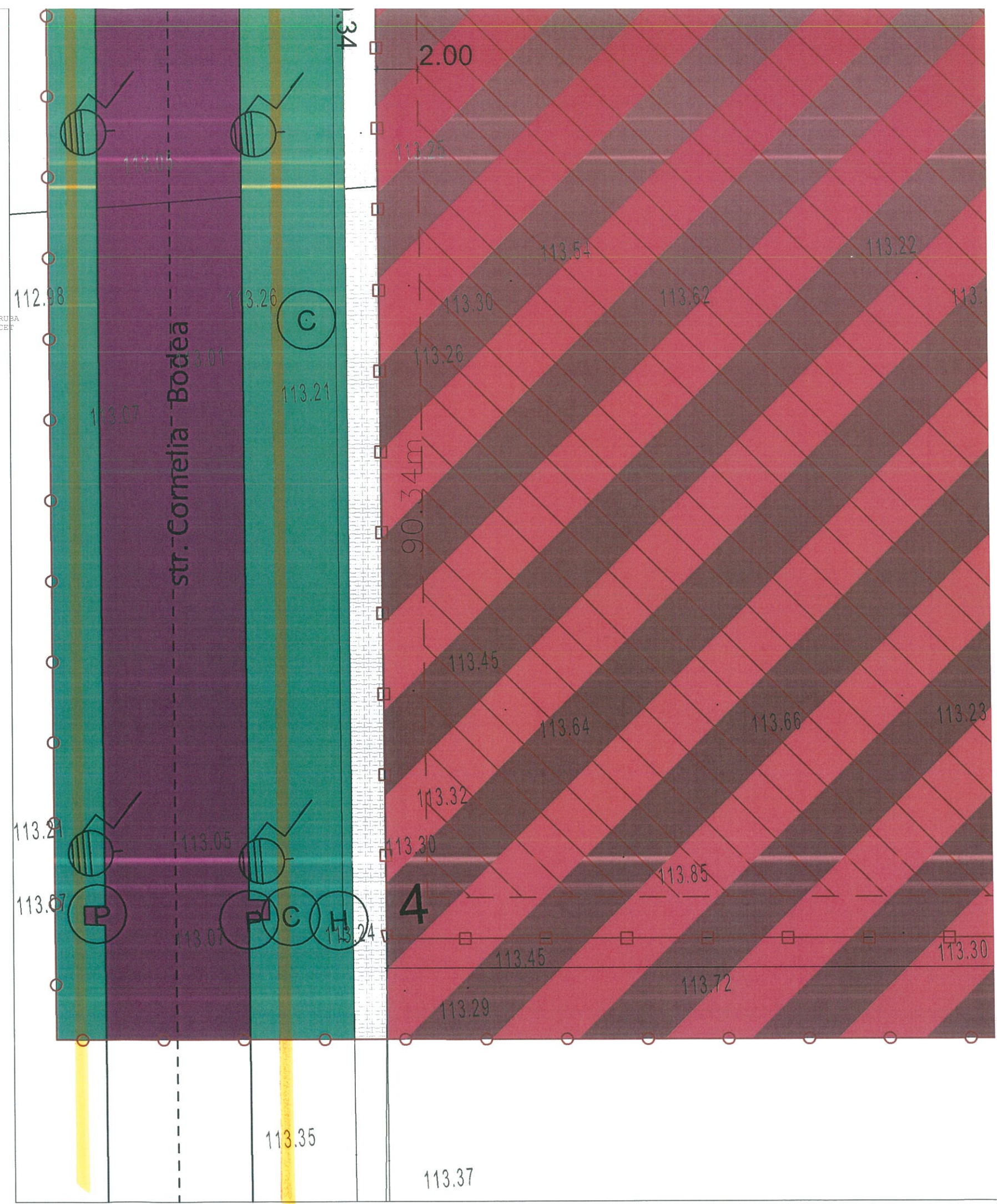
- LES 20 KV Linie electrică subterană 20kV
- Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m
- Post de transformare electric



-LES 0,4 KV - TERZ - ILLUMINAT
PROEX IOHEL

e-distributie	910
Banat	Zona MT/JT Arad
Insoțeste avizul nr.	09573621
Data:	10.03.2022

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 10/03/2022 at 14:54:34 CEF



e-distribuție 910
 Banet Zona MT/JT Arad
 Inscrisiune avizul nr. 09573621
 Data: 10.03.2022

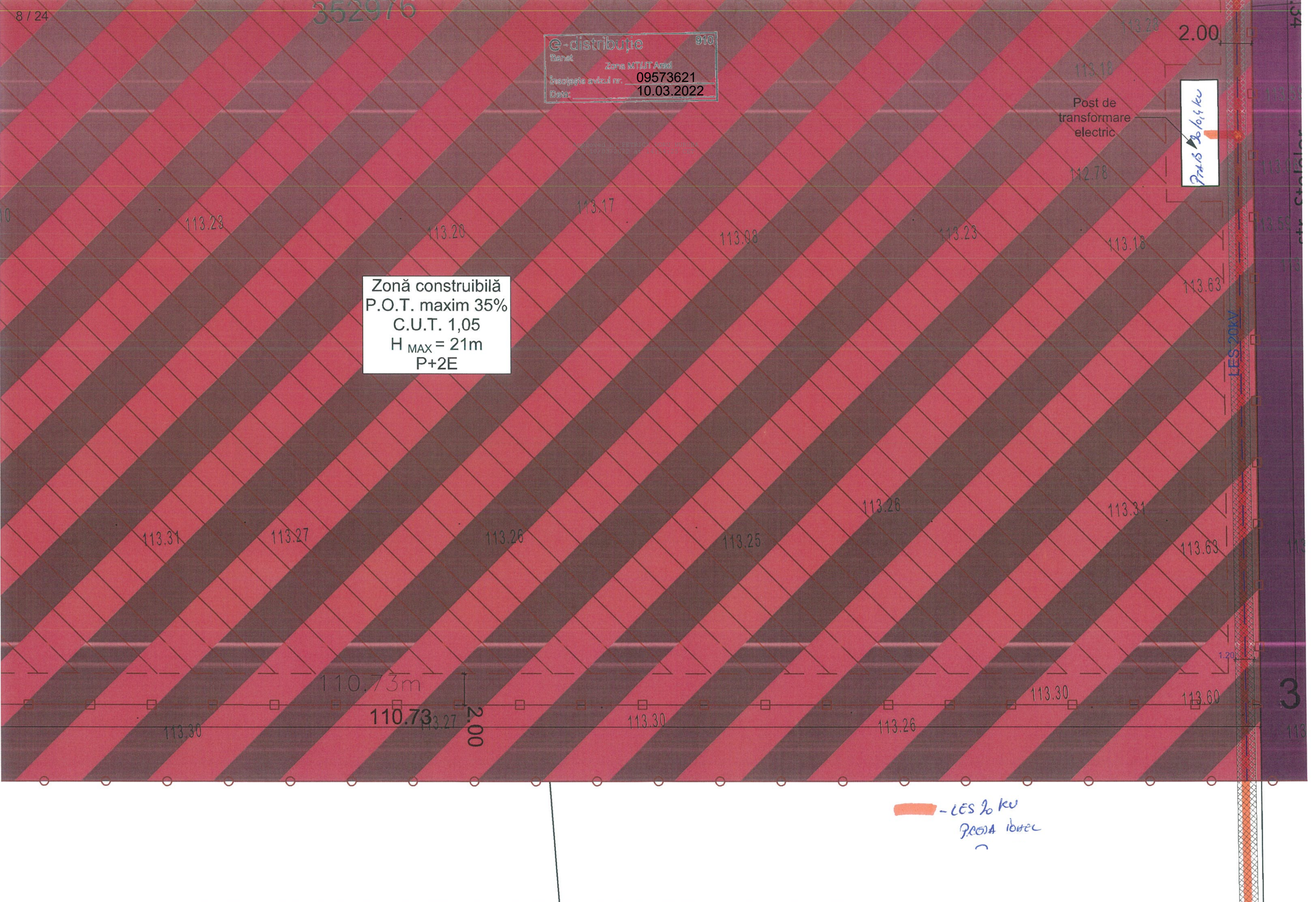
Priză 2x0,6/4 kv

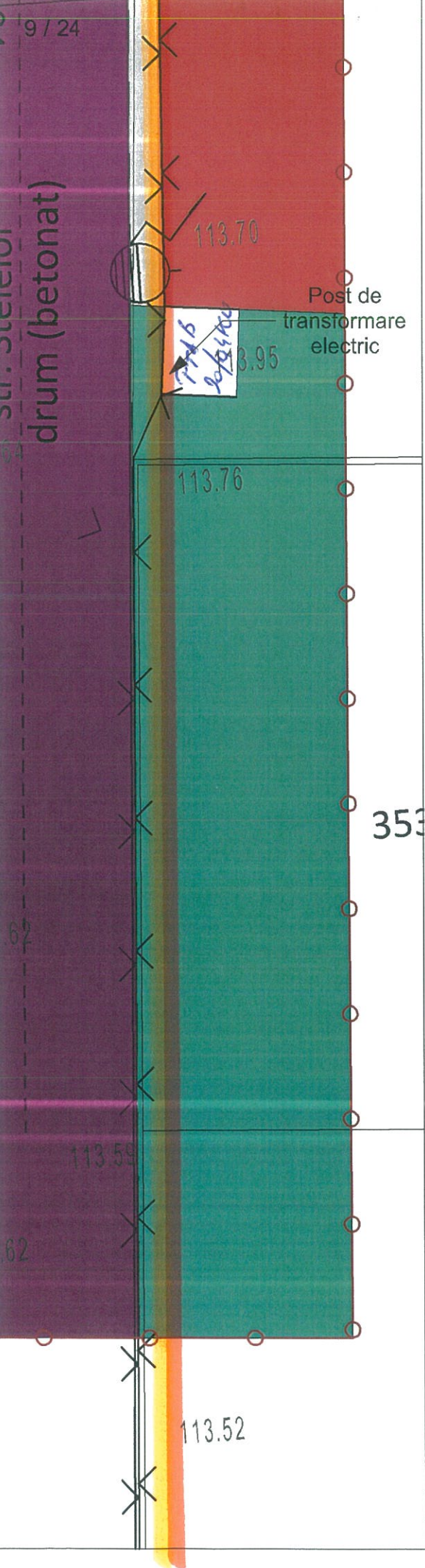
Post de transformare electric

Zonă construibilă
 P.O.T. maxim 35%
 C.U.T. 1,05
 H_{MAX} = 21m
 P+2E

LES 20kV

*- LES 20 kv
 pentru ibatec*





BILANȚ TERITORIAL:

SPECIFICAȚIE FUNCȚIUNI	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCĂRI MAȘINI	600,00	6
PARCĂRI CAMIOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

e-distribuție 910
 Banat Zona MT/JT Arad
 Însoțește avizul nr. **09573621**
 Data: **10.03.2022**

Approved by PETRICA DORU HURUBA
 on 10/03/2022 at 14:54:20 CET

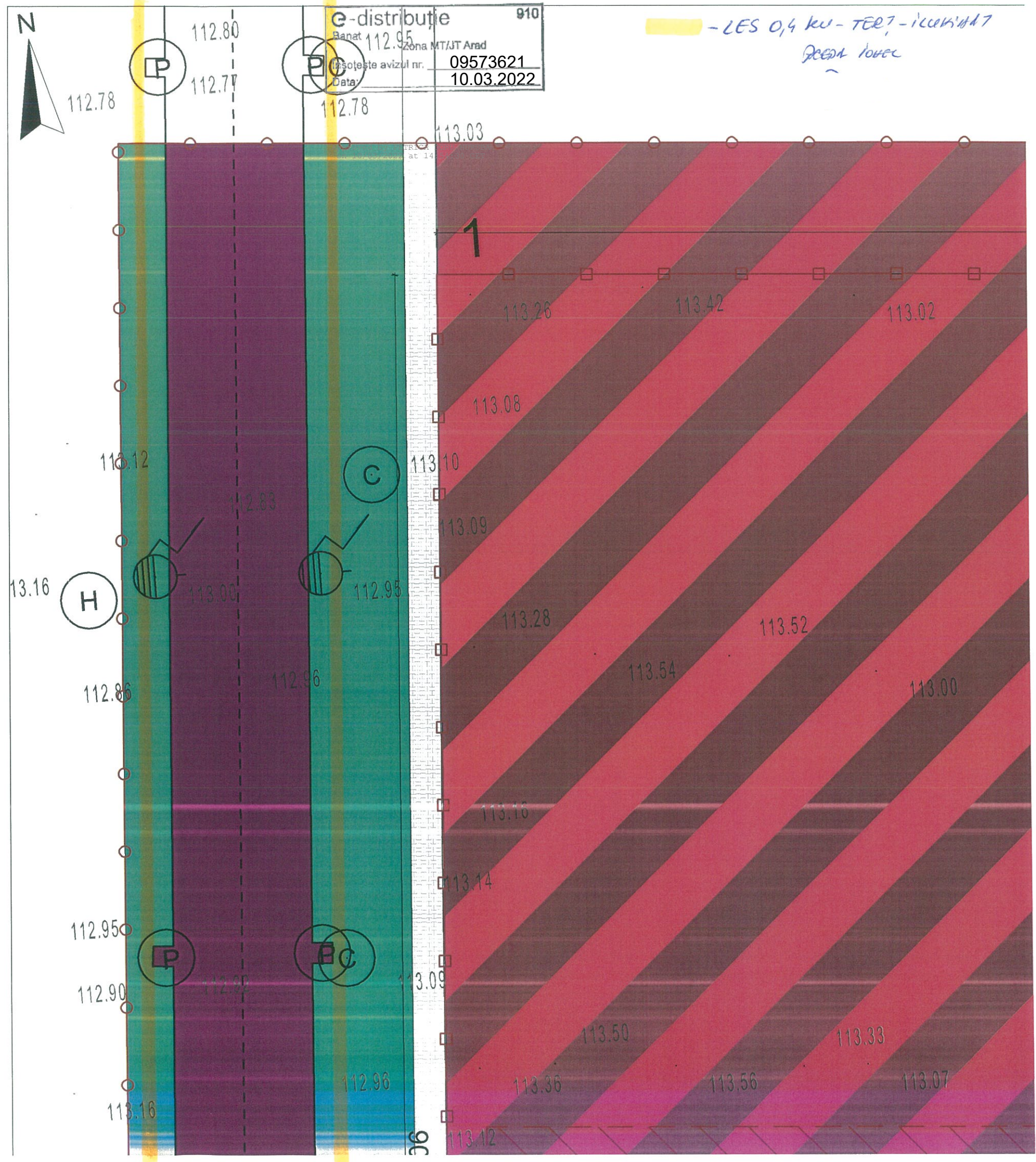
Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F.. nr. 352976	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
		10.000,00	100,00	10.000,00	100,00
1	Suprafata construita	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
2	Suprafata construita desfasurata	0	0	10.500,00	-
3	Zone verzi	0	0	2.000,00	(min. 20,00%)
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT	PROPOS
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare și logistica	35,00%	35,00 %
2	Coeficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistica	1,05	1,05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

- LES 20 KV
- LES 0,4 KV - TERZ-ICU/HA7
DEEA L...



S.C. ATODIS SERV S.R.L. Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184		PROIECTANT ARHITECTURA ATODIS PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE	Beneficiar: LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.	Pr. Nr.: 35/2021
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:200	Titlu Proiect: Intocmire P.U.D. : Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurime Amplasament: Jud. ARAD, Mun. ARAD, Str. CORNELIA BODEA, nr. 9, identificat prin CF-352976
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		anembrie 2021	Faza: P.U.D. ETAPA II
PROIECTAT	arh. Ela FA...		11	Denumire plansa:
DESENAT	arh. Ela FALC...		A1+ (950/594)	Plansa nr.: U03
			REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	



e-distribuție 910
 Banat Zona MT/JT Arad
 Însoțește avizul nr. 09573621
 Data: 10.03.2022

 - LES 2 KV
 PENTRU IONEL



FAZA: ETAPA II

E-distribuție 910

Banat Zona MT/JT Arad

P.U.D.

Însoțește avizul nr. 09573621

Data: 10.03.2022

“Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

N



— LES 20 KV
— LES 0,4 KV - TERT - ÎNCADRARE
POSTUL PENTRU



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

incinta studiată

LEGENDĂ:

LIMITE:

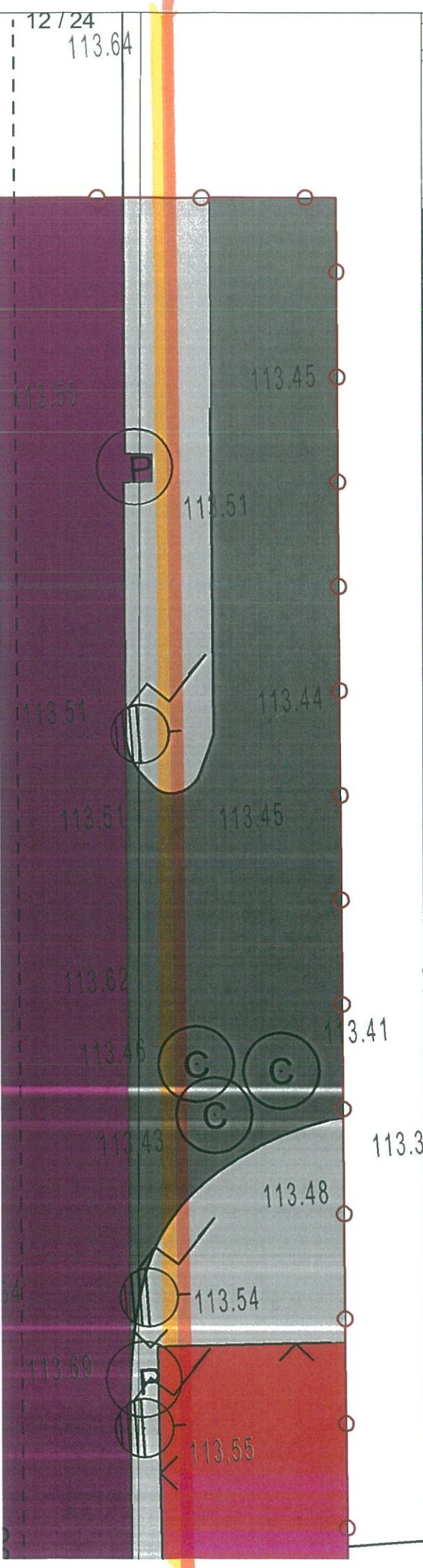
- Limită zonă studiată
- Limită incintă reglementată

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Drum existent
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Platforme
- Zonă verde
- Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005
- Zonă construibilă

REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:

- LES 20 kV Linie electrică subterană 20kV
- Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m
- Post de transformare electric



e-distribuție 910
 Banat Zona MT/JT Arad
 Însoțește avizul nr. 09573621
 Data: 10.03.2022

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 10/03/2022 at 14:54:20 CET

113.28
 113.18
 Post de transformare electric
 112.78
 113.59
 113.06
 113.59

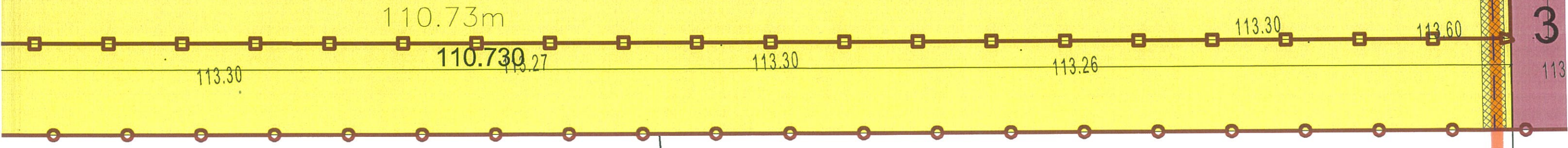
Pras 20/10 kv

113.23
 113.20
 113.17
 113.08
 113.23
 113.18
 113.63
 113.59
 113

113.31
 113.27
 113.26
 113.25
 113.26
 113.31
 113.63
 113

110.73m

110.730

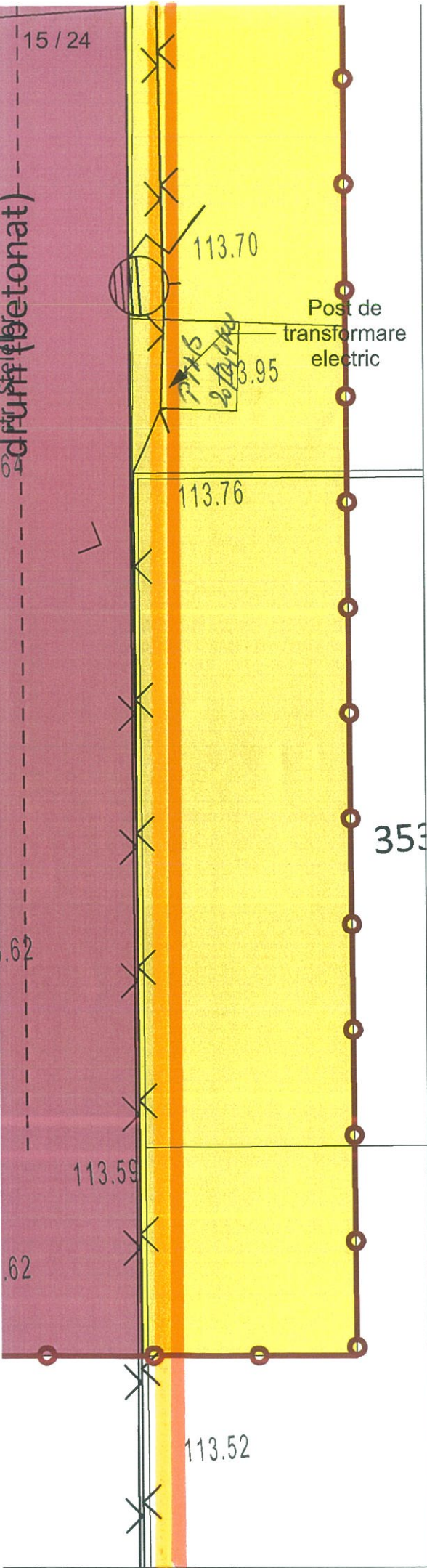


*- LES 20 kv
 PRAS HOTEL*

1.200

3

113



— - LES 20 KV
— - LES 0,4 KV - TERZ - iluminat
 PREDL. LOCAL

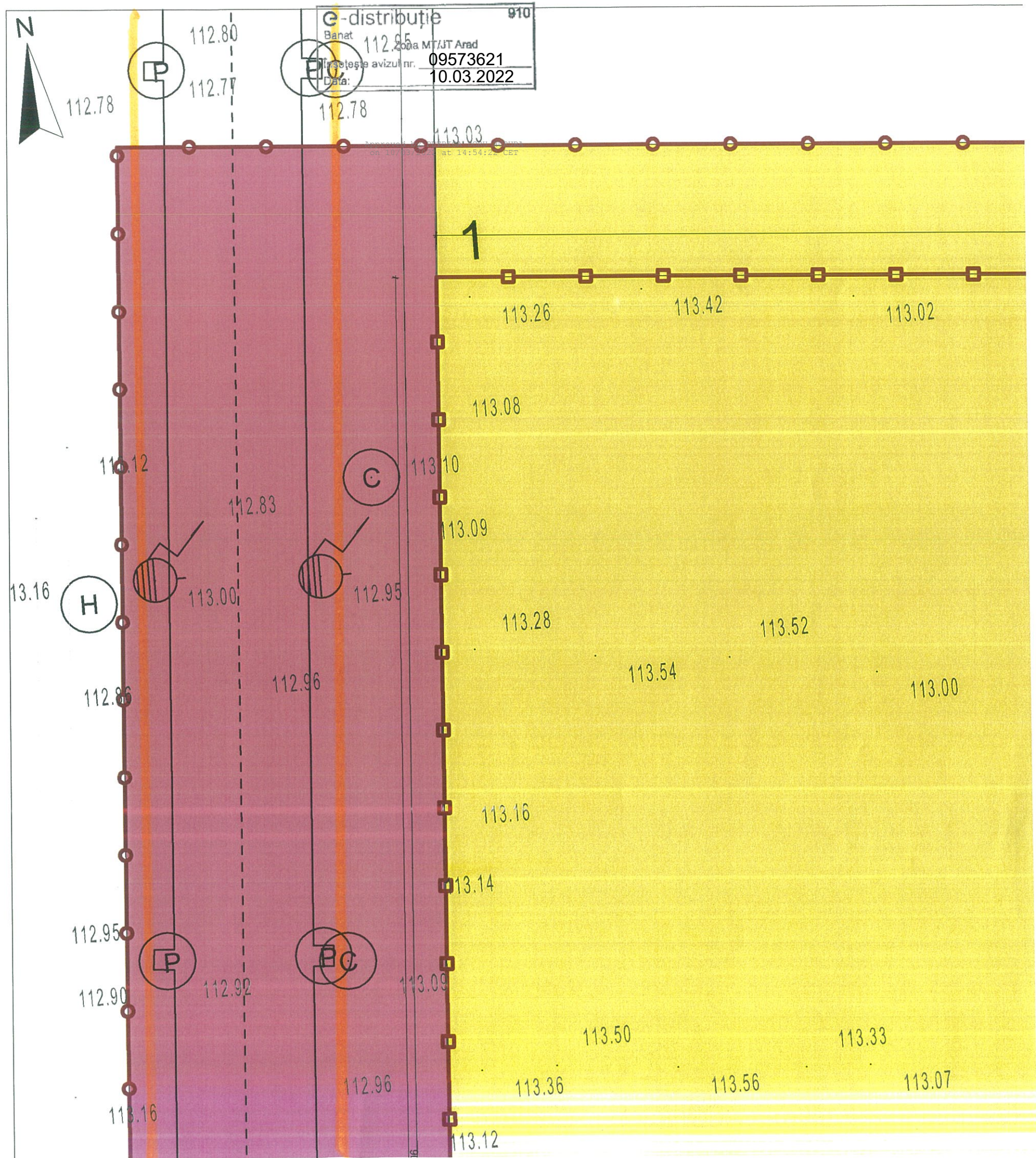
e-distributie 910
 Zona MT/JT Arad
 Însoțește avizul nr. 09573621
 Data: 10.03.2022

Approved by PETRICA DORU HURUBA on 10/03/2022 at 14:54:30 CET



S.C. ATODIS SERV S.R.L. Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184			PROIECTANT ARHITECTURA ATODIS PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE	Beneficiar: LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.	Pr. Nr.: 35/2021
SPECIFICATIE COORDONATOR URBANISM	NUME arh. Gheorghe SECULIR	SEMNATURA <i>Gheorghe Seculir</i>	Scara: 1:200	Titlu Proiect: Încercare P.U.D. : Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire Amplasament: Jud. ARAD, Mun. ARAD Str. CORNELIA BODEA, nr. 9, identificat prin CF 352976	Faza: P.U.D. ETAPA II
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ	<i>Ela Falcă</i>	Noiembrie 2021	Denumire plansa: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	Plansa nr.: U04
DESENAT	arh. Ela FALCĂ	<i>Ela Falcă</i>	A1+ (950/594)		

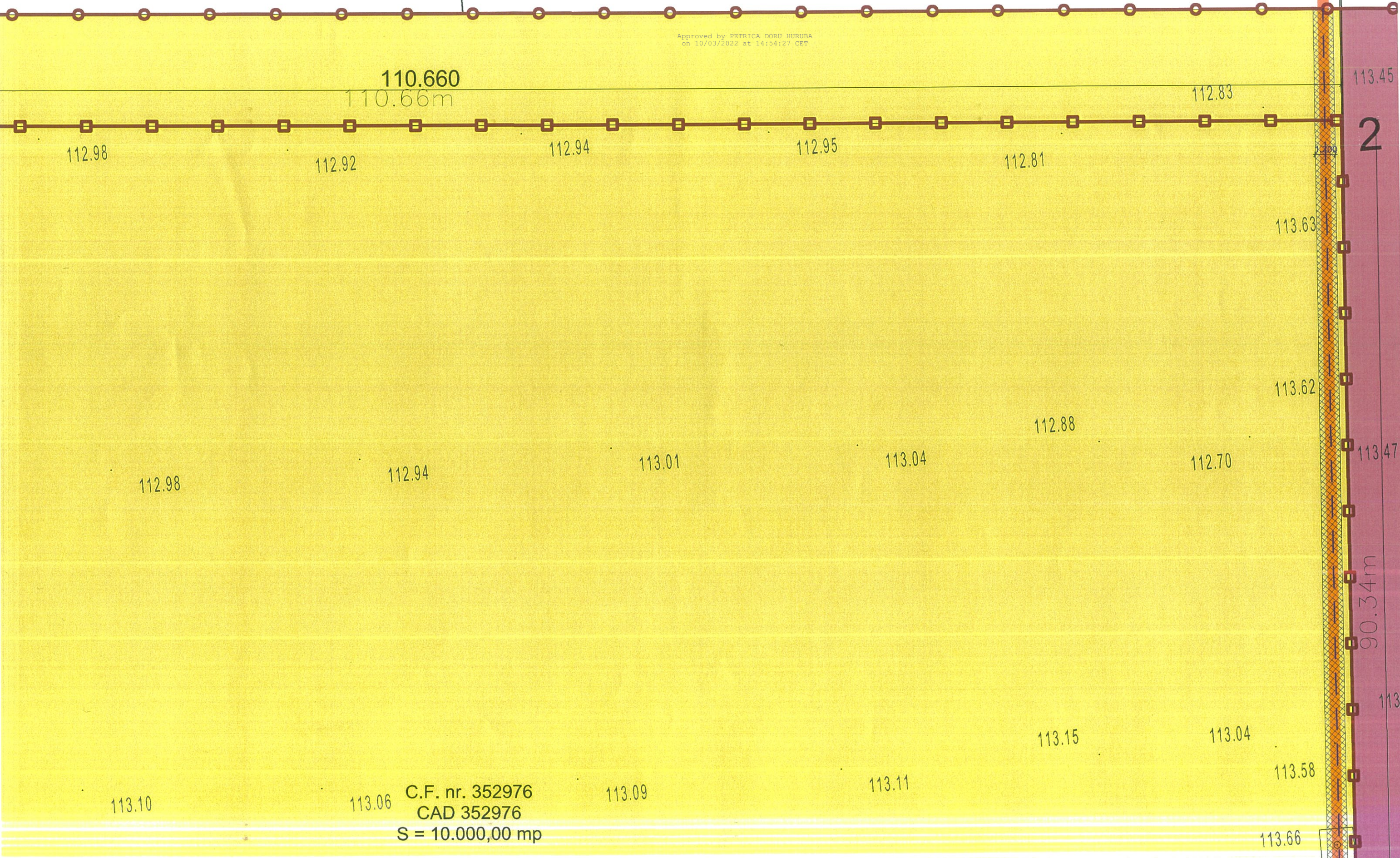
-LES 0,4KV-TERT-ILUMINAT
PREDL HOTEL



e-distribuție 910
 Banat Zona MT/JT Arad
 Însoțește avizul nr. 09573621
 Data: 10.03.2022

*- LES 20 KV
 PREDL IONEL*

Approved by PETRICA DORU HURUBA
 on 10/03/2022 at 14:54:27 CET



113.10

113.06 C.F. nr. 352976
 CAD 352976
 S = 10.000,00 mp

113.09

113.11

113.15

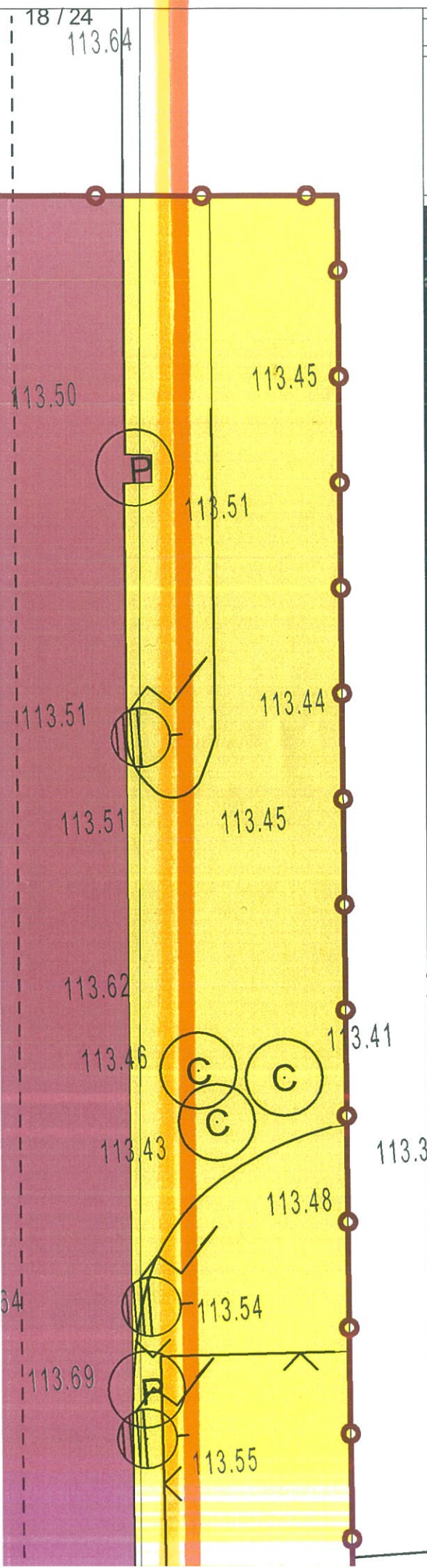
113.04

113.58

113.66

90.34m

2



FAZA: ETAPA II

P.U.D.
 "Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurimi"

Approved by PETRICA DORU HURUBA
 on 10/03/2022 at 14:54:31 CET

e-distribuție 910

Banat Zona MT/JT Arad

Însoțește avizul nr. 09573621

Data: 10.03.2022



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ■ incinta studiată

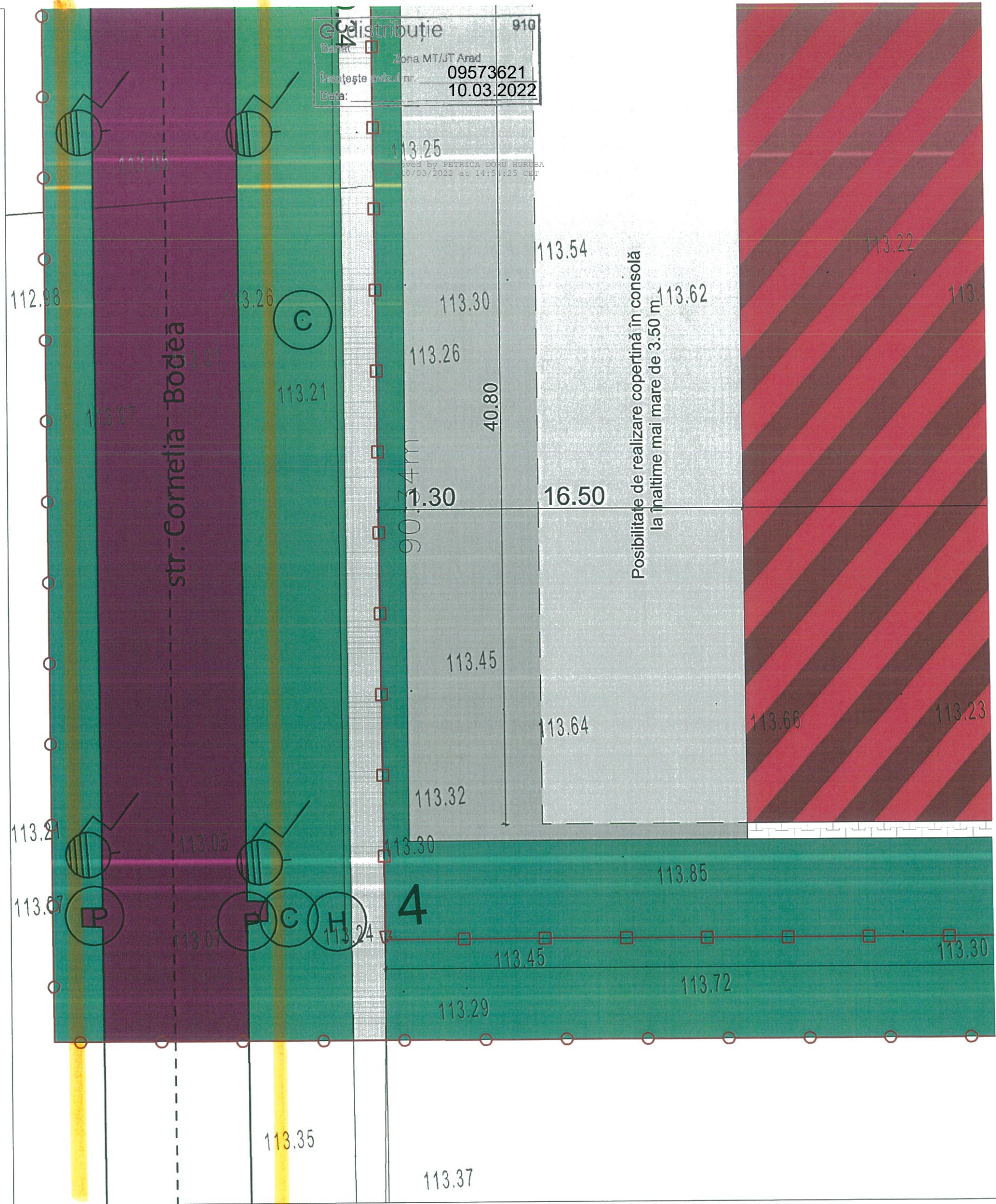
- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită incintă reglementată
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale
 - Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:**
- LES 20 kV Linie electrică subterană 20kV
 - ▨ Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m

— LES 20 kV

— LES 0,4 kV - TERT - ÎNCADRARE

REȚEA JONEL

- LES 0/4 KV - TERT - IUBA 1117
PENTRU 1000V



352976

e-distributie 910
 Banat Zona MT/TT Arad
 Inscrisura avizului nr. 09573621
 Data: 10.03.2022

APROBAT DE FETRECA LOCALITARA
 pe 10.03.2022 art. 245/121 CEB

$S_{c_{max}} = 3.500,00 \text{ m}^2$

P+2E

$H_{max} = 21 \text{ m}$

3,468.15 m²

85.00

40.80

80

4.80

110.73m

110.73

113.30

113.27

113.30

113.26

113.30

113.60

113.28

113.18

Post de transformare electric

112.78

113.18

113.63

80 7.20

LES 20kV

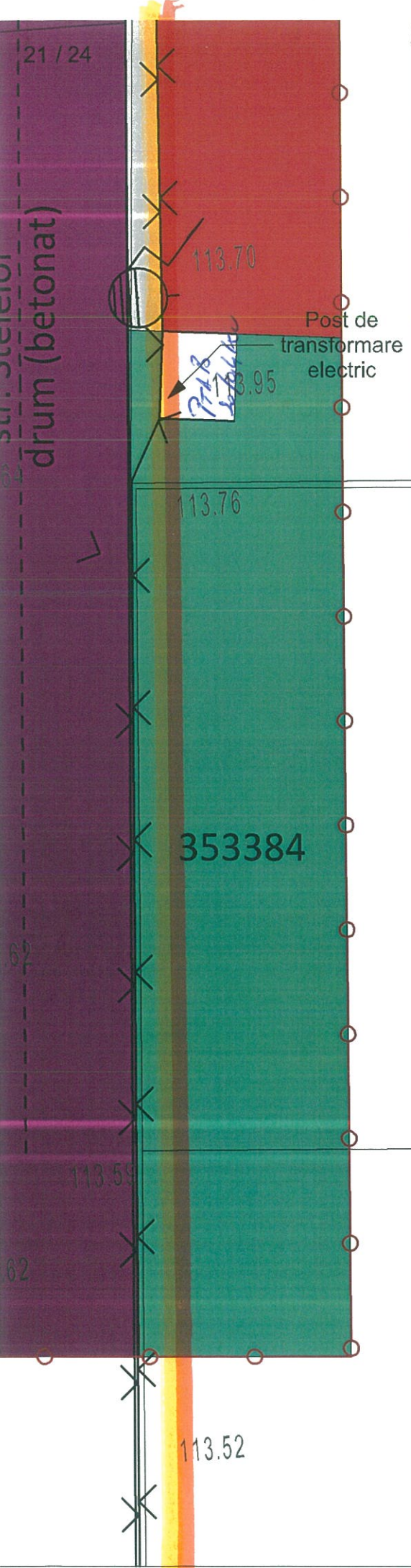
1.20

113.63

 -LES 20 kV
 ZONA MT/TT

Pris 20/04 kv

3



□ Post de transformare electric

BILANȚ TERITORIAL:

SPECIFICAȚIE FUNCȚIUNI	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCĂRI MAȘINI	600,00	6
PARCĂRI CAMIOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

e-distribuție 910
 Banat Zona MT/JT Arad
 Însoțește avizul nr. 09573621
 Data: 10.03.2022

Approved by PETRICA DORU HURUBA
 on 10/03/2022 at 14:54:25 CET

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F.. nr. 352976	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
		10.000,00	100,00	10.000,00	100,00
1	Suprafata construita	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
2	Suprafata construita desfasurata	0	0	10.500,00	-
3	Zone verzi	0	0	2.000,00	(min. 20,00%)
TOTAL GENERAL		10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

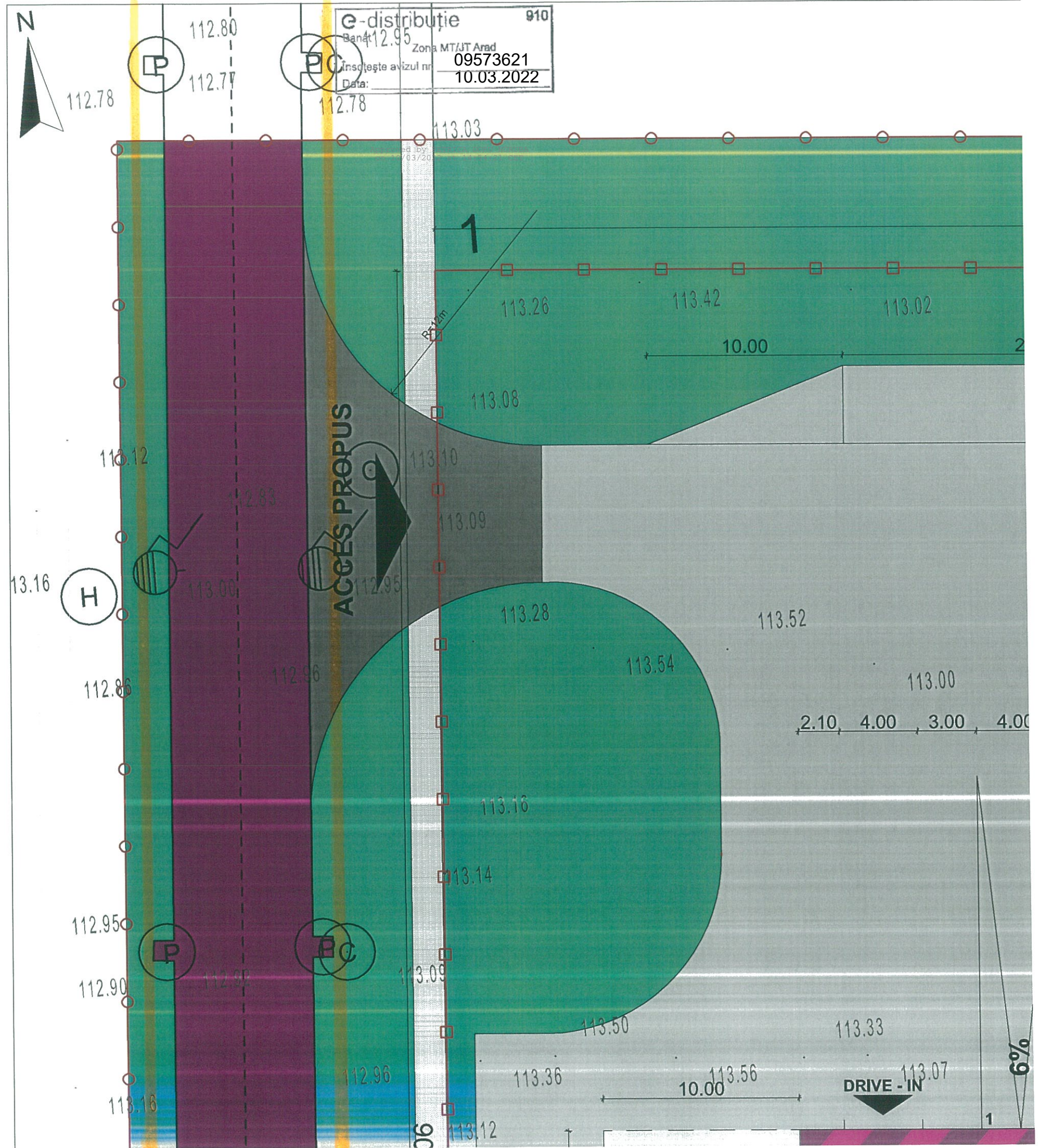
Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT	PROPUS
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	35.00%	35.00 %
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistica	1.05	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

- LES 20 KV
 - LES 0,4 KV - TERT - ÎNCĂLZIT
 PRIN JHEC



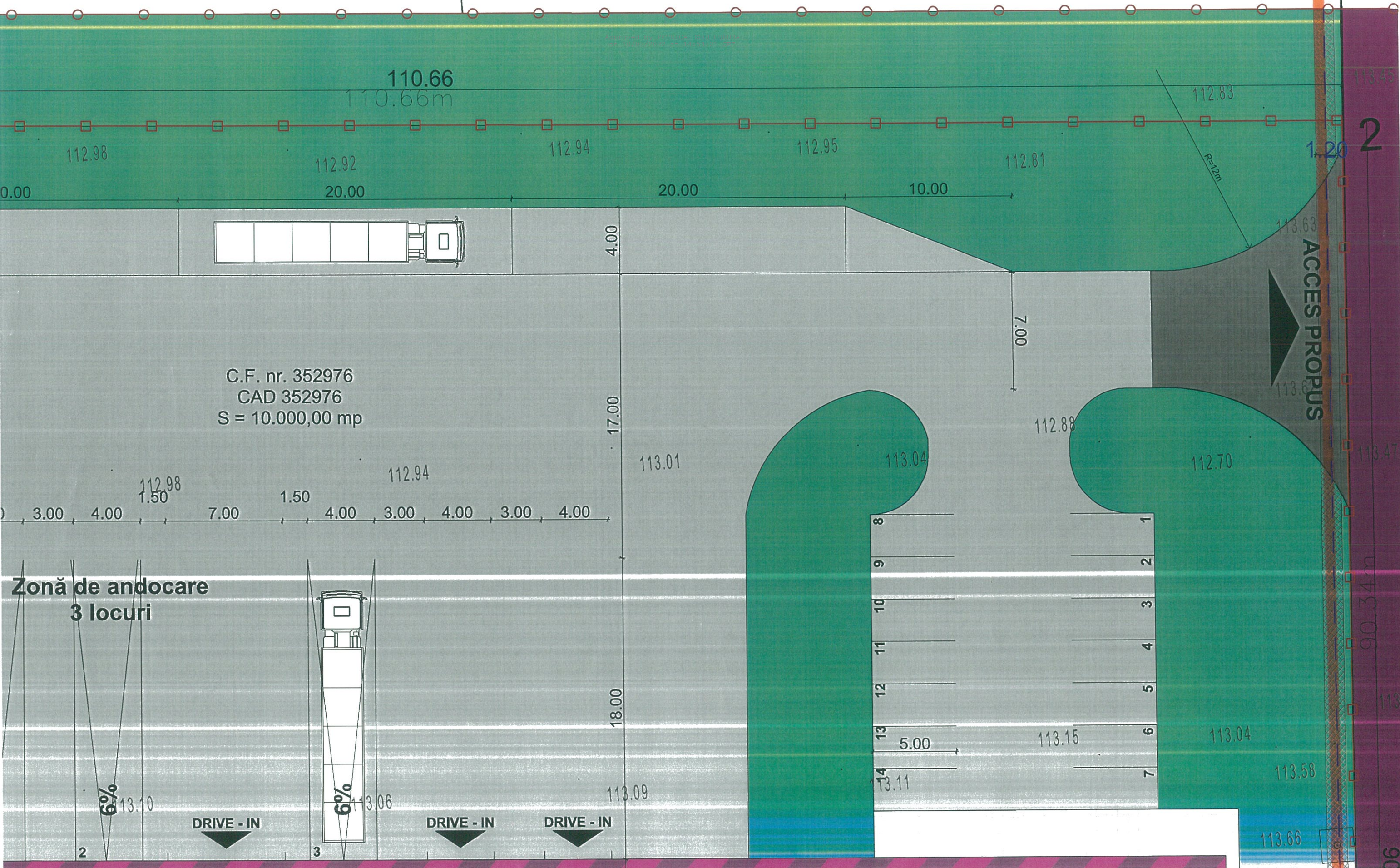
S.C. ATODIS SERV S.R.L. Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184		PROIECTANT ARHITECTURA ATODIS PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE	Beneficiar: LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.	Pr. Nr.: 35/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Titlu Proiect: Întocmire P.U.D. : Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire Amplasament: Jud. ARAD, Mun. ARAD, Str. CORNELIA BODEA, nr. 9, Identificat prin CF 352976
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI	<i>[Signature]</i>	Noiembrie 2021	Faza: P.U.D. ETAPA II
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ	<i>[Signature]</i>	A1+ (950/594)	Denumire plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILARE
DESENAT	arh. Ela FALCĂ	<i>[Signature]</i>		Plansa nr.: U05

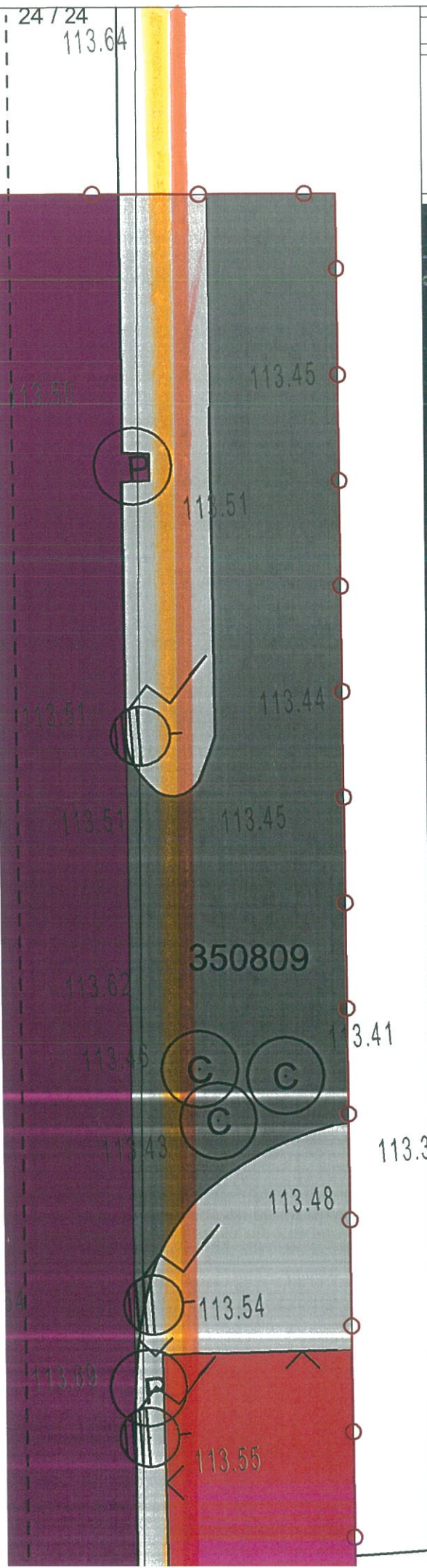
- LES 0,4 KV - TEST - ILLUMINAT
FEED PANEL



e-distribuție 910
 Banat Zona MT/JT Arad
 Însușește avizul nr. 09573621
 Data: 10.03.2022

- LES 20 KV





FAZA: ETAPA II

e-distribuție 910

Banat Zona MT/IT Arad

P.U.D.

Însotăște avizul nr. 09573621

Data: 10.03.2022

“Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ■ incinta studiată

- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
 - Limită incintă reglementată
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Drum existent
 - Circulații auto
 - Circulații pietonale
 - Platforme
 - Zonă verde
 - Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005
 - Zonă construibilă
 - ▲ Acces propus spre incintă
- REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:**
- LES 20 KV Linie electrică subterană 20KV
 - Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m

-LES 20 KV

-LES 0,4 KV - TERȚ - ÎNCADRARE

ZONĂ ÎMPREJMUITĂ

Delgaz Grid SA, Independenței 26-28, 300207, Timișoara

AVIZ FAVORABIL

213540121, 2/10/2022

Stimate domnule/doamnă **LOGISTIC ARSPED CARGO SRL**,

Urmare a solicitării dumneavoastră 213533848 din 2/4/2022, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea , din **localitatea ARAD**, strada **Bodea Cornelia**, numărul 9 județ **AR**, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform **art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**. Prezentul aviz este valabil până la data de 2/10/2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Marius Bobic-Dragota

Manager coordonare



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara

Independenței 26-28

300207 Timișoara

www.delgaz.ro

Marius Bobic-Dragota

T +40-745-399-425

marius.bobic-dragota@delgaz-
grid.ro

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de
Administrație
Manfred Paasch

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Nr. înregistrare _____

Data _____

CERERE
pentru acordarea avizului de principiuDelgaz Grid SA
Pandurilor 42
540554 Tirgu Mures**1. Solicitantul**

LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

(pentru persoane juridice se va completa și numele reprezentantului legal)

cu domiciliul/ sediul în _____ ARAD _____, str. _____ POETULUI _____
nr. _____ 1/C _____ jud. /sector _____ ARAD _____, tel/fax _____ 0747522184 _____
adresă de e-mail _____ office@pro-arhitectura.ro _____

Solicită acordarea avizului de principiu necesar întocmirii documentației pentru faza

PAT , PUG , PUZ , PUD , SF , alta _____a lucrării _____ ÎNTOCMIRE P.U.D.: CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE
SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE _____

(descrierea lucrării)

Din _____ JUD. ARAD, MUN. ARAD, Str. CORNELIA BODEA, Nr. 9, identificată prin CF nr.352976 _____

(zona vizată)

2. Date de contact:

- a) aceleași cu cele ale solicitantului avizului;
- b) proiectant/arhitect (în această situație, se vor completa obligatoriu datele de identificare de mai jos):

tel/fax _____, e-mail _____

3. Destinatarii facturii și plătitorul va fi (punct valabil pt fazele PUD sau SF):

- a) același cu solicitantul avizului;
- b) altul (în această situație, se vor completa obligatoriu datele de identificare de mai jos):

(pentru persoane juridice se va completa și numele reprezentantului legal)

cu sediul/domiciliul în _____, str. _____
nr. _____, jud./sector _____, tel/fax _____**4. Documente care se anexează la cerere:**

- Copie de pe CI/BI/ Certificat de înmatriculare al societății** (după caz);- 1 exemplar
- Copie de pe certificatul de urbanism în termen de valabilitate sau document înlocuitor - 1 exemplar;

DEGR P03-01-02-F-07, Ed.2

Președintele Consiliului
de Administrație
Volker RaffelDirectori Generali
Dragoș-Mihail Bărbulescu (DG)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Petre Stoian (Adj.)Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000Banca Tirgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,50 RON

FAZA: ETAPA II

P.U.D.

„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurime”



NU AVEM REȚEA GAZ
MPCUTA. A.



Delgaz Grid S.A.

Prezentul plan de situație însoțește avizul nr:213540121 , din data de 10.02.2022

Data: _____

Coord.Echipei Acces,

Întocmit,

Marius Bobic-Dragota

Nume și prenume, semnatura

S.C. ATODIS SERV S.R.L

Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6
TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184



PROIECTANT ARHITECTURA

ATODIS

PROIECTARE CONSULTANȚĂ EXECUȚIE

Beneficiar:

LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Pr. Nr.:
35/2021

SPECIFICATIE	NUME	SFMNATIURA	Scara: Grafica	Titlu Proiect: Întocmire P.U.D. : Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurime Amplasament: Jud. ARAD, Mun. ARAD, Str. CORNELIA BODEA, nr. 9, identificat prin CF 352976	Faza: P.U.D. ETAPA II
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI				
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		embrie 2021	Denumire plansa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Plansa nr.: U01
DESENAT	arh. Ela FALCĂ		A4		



TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 21.02.2022

Aviz nr: 34

Către: Logistic Arsped Cargo SRL

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 20 /data 9.02.2022 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ **PUD- Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire. Arad str. Cornelia Bodea nr. 9** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Piața Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 – 18, Sector 1, 013702, București, România
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro
Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Incinta studiată

- LEGENDĂ:**
 LIMITE:
 - Limită zonă studiată
 - Limită incintă reglementată
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
 - Drum existent
 - Circulații auto
 - Circulații pietonale
 - Platforme
 - Zonă verde
 - Zonă pentru servicii, depozitare, industrie nepoluantă
 - Zonă rezidențială prin H.C.L. Arad nr.59/2005
 - Zonă constructibilă
 - Acces propus spre incintă
- REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:**
 - Linie electrică subterană 20KV
 - Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20KV - 0.60m x 2 = 1.20m
 - Post de transformare electric

BILANT TERITORIAL:

SPECIFICAȚIE FUNCȚIONALĂ	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.800,00	28
PĂRȘI MAȘINI	600,00	6
PĂRȘI CAMIONANE	400,00	4
PLATFOARME	500,00	5

Nr. crt.	TERENAFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT	PROPUȘ
	mp	mp	mp
1	Suprafața construită	10.000,00	10.000,00
2	Suprafața construită desființată	0	3.500,00 (max. 35,00%)
3	Zonă verde	0	10.500,00
TOTAL GENERAL	10.000,00	100,00	10.000,00

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT	PROPUȘ
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	35,00%	35,00 %
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	1,05	1,05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

S.C. ATODIS SERV S.R.L.
 Adresă: Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C. Nr. 12, Et. 6
 TEL: 0748.116.012 / 0747.182.164

LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
 Beneficiar
 Nr. Licență: 153/2013
 Incalzirea S.U.D. - Conținutul depozitării spațiilor de servicii, case
 4300
 Incalzirea S.U.D. - Conținutul depozitării spațiilor de servicii, case
 4300
 Incalzirea S.U.D. - Conținutul depozitării spațiilor de servicii, case
 4300

COORDONATOR: arh. Gherghe SECULIU
PROIECTANT: arh. Eva FALCA
DESEINAT: arh. Eva FALCA

09
 09
 09

ATODIS
 ATODIS
 ATODIS

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILITATE



AmzFavoravl
 20.12.2022

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 788 / 2022

Întocmit astăzi, **30/03/2022**, privind cererea **33849** din **18/03/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **3646** din **29/12/2021**

1. Beneficiar: SOCIETATEA LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

2. Executant: Crasoveanu Calin -Adrian

3. Denumirea lucrărilor recepționate: INTOCMIRE PUD - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPATII DE SERVICIU, CASA POARTA, CASA POMPE SI IMPREJMUIRE PENTRU TERENUL CU IDENTIFICATOR UNIC 352976 UAT ARAD

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
BORDEROU	18.03.2022	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
CERERE	18.03.2022	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
AVIZ	29.12.2021	act administrativ	BCPI ARAD
CF	18.03.2022	act administrativ	BCPI ARAD
CU 1556	10.08.2021	act administrativ	PRIMARIA ARAD
MEMORIU	18.03.2022	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
CALCUL	18.03.2022	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
PLAN	18.03.2022	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
INCADRARE IN	18.03.2022	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
DESEN	18.03.2022	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
INVENTAR	18.03.2022	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
MASURATORI	18.03.2022	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
STATII	18.03.2022	inscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
OP 1	11.03.2022	act administrativ	OTP BANK

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 788 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC SUPTOR AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.D.

Plan topografic necesar întocmirii documentației P.U.D., pentru realizarea lucrărilor de construire s-au efectuat în perimetrul de 10000mp, înscris în CF 352976 situat în intravilanul Mun. Arad, str. Cornelia Bodea, nr.9 , județul Arad, având ca scop realizarea unor lucrări de investiții.

Planul topografic este întocmit conform prevederilor din certificatul de urbanism nr. 1556/10.08.2021

S-au respectat normele tehnice impuse lucrărilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

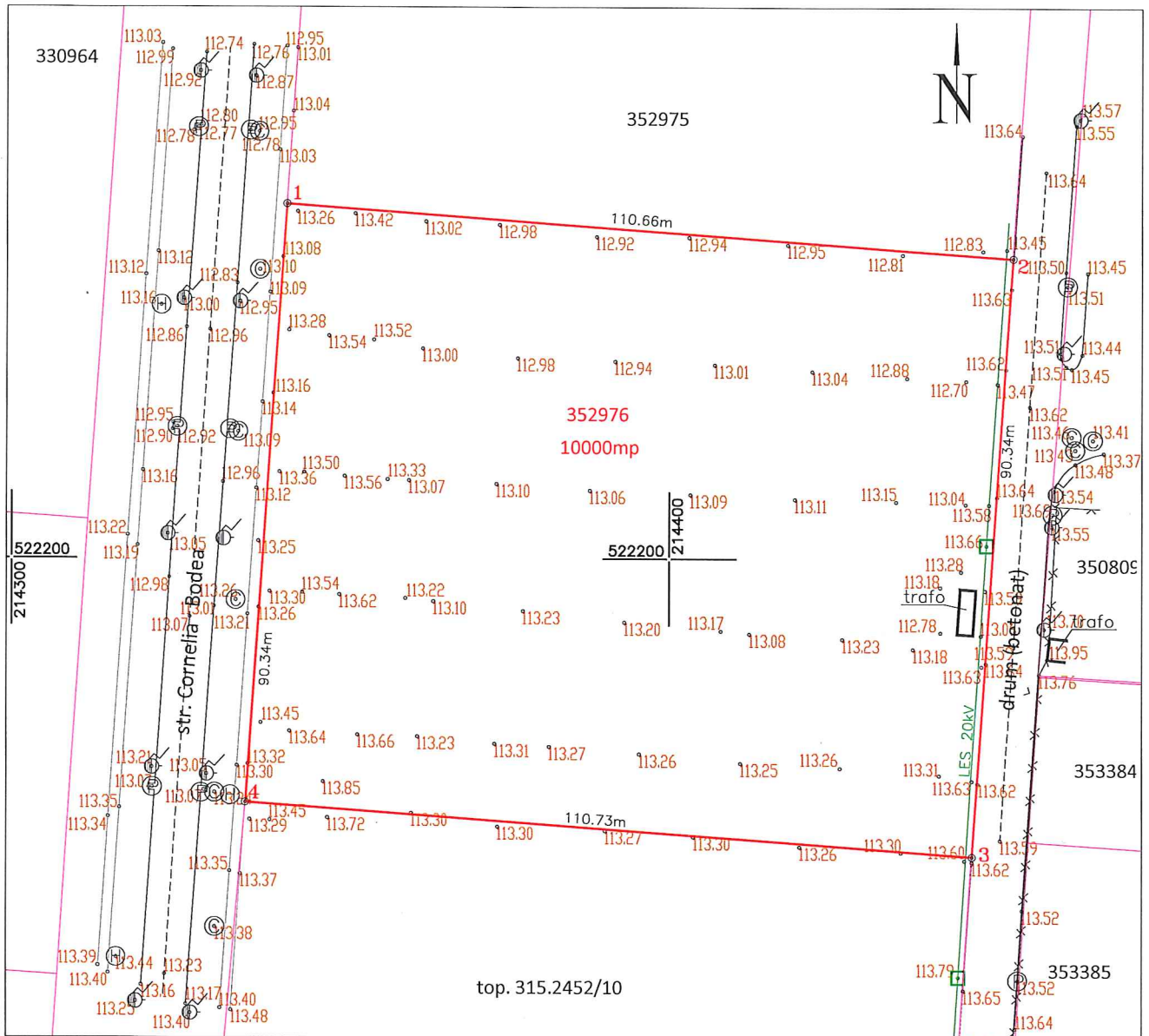
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
352976	Avertizare	Receptia 1621030: Imobilul TR-519-1 se suprapune cu terenul 352976 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1621030: Imobilul TR-519-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1621030: Imobilul TR-519-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
GHEORGHE MELENCIUC
Gheorghe
Melenciuc

Semnat digital de Gheorghe Melenciuc
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
Cadastru si Publicitate Imobiliara,
cn=Gheorghe Melenciuc,
serialNumber=MG86, st=ARAD,
givenName=Gheorghe, sn=Melenciuc
Data: 2022.03.30 12:40:26 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC
scara 1 : 1000



LEGENDA

- limita parcele
- limita parcela 352976
- LES 20kV (trasata pe baza bornelor existente in teren)
- ⊙ camin utilitati
- ⊕ pluvial
- ⊗ stalp iluminat
- ⊕ hidrant

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	522253.39	214341.75
2	522245.34	214452.11
3	522155.21	214445.99
4	522163.27	214335.55

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. **788**/data **2022**

<p>s.c. TOPO-TIM s.r.l. Biru de topografie, cadastru și proiectare Dumbravita, str. Ardealul nr. 2 parter telefon 0744631964 office@topotim.ro</p>		<p>PROIECT Documentatie tehnica pentru obtinere aviz PUD, CF 352976 Arad BENEFICIAR: s.c. Locul de Arșad, Caracul s.r.l.</p>		<p>NR. PR. 92/2021</p>
DIRECTOR	Crasoveanu	SCARA	OBIECTIV	<p style="text-align: center;">ARAD 33849 din 18/03/2022 Gheorghe Melenciu (Nr. de inregistrare/data) Receptionat</p>
DESENAT	Crasoveanu	1 : 1000	Plan topografic	
Calin-Adrian Crasoveanu	Semnat digital de Calin-Adrian Crasoveanu Data: 2022.03.18 13:05:28 +02'00'	DATA 2022	NR. PLANSEI : 2	



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. ad. 4572/A5/.....21.03.2022.....

Spre știință,
S.C. ATODIS SERV S.R.L.
mun. Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, jud. Arad
office@pro-arhitectura.ro

Către,
S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/C, Hala nr. 13B_1, jud. Arad

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE”, intravilan mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, generată de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad, St = 10.000,00 mp, beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., proiectant: S.C. ATODIS SERV S.R.L., depusă de dvs. cu nr. 4572/20.01.2022, a fost analizată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 01.02.2022.

În urma analizării documentației de urbanism, comisia a fost de acord cu soluția propusă.

Atașat vă transmitem RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, Etapa a 2-a - Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Documentația care se va depune în vederea promovării spre aprobare și obținerii avizului tehnic al Arhitect Șef se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Arhitect Șef,
Arh. Emil

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu	-	21 MAR. 2022
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		17.03.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.D.-"Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire";

Amplasament – intravilan, mun. Arad, str. Cornelia Bodea, nr.9, jud Arad, C.F. nr.352976;

Beneficiar - S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Proiectant – ATODIS SERV S.R.L., proiect. Nr.35/2021

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD :

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 14.02.2022

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada **14.02.2022-28.02.2022**.

- beneficiarul documentației a amplasat panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, proprietarii parcelelor învecinate: CF nr. 352975; CF nr. 350809; CF nr. 353384; CF nr. 353385; CF nr. 330964; CF nr. 331495

Prin adresa nr.13040, SC Polach Logistics & Transport SRL, ne aduce la cunoștință că nu sunt de acord cu accesul de pe str. Stelelor, deoarece vor fi blocaje și se îngreunează căile de acces la investiția "Hală Service TIR, parcare, Birouri, cazare de tranzit, stație de distribuție carburanți" din CF 350809-Arad-Adresă administrativă: jud. Arad, Zona Ind Sud, str. Stelelor, nr.1-3 precum și la proiectul viitor de realizare a investiției la CF nr. 352975.

Prin adresa nr. 13050/28.02.2022 s-a trimis în copie sesizarea depusă de SC Polach Logistic & Transport SRL, beneficiarului S.C. Logistic Arsped Cargo SRL și proiectantului S.C. Atodis Serv SRL.

Prin adresa nr. 16696/03.03.2022, s-a primit răspuns de la S.C. Logistic Arsped Cargo SRL, reprezentată de către Atodis Serv SRL, în calitate de proiectant general al documentației **PUD - Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire";** astfel:

1. Având în vedere faptul că exercitarea dreptului de trecere și accesul la proprietatea privată a Logistic Arsped Cargo S.R.L. se face de pe str. Stelelor - domeniu public, sesizarea dumneavoastră nu se încadrează în prevederile art. 617-618 din Codul Civil, așadar vă aducem la cunoștință că nu sunteți în măsură să vă exprimați consimțământul privind trecerea pe terenuri domeniul public și accesul din acestea, acordul va fi exprimat de către administratorul drumului, Primăria Municipiului Arad;

2. Pentru deservirea funcțiunilor propuse în incinta reglementată prin prezenta documentație de urbanism la faza P.U.D., este estimat un flux de aproximativ două mașini la fiecare două ore pe parcursul programului de funcționare (cca. 5 autocamioane pe zi și cca. 5 mașini de tonaj mediu între 3,5-7,5 tone pe zi), flux unidirecțional care nu descrie, din punctul nostru de vedere, un trafic greu. În caz contrar, vă rugăm să ne prezentați studiul de trafic pentru obiectivele Polach Logistics & Transport S.R.L.: „Hală service TIR, parcare, birouri, cazare de tranzit,

stație de carburanți” - obiectiv existent, precum și la viitorul proiect realizat la C.F. Nr. 352975 - obiectiv nerealizat, care argumentează că Str. Stelelor, domeniu public, poate deservi strict obiectivele private existente și propuse ale dumneavoastră;

3. Referitor la cele menționate mai sus, vă recomandăm respectuos ca în cazul în care viitorul proiect amintit în Sesizarea nr. 13050/21.02.2022, este generator de trafic greu, să găsiți soluția tehnică și urbanistică cea mai potrivită pentru realizarea accesului la parcela identificată prin C.F. Nr. 352975 fără prejudicierea exercitării dreptului de trecere și acces din domeniul public la proprietate privată, drept absolut exprimat în Codul Civil, ținând cont de faptul că Str. Stelelor a fost reglementată prin documentația de urbanism P.U.Z.: Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 59/23.03.2005. ca drum colector în zonă cu profil de prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă.

Considerăm sesizarea dumneavoastră nefondată, bazată pe o cunoaștere insuficientă a documentației P.U.D. pusă la dispoziție de Primăria Municipiul Arad la sediul acesteia conform, Ordiunul nr. 2701 din 2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prin adresa nr. 16696/09.03.2022 s-a trimis către SC Polach Logistics & Transport SRL în copie, răspunsul depus de Logistic Arsped Cargo SRL

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUD, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	Arh.Sandra Dinulescu		21 MAR. 2022
Elaborat	Consilier	Georgeta Șimăndan		17.03.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr.: 2169 / 15.02.2022
Către: LOGISTIC ARSPED CARGO SRL
Spre știință: ATODIS SERV S.R.L
CUI 26235930
Referitor la: Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire hala depozitare ,spatii de seviciu, casa poarta, casa pompe si imprejmuire ”

Stimate doamne,

Urmare a documentației dumneavoastră înregistrată la APM Arad sub nr. 412/R/2072 din 14.02.2022 prin care ați solicitat declanșarea etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 pentru planul urbanistic de detaliu menționat mai sus, având în vedere:

- prevederile O.M 777/22.04.2016 – privind abrogarea O.M 995/2206 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta H.G 1076/2004,
- prevederile Circularei nr.13554/CL/16.05.2016 emisa de Ministerul Mediului Apelor si Pădurilor,
- prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- faptul că planul propus nu este amplasat în arie naturală protejată, ca urmare nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

-vă comunicăm că planul urbanistic de detaliu nu se încadrează în criteriile Directivei SEA, transpusa în legislația națională prin *H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Construire hala depozitare, spatii de servicii, casa poarta, casa pompe si imprejmuire ” nu este necesară obținerea avizului de mediu.*

Pentru **proiectul „Construire hala depozitare, spatii de serviciu, casa poarta, casa pompe si imprejmuire” titularul va solicita obținerea acordului de mediu** prin depunerea documentelor menționate în Procedura din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, art.8: notificare privind intenția de realizare a proiectului (conținutul-cadru al notificării este prevăzut în anexa nr. 5.A), însoțită de certificatul de urbanism emis în condițiile legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, planurile anexă la acesta și dovada achitării tarifului aferent acestei etape (100 lei - în contul APM Arad afișat pe site-ul instituției).

Cu deosebită considerație,

Avizat, Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Anu.

Întocmit,
Ardelean Anu.

**Director executiv,
Dănoiu Dana Monica**



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Nesecret
Arad
Nr. 139 041 din 07.02.2022.
Ex. nr. 4

Către,

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
- Arad, str. Poetului, nr. 1/C, hala nr. 13B-1, jud. Arad -

Urmare la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, avizăm de principiu documentația tehnică pentru „**Întocmire P.U.D. – construire hală depozitare, spații de servicii, casă poartă, casă pompe și împrejmuire**”, în Municipiul Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, jud. Arad.

Taxa de avizare a fost achitată cu ordinul de plată nr. 503 din 02.02.2022, în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar șef,

BORTA DANI

EOB

OFIȚER SPECIALIST

Comisar șef,

Dr. MOȚIU EMIL-IOAN

C:\Documente\Avize.doc.M.E.-I.- 2 exemplare.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș"
al Județului Arad

NESECRET
Exemplar nr. / 2
Nr. 4.720.273
Arad, 10.02.2022



Către,

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9
Telefon: 0747552184

La cererea dumneavoastră nr. 4.720.273 din 04.02.2022, prin care ați solicitat Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.D. CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUD.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

CRISTIAN-NICOLAE GARBĂU

Se diseminează pe suport hârtie

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.12.12 / Fax: 0257 / 25.67.12
Email: isujar@isuarad.ro

NESECRET

NESECRET

Vizat

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș"
al Județului Arad

NESECRET
Exemplar nr. / 2
Nr. 4.720.276
Arad, 10.02.2022



Către,

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9
Telefon: 0747552814

La cererea dumneavoastră nr. 4.720.276 din 07.02.2022, prin care ați solicitat Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.D. CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUD.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colone!

CRISTIAN-NICOLAE GĂRBĂU



Se diseminează pe suport hârtie

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.12.12 / Fax: 0257 / 25.67.12
Email: isujar@isuarad.ro

NESECRET

NESECRET

Vizat

Nr. 4535 / 300 din 07.03.2022

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Adresă de corespondență: nicoleta@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7 și 3.8 din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru PUD, construire hală de depozitare, pe terenul situat în intravilanul municipiului Arad, Str. Cornelia Bodea Nr.9 CF. 352976, județul Arad. Amplasamentul este situat în Zona II de servitute aeronautică civilă, la 3794,90 m S față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 2480,60 m E de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 113,80 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°08'23.3320" latitudine N; 21°18'00.1045" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea destinației obiectivului, a amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1556 din 10.08.2021;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului de 21,00 m, respectiv cota absolută maximă de 134,80 m (113,80 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 21,00 m înălțimea maximă a construcției);
4. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
5. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
6. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
7. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
8. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
9. Beneficiarul/Titularul obiectivului are obligația să comunice AACR, în scris, eventualele modificări de proprietar, de amplasament, soluții constructive, caracteristici tehnice, parametri

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



funcționali, amenajări etc. pe care intenționează să le aducă obiectivului, caz în care este obligat să solicite un nou aviz al AACR. Cererea de aviz va fi însoțită de o documentație tehnică actualizată și se va tarifa ca un aviz nou;

10. **Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
11. **Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse servituților aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române;**
12. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

DIRECTOR GENERAL

Nicolae STOICA
(e-signed)



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 41 / 10.03.2022

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

SC LOGISTIC ARSPED CARGO SRL

Localitatea: Timișoara, Str. Amzei, Nr. 38, Ap. 10, Județ Timiș

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, Str. Cornelia Bodea, Nr. 9, CF Nr. 352976, Județ Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul

**PARC CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ,
CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE**

FAZA: D.T.A.C.

Proiect: 270/21/ NB2

Proiectant: SC PROARHITECTURA SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare Nr. 212 / 10.03.2022, numele și prenumele specialistului; Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- **proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică**

NOTĂ:

- Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. TIMIȘ HOREA SORIN

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. DRĂGĂNESCU IONEL



Redactat: Jr. Huciu Victor



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA
RO60RNCB0255146894950001
BCR,SUG. TIMIȘOARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.G. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
Faza P.U.D.

CONTRACT 80 / 09.02.2022

BENEFICIAR:

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. CARA S.R.L.
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timișoara

**Februarie
2022**



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA
RO60RNG80255146894950001
BCR, SUC. TIMIȘOARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
Faza P.U.D.

CONTRACT 80 / 09.02.2022

BENEFICIAR:

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. CARA S.R.L.
Str. Filaret Barbu nr. 2
300193 Timișoara

ADMINISTRATOR: Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREANU



S.C. CARA S.R.L.
STR. FILARET BARBU NR. 2
300 193 TIMIȘOARA
RO60RNCB0255146894950001
BCR,SUC. TIMIȘOARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO – 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



COLECTIV DE ELABORARE

LUCRĂRI DE TEREN:

Tehn. Florin DUMITRAȘ

Tehn. Valentin POPOVICI

ÎNCERCĂRI ȘI ANALIZE
DE LABORATOR:

Ing. Oana Loredana LĂCĂTUȘU

Lab. Corina DUMITRAȘ

Lab. Zorana BAITAR

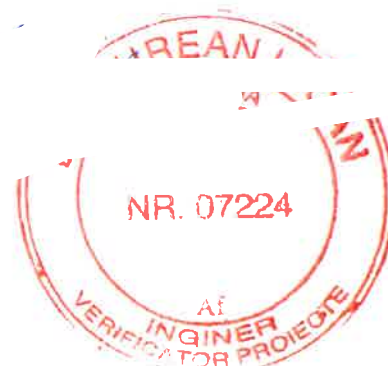
PRELUCRAREA ȘI
INTERPRETAREA
REZULTATELOR,
TEHNOREDACTARE:

Ing. Oana Loredana LĂCĂTUȘU

Ing. Gabriela ARVAT

VERIFICAT Af:

Dr. ing. Ioan Petru JUREAN





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA
RO60RNCBQ255146894950001
BCR, SUC. TIMIȘOARA
www.cara-geotecnica.ro
LAB. AUT. GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.G. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. STUDIU GEOTEHNIC pentru „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”
Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad-Faza P.U.D.
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificator proiecte Af.

B. PIESE ANEXE

1. ANEXA 1 Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice, buletin de analiză chimică a solului.
2. ANEXA 2 Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA
RO60RNGBO255146894950001
BCR, SUC. TIMIȘOARA
www.cara-geotehnica.ro
LAB.AUT.BR. II PROFIL GTF+GHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 1820068
TEL: 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
e-mail: office@cara-geo.ro



STUDIU GEOTEHNIC

pentru

„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
Faza P.U.D.

1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, în baza Contractului nr. 80 / 09.02.2022, în vederea realizării proiectului „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”. Amplasamentul este situat în Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad.

2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2007 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;

- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- STAS 3300/1-85 și STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NORMATIV NP 126/2010 - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;**
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- CP 012/1 -2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;

Conform Normativului NP 074 / 2007 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura clădirii, conform Tabelului 1

Tabelul 1

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
TOTAL PUNCTAJ		8

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă 2 (două) puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad

acelașă terenui pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mișcării terenui) $a_g = 0,20$ g.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „MODERAT”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2”.

3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

3.1. Geologia și geomorfologia zonei

Amplasamentul este situat în Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad.

Municipiul Arad este așezat în extremitatea vestică a României, în nordul Banatului, în șesul întins al Tisei, la $46^{\circ}11'$ lat. N și $21^{\circ}19'$ long. E, în câmpia aluvionară a Aradului, parte a Câmpiei de Vest. Este primul oraș important din România la intrarea dinspre Europa Centrală, fiind situat pe malul râului Mureș, în apropierea ieșirii acestuia din culoarul Deva - Lipova. Teritoriul administrativ al municipiului este de $252,85$ km².

Orașul se află la o altitudine de 107 m, fiind amplasat la intersecția unor importante rețele de comunicații rutiere, respectiv Coridorul european rutier IV cu traseul șoselei rapide ce va lega Ucraina cu Serbia. Situația la intersecția drumurilor europene E 68/60 la 594 km de București (E) și 275 km de Budapesta (V), precum și E 671 la 50 km de Timișoara (S) și 117 km de Oradea (N), constituie un factor favorizant pentru dezvoltarea sa economică și urbană.

Municipiul Arad este principala poartă de intrare în România, fiind cel mai important nod rutier și feroviar din vestul țării. Astfel, Aradul se află situat la 17 km de Curtici - cel mai mare punct vamal pe căi ferate din vestul țării. De asemenea, Aradul beneficiază de un acces extrem de facil în ceea ce privește punctele de frontieră pe cale rutieră și aeriană. Cele mai apropiate puncte de frontieră sunt pe cale rutieră, respectiv: localitatea Turnu la o distanță de 20,3 km, orașul Nădlac la o distanță de 54 km, precum și Vărșand la o distanță de 68 km. Un important punct de frontieră este cel pe cale aeriană este Aeroportul Internațional Arad, acesta având o pistă de 2.000 metri.

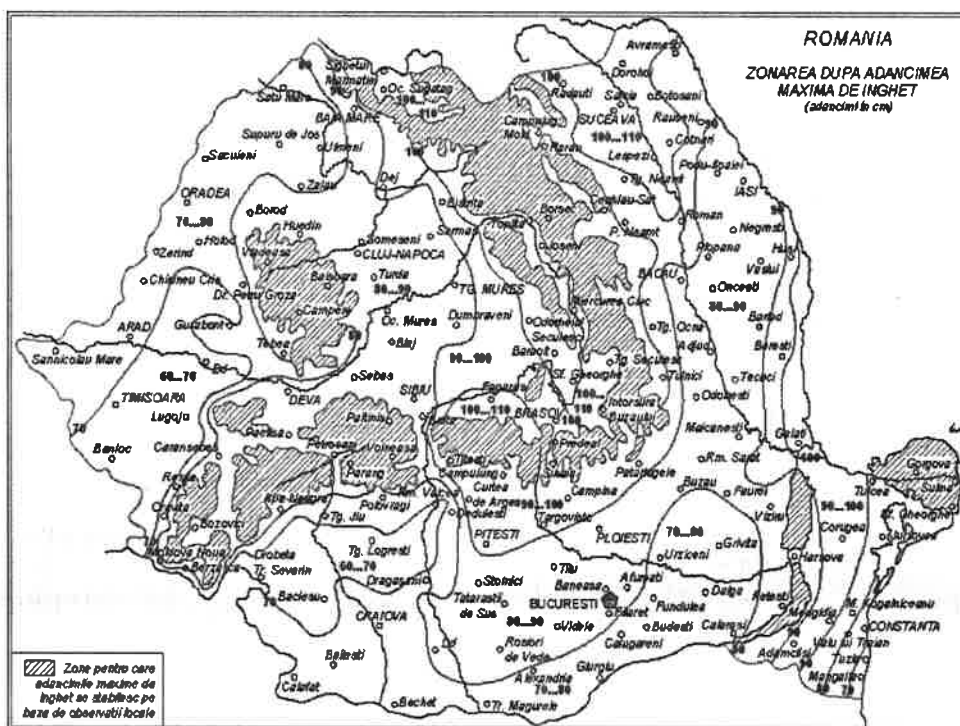
Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile. La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate. În cuprinsul câmpiei de divagare sunt frecvente albiile și meandre părăsite, grinduri, lăcoviști și sărături

3.2 Rețeaua hidrografică

Din punct de vedere hidrografic, suprafața administrativă a județului Arad aparține bazinelor hidrografice a patru mari râuri din vestul țării: Mureșul, Crișul Alb, Crișul Negru și Bega. Rețeaua hidrografică este dominată de cele două artere: Mureș și Crișul Alb. Râul cel mai important care străbate județul este Mureșul cu o lungime totală de 761 km pe teritoriul țării din care 220 km pe teritoriul județului Arad, ocupând locul doi ca lungime (după Dunăre) și tot locul doi, ca suprafață hidrografică (cu 27.890 km²). Dintre suprafețele lacustre amintim lacurile naturale de luncă (numeroase pe valea Mureșului) și lacuri antropice (cum ar fi lacul de baraj de la Tăuț). De asemenea mai există izvoare termale bicarbonate-sulfurate din zona aferentă bazinului Crișurilor (apele carbogazoase alcaline de la Moneasa), izvoare carbogazoase feruginoase (în dealurile Lipovei), izvoare bicarbonate calcice termale, carbogazoase și sulfuroase sodice (în zona Mureșului).

3.3 Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



3.4 Clima și regimul pluviometric

Clima orașului este continental-moderată, cu slabe influențe mediteraneene, vara înregistrându-se o temperatură medie de 21 °C și iarna o temperatură medie de -1 °C.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 582 mm. Cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează în luna iunie (88,6 mm), în general sezonul cald înregistrând 58% din cantitatea totală ca o consecință directă a dominației vânturilor din vest. Se mai înregistrează un maxim secundar în lunile de toamnă (24% din cantitatea medie anuală). Între cele două maxime se intercalează un minim principal: februarie, martie, cu cea mai scăzută valoare de 30 mm și un alt minim în septembrie de 36,5 mm.

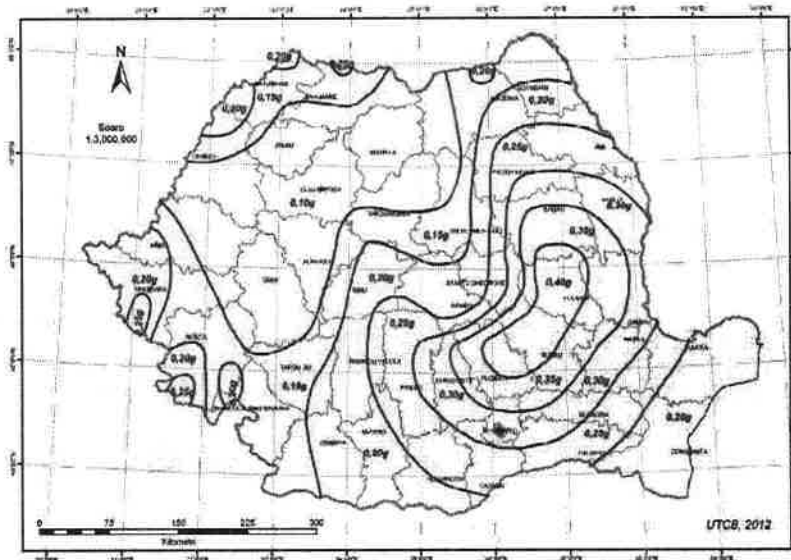
Datorită poziției în câmpie a Aradului, zona este supusă tot timpul anului advecției aerului umed din vest și ascensiunea sa în contact cu rama muntoasă a Apusenilor, de aici și explicația frecvenței ridicate a zilelor cu precipitații de 120.

Valoarea medie anuală a umidității relative este de 76%.

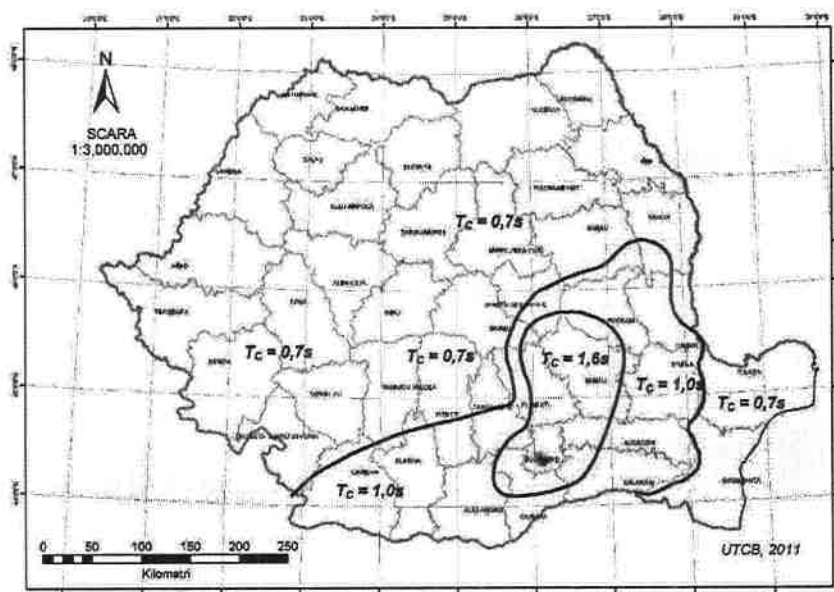
3.5 Regimul eolian

Frecvența medie a circulației maselor de aer este cea sud-estică, frecvența maximă fiind atinsă în luna octombrie (22,6%), urmată de cea sudică în noiembrie (18,9%), de cea nord-estică în mai (17,8%) și cea nord-vestică în iulie (15,0%).

3.6 Seismicitatea zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control T_c a spectrului de răspuns
Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este $a_g = 0,20$ g, iar perioada de colț este $T_c = 0,70$ sec, conform figurilor de mai sus.

4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -6,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective au fost recoltate din foraj un număr de 4 (patru) probe de pământ tulburate.

Asupra probelor de pământ recoltate din forajele geotehnice efectuate s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale (w) și a umidităților limită de plasticitate (w_L , w_P);
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate (I_C , I_P);

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat

CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișele forajelor pe un fond verde, sunt valori preluate din NP 112-2014.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

FORAJUL F 1

±0,00 m...-0,30 m – Sol vegetal;

- 0,30 m...-2,20 m – Argilă, maronie, negricioasă în suprafață, vârtoasă;

- 2,20 m...-4,50 m – Nisip prăfos, gălbui;

- 4,50 m...-6,00 m – Nisip prăfos, maroniu;

- 6,00 m... - în jos – Stratul continuă

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pământuri coezive și necoezive.

Pământurile coezive, din amplasament, aflate între cotele -0,30 m...-2,20 m sunt formate din argile, aflate în stare de consistență vârtoasă, cu plasticitate mare.

Pământurile necoezive, din amplasament, sunt formate din nisipuri prăfoase, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -1,00$ m de la cota terenului natural.

Terenul de fundare format din **pământuri coezive**, aflat în zona de suprafață a forajului F 1, se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:

- Greutate volumică $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,74$
- Porozitatea $n = 43,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 23,7 \%$
- Indice de plasticitate $I_p = 49,6 \%$
- Indice de consistență $I_c = 0,95$
- Modul de deformație edometric $M_{2-3} = 9500 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 15,0^\circ$

➤ Coeziune specifică

$$c = 35,0 \text{ kN/m}^2.$$

5. APA SUBTERANĂ

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat.

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Pentru determinarea clasei de expunere a betoanelor folosite la infrastructura construcțiilor s-a prelevat o probă de sol, recoltată din forajul F 1 la cota -0,80 m.

În Tabelul 2 sunt prezentate în mod centralizat valorile conținutului în substanțe chimice ale solului din amplasament, conform Buletinului de analiză nr. **18.400 / 2022** eliberat de S.C. CARA S.R.L. TIMIȘOARA:

Tabelul 2

Determinări	UM	F 1 -1,00 m
Sulfați SO_4^{2-}	mg/kg	500,0
pH	-	7,0
Aciditate	ml/kg	5,02

Conform „**COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI – CP 012/1-2007**”, tabel 5.2, privind agresivitatea solului asupra betoanelor, se constată următoarele:

- Conținutul în sulfați (SO_4^{2-}) este de 500,0 mg/kg < 2000 mg/kg, deci solul nu manifestă o agresivitate de natură sulfatică asupra betoanelor.
- pH-ul extrasului apos este 7,0 > 6,5 și în consecință solul nu manifestă o agresivitate de natură acidă asupra betoanelor.
- Aciditatea solului este de 5,02 ml/kg < 200 ml/kg, deci solul nu manifestă o agresivitate de natură acidă asupra betoanelor.

Clasa de expunere pentru partea din fundații aflată sub cota terenului natural este XC2 (umed, rareori uscat). Partea de elevație a fundațiilor, respectiv soclul

clădirilor, aflat deasupra nivelului terenului, este expus fenomenului de îngheț-dezgheț, încadrându-se în clasa de expunere XF1.

Pentru a se evita necesitatea execuției fundației dintr-un beton de clasă superioară, se recomandă ca suprafața betonului expusă fenomenului de îngheț-dezgheț să fie protejată cu materiale hidroizolatoare.

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

6.1 Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

6.2 Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5”, până la adâncimea de -6,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat.

6.3 Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pământuri coezive și necoezive.

Pământurile coezive, din amplasament, aflate între cotele -0,30 m...-2,20 m sunt formate din argile, aflate în stare de consistență vârtoasă, cu plasticitate mare.

Pământurile necoezive, din amplasament, sunt formate din nisipuri prăfoase, aflate în stare de îndesare medie.

Cota de fundare minimă recomandată este $D_f = -1,00$ m de la cota terenului natural.

6.4 Terenul de fundare format din **pământuri coezive**, aflat în zona de suprafață a forajului F 1, se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:

- Greutate volumică $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor $e = 0,74$
- Porozitatea $n = 43,0 \%$
- Umiditatea naturală $w = 23,7 \%$
- Indice de plasticitate $I_p = 49,6 \%$
- Indice de consistență $I_c = 0,95$
- Modul de deformație edometric $M_{2-3} = 9500 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară $\Phi = 15,0^\circ$
- Coeziune specifică $c = 35,0 \text{ kN/m}^2$.

6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014 și a următorilor parametrii geotehnici: $I_p=49,6\%$, $I_c=0,95$; $e=0,74$, pentru o fundație cu lățimea $B=1,00 \text{ m}$ și o cotă de fundare $D_f=-2,00 \text{ m}$ este:

$$p_{\text{conv}} = 328,0 \text{ kPa};$$

Valoarea capacității portante a terenului de fundare, recomandată anterior reprezintă o valoare orientativă a capacității portante, calculată conform relațiilor de calcul din Normativul NP 112-2004, Anexa D.

Pentru proiectarea sistemelor de fundare se vor respecta prescripțiile privind dimensionarea fundațiilor, ținând seama de modurile de abordare prescrise conform Eurocodului 7 aflat în vigoare aplicând metodologia de calcul propusă de «Ghidul pentru aplicarea standardelor (SR EN 1997-2:2004+SR EN 1997-1:2004/NB:2007 și SR EN 1997-2:2007+SR EN 1997-1:2007/NB:2009)».

6.6 Clasa de expunere pentru partea din fundații aflată sub cota terenului natural este XC2 (umed, rareori uscat). Partea de elevație a fundațiilor, respectiv soclul clădirilor, aflat deasupra nivelului terenului, este expus fenomenului de îngheț-dezgheț, încadrându-se în clasa de expunere XF1.

Pentru a se evita necesitatea execuției fundației dintr-un beton de clasă superioară, se recomandă ca suprafața betonului expusă fenomenului de îngheț-dezgheț să fie protejată cu materiale hidroizolatoare.

6.7 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

6.8 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.

6.9 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

Dr. ing. I...

ÎNTOCMIT
Ing. Gabriela ARVAT

Verificator: Ioan Petru BOLDUREAN
Str. Filaret Barbu, nr. 2 - Timișoara
Tel./FAX: 0356 / 410 067
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 8007 / 28.02.2022

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A_f a proiectului
STUDIU GEOTEHNIC pentru
„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și
împrejmuire”, Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
Faza PUD și face obiectul Contractului nr. 80 / 09.02.2022

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. CARA S.R.L., Str. Filaret Barbu nr. 2, Timișoara
- Beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
- Amplasament: Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 28.02.2022

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate-Foraje Geotehnice până la cota de -6,00 m cu prelevarea probe tulburate și netulburate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:
STUDIU GEOTEHNIC – Contract cadru nr. 80 / 09.02.2022
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor.

4. Observații și recomandări

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”, Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad.

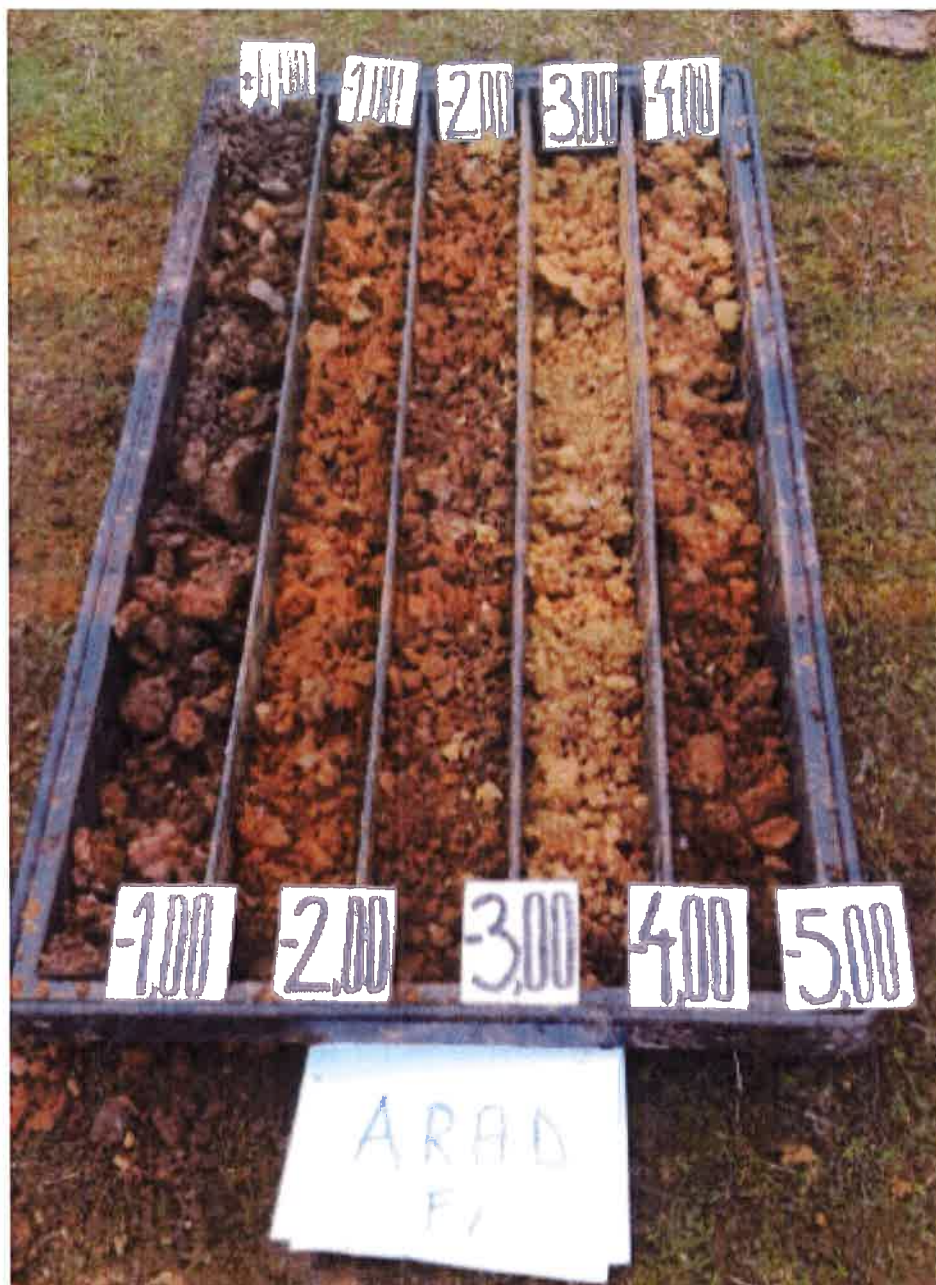
Am primit,
3. INVESTITOR

Am predat,
VERIFICATOR A_f
Dr. ing. Ioan P. BOLDUREAN

INGINER
PROIECTE

ANEXA 1

Fotografie coloană stratigrafică





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU I 2
300193 TIMIȘOARA
RO60 RNCB 0255 1468 9495 0001
BCR, SUC. TIMIȘOARA
WWW.CARA-GEOTEHNICA.RO
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTFF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2017

O.R.G. J 35/986/1992
C.I.F. RO - 182 J68
TEL. 0356-448979
MOB. 0722-573188
FAX 0356-410067
E-MAIL: OFFICE@CARA-GEO.RO



BULETIN DE ANALIZĂ nr. 18.400 / 2022
ANALIZE CHIMICE AGRESIVITATE SOL FAȚĂ DE BETON
Conform cerințe standard NE 012 - 1 / 2007

Denumire lucrare : Analiză chimică – agresivitate sol față de beton pt. o probă prelevată din Arad, CF 352976, jud. Arad
Beneficiar : Logistic Arsped Cargo SRL

Determinări	Valori de referință	Clasa de expunere	Metode de încercări de referință	Metode de încercări utilizate	UM	Rezultate	Clasa de expunere	Agresivitate chimică							
Prelevare probă Locul prelevării probelor : Arad Adâncimea de prelevare : F 1 - 0,80 m Data de prelevare : 25.02.2022	≥ 2000 și ≤ 3000 > 3000 și ≤ 12000 > 12000 și ≤ 24000	XA1 XA2 XA3	STAS 8601 - 70	Fotometrul HI 83200	-	-	-	-							
									> 200 Baumann Gully	ISO 4316	Fotometrul HI 83200	-	7,0	-	Neagresivă
										XA1 XA2 XA3	DIN 4030-2	-	ml/kg	5,02	-
Sulfai (SO_4^{2-})					mg/kg	500,0	-	Neagresivă							
pH					-	7,0	-	Neagresivă							
Aciditate					ml/kg	5,02	-	Neagresivă							

Data : 28.02.2022

Șef profil : Ing. Oana Loredana LĂCĂTUȘU

Șef laborator : Ing. Gabriela ADYVA T



ANEXA 2



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

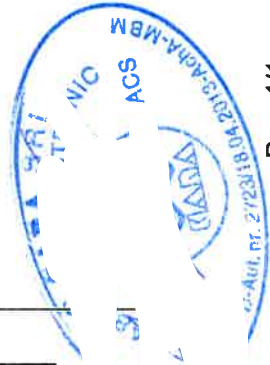
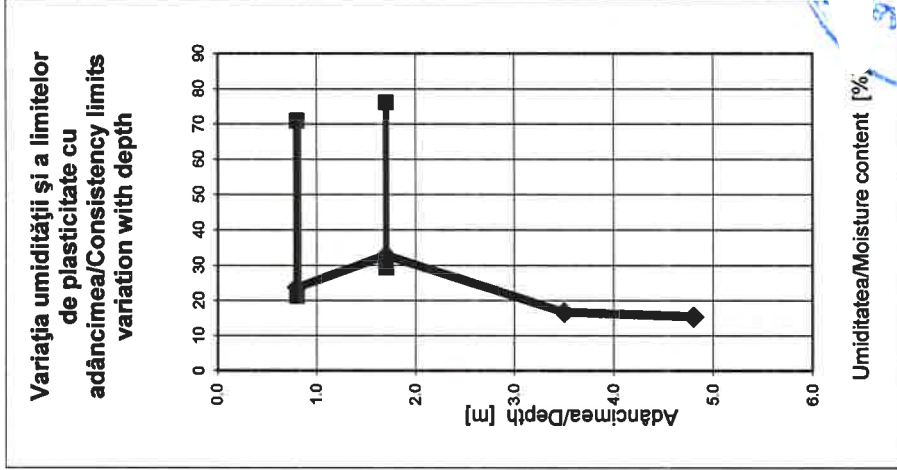
Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH
Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.2723/18.04.2013

Adâncimea Depth	m ₁ [g]	m ₂ [g]	m ₃ [g]	w [%]
--------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	----------

0.80 m	156.7	134.0	38.3	23.7
1.70 m	169.4	136.1	34.6	32.8
3.50 m	212.5	187.1	35.5	16.8
4.80 m	203.5	181.2	36.5	15.4



Șef laborator: Ing. Gabriela ARVAT
Laborant: Corina DUMITRAȘ

S.C. CARA SRL

STR. FILARET BARBU NR. 2

300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976

Foraj nr./Boring no.: F 1

Cota/Depth: -0.80 m



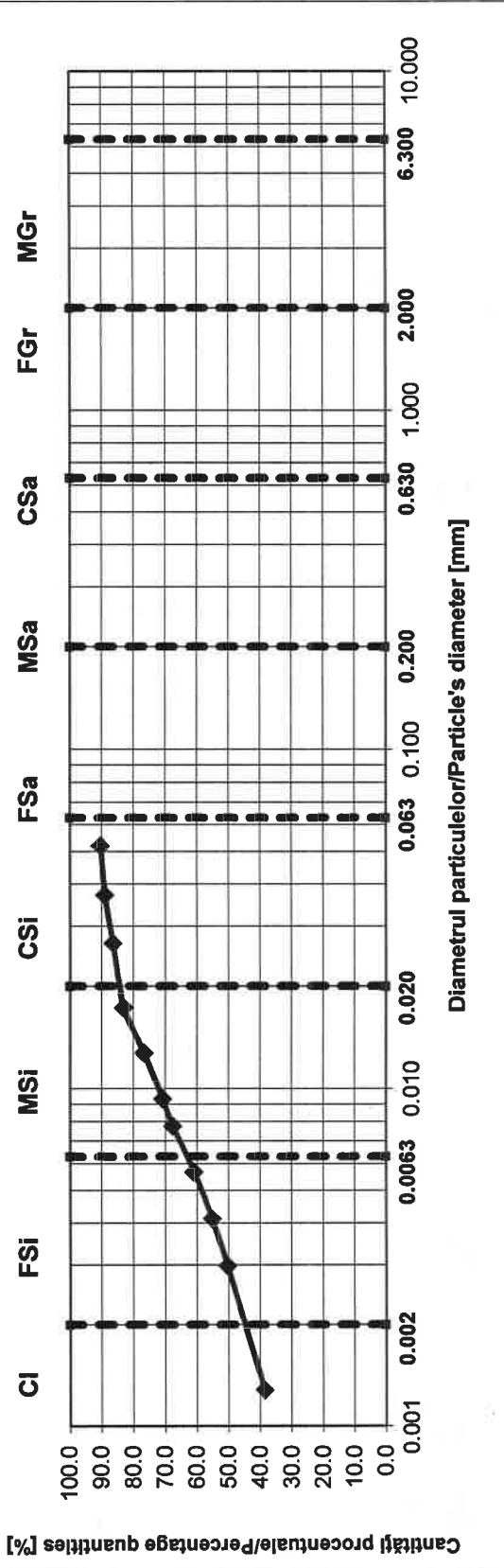
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.

DETERMINAREA GRANULOTĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R''	10 ⁴ *eta	Hr	dt [mm]	mt [%]
30"	30	1.0278	27.8	28.3	0.00270	28.3027	0.101	7.378	0.0521	90.3
1'	60	1.0274	27.4	27.9	0.00270	27.9027	0.101	7.514	0.0372	89.0
2'	120	1.0266	26.6	27.1	0.00270	27.1027	0.101	7.786	0.0268	86.5
5'	300	1.0255	25.5	26.0	0.00270	26.0027	0.101	8.160	0.0173	83.0
10'	600	1.0235	23.5	24.0	0.00270	24.0027	0.101	8.840	0.0127	76.6
20'	1200	1.0217	21.7	22.2	0.00270	22.2027	0.101	9.452	0.0093	70.8
30'	1800	1.0207	20.7	21.2	0.00270	21.2027	0.101	9.792	0.0077	67.7
60'	3600	1.0186	18.6	19.1	0.00270	19.1027	0.101	10.506	0.0057	61.0
120'	7200	1.0168	16.8	17.3	0.00270	17.3027	0.101	11.118	0.0041	55.2
240'	14400	1.0153	15.3	15.8	0.00270	15.8027	0.101	11.628	0.0030	50.4
1440'	86400	1.0116	11.6	12.1	0.00270	12.1027	0.101	12.886	0.0013	38.6

Arad, CF 352976
 Foraj nr./Boring no.: F 1
 Cota/Depth: -0.80 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



CI -	47 %
FSi -	16 %
MSi -	21 %
CSi -	8 %
FSA -	8 %
MSa -	0 %
CSa -	0 %
FGr -	0 %
MGr -	0 %
CGr -	0 %
CI -	47 %
Si -	45 %
Sa -	8 %
Gr -	0 %

Pământuri fine	Pământuri grosiere	Pământuri foarte grosiere	Total
CI	Sa	Co	100 %
Si	FSa	Bo	
FSi	MSa	Lbo	
MSi	CSa		
CSi	Gr		
	FGr		
	MGr		
	CGr		
		Bolovăniș	
		Blocuri	
		Blocuri mari	



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘDARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -1.70 m

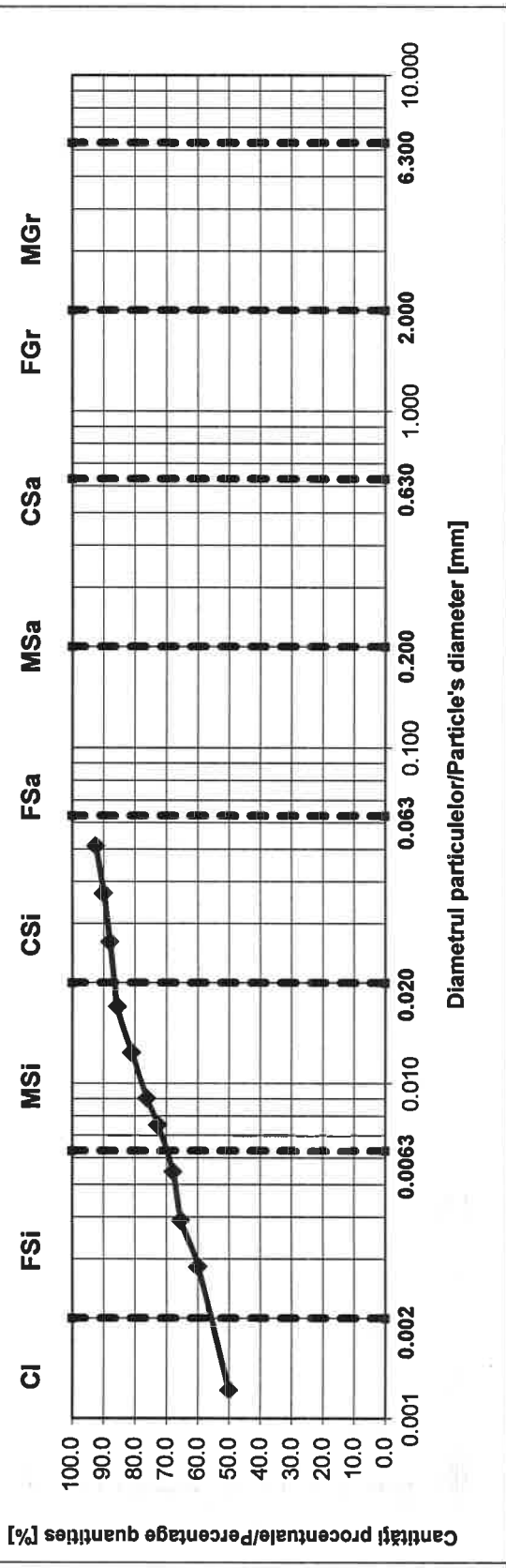
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. /

DETERMINAREA GRANULUZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R''	10 ² *eta	Hr	dt [mm]	mt [%]
30"	30	1.0285	28.5	29	0.00270	29.0027	0.101	7.140	0.0512	92.5
1'	60	1.0277	27.7	28.2	0.00270	28.2027	0.101	7.412	0.0369	90.0
2'	120	1.0271	27.1	27.6	0.00270	27.6027	0.101	7.616	0.0265	88.1
5'	300	1.0263	26.3	26.8	0.00270	26.8027	0.101	7.888	0.0170	85.5
10'	600	1.0249	24.9	25.4	0.00270	25.4027	0.101	8.364	0.0124	81.1
20'	1200	1.0234	23.4	23.9	0.00270	23.9027	0.101	8.874	0.0090	76.3
30'	1800	1.0223	22.3	22.8	0.00270	22.8027	0.101	9.248	0.0075	72.8
60'	3600	1.0208	20.8	21.3	0.00270	21.3027	0.101	9.758	0.0055	68.0
120'	7200	1.0200	20.0	20.5	0.00270	20.5027	0.101	10.030	0.0039	65.4
240'	14400	1.0183	18.3	18.8	0.00270	18.8027	0.101	10.608	0.0029	60.0
1440'	86400	1.0152	15.2	15.7	0.00270	15.7027	0.101	11.662	0.0012	50.1

Atad, CF 352976
 Foraj nr./Boring no.: F 1
 Cota/Depth: -1.70 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



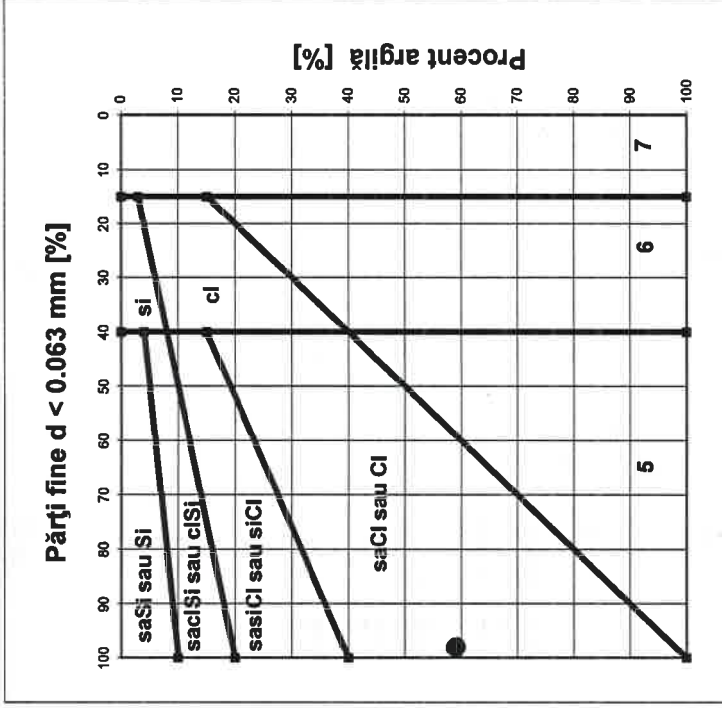
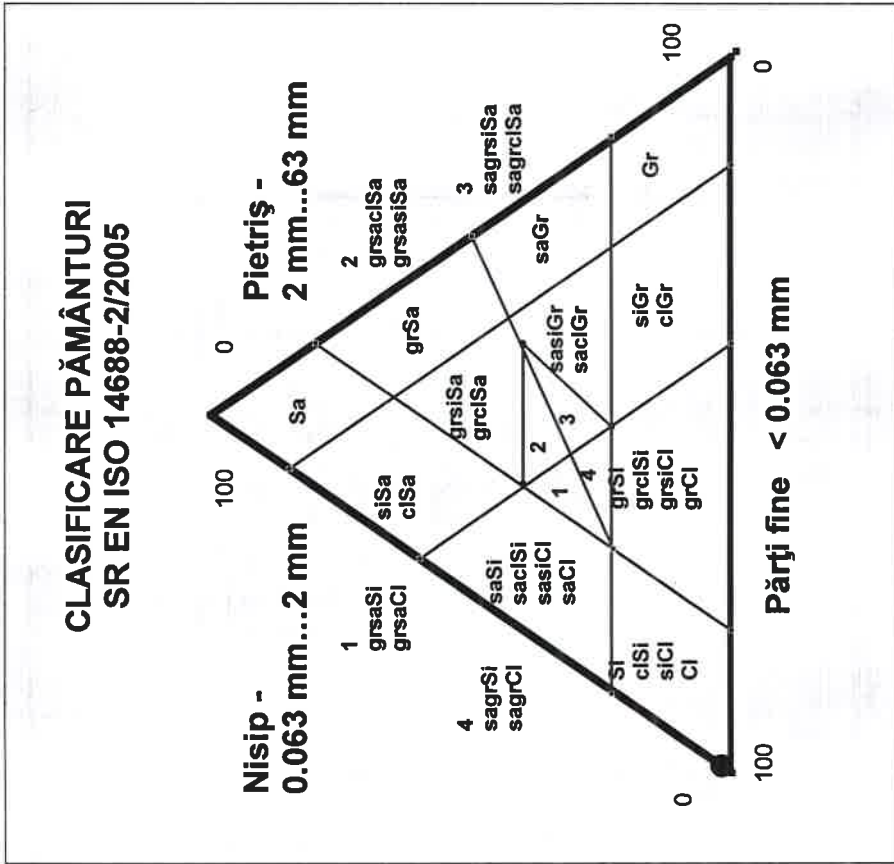
CI -	59 %
FSi -	12 %
MSi -	18 %
CSi -	9 %
FSA -	2 %
MSa -	0 %
CSa -	0 %
FGr -	0 %
MGr -	0 %
CGr -	0 %
CI -	59 %
Si -	39 %
Sa -	2 %
Gr -	0 %
Total	100 %

Pământuri fine	Pământuri grosiere	Pământuri foarte grosiere
CI	Sa	Co
Si	Fsa	Bo
FSi	MSa	Lbo
MSi	CSa	
CSi	Gr	
	FGr	
	MGr	
	CGr	
		Bolovăniș
		Blocuri
		Blocuri mari

Arad, CF 352976

Foraj nr./Boring no.: F 1

Cota/Depth: -1.70 m



5
Pământuri fine (praf și argilă)

6
Pământuri mixte (pietriș argilos sau prăfos și nisip)

7
Pământuri granulare (pietriș și nisip)

DENUMIRE PĂMÂNT / SOIL TYPE
ARGILĂ / CLAY - CI



Șef laborator: Ing. Gabriela ARVA
Laborant: Corina DUMITRAS



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘDARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -3.50 m

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. 190 / 28.02.2022

DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNERII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

d_i	m_i	$\frac{m_i}{m_d} \cdot 100$	$\frac{m_d - \sum m_i}{m_d} \cdot 100$
[mm]	[g]	[%]	[%]
70.000	0.0	0.0	100.0
20.000	0.0	0.0	100.0
10.000	0.0	0.0	100.0
5.000	0.0	0.0	100.0
2.000	0.3	0.3	99.7
1.000	3.1	3.1	96.6
0.500	6.6	6.6	90.0
0.250	13.9	13.9	76.1
0.125	24.9	24.9	51.2
0.063	26.0	26.0	25.2
Talger	25.2	25.2	0.0
Suma	100.0		

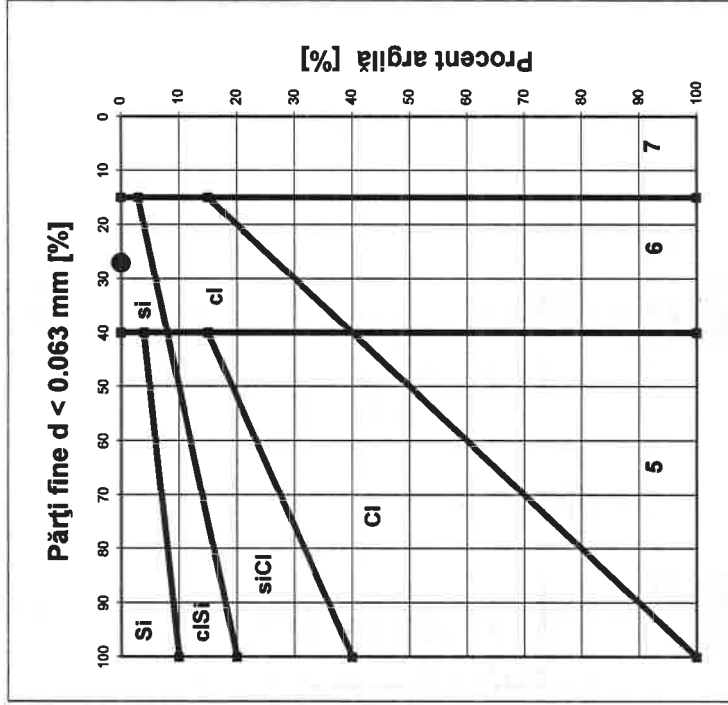
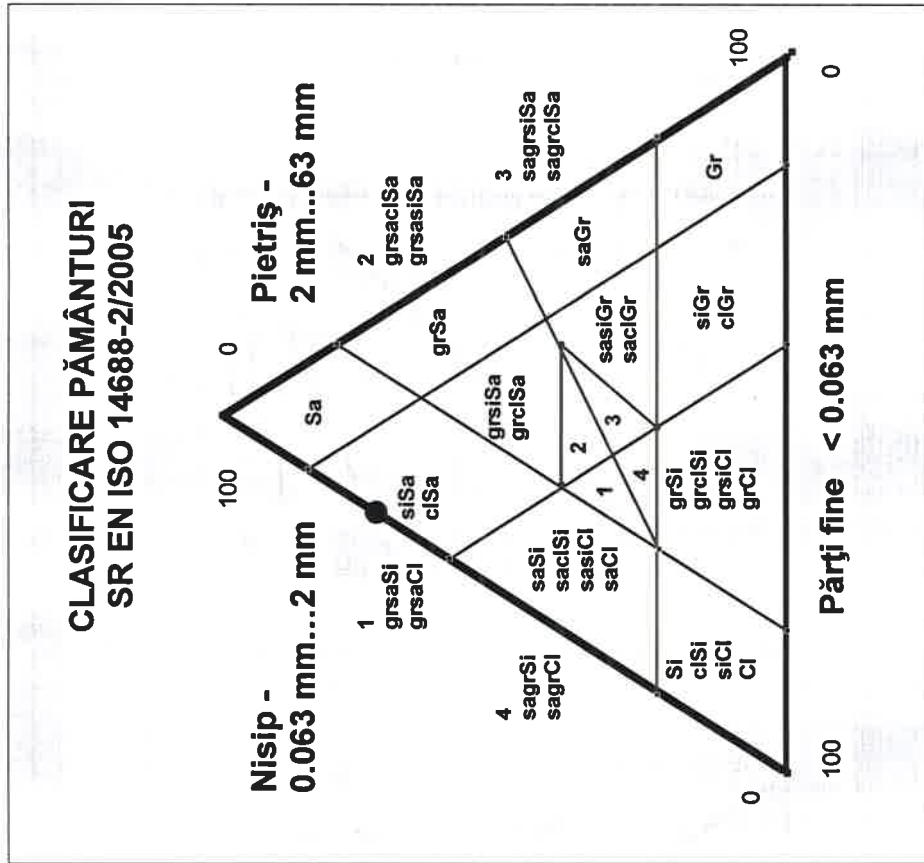
m_d - masă totală material uscat
total mass of dried material
 d_i - dimensiunile ochiurilor sitelor
diameter of the sieves
 m_i - cantitate rămasă pe site
quantity remained on sieves

$m_d = 100.0$ g

Arad, CF 352976

Foraj nr./Boring no.: F 1

Cota/Depth: -3.50 m



5
Pământuri fine (praf și argilă)

6
Pământuri mixte (pietriș argilos sau prăfos și nisip)

7
Pământuri granulare (pietriș și nisip)

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE
NISIP PRĂFOS / SILTY SAND - siSa





S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -4.80 m

BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.

DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNERII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

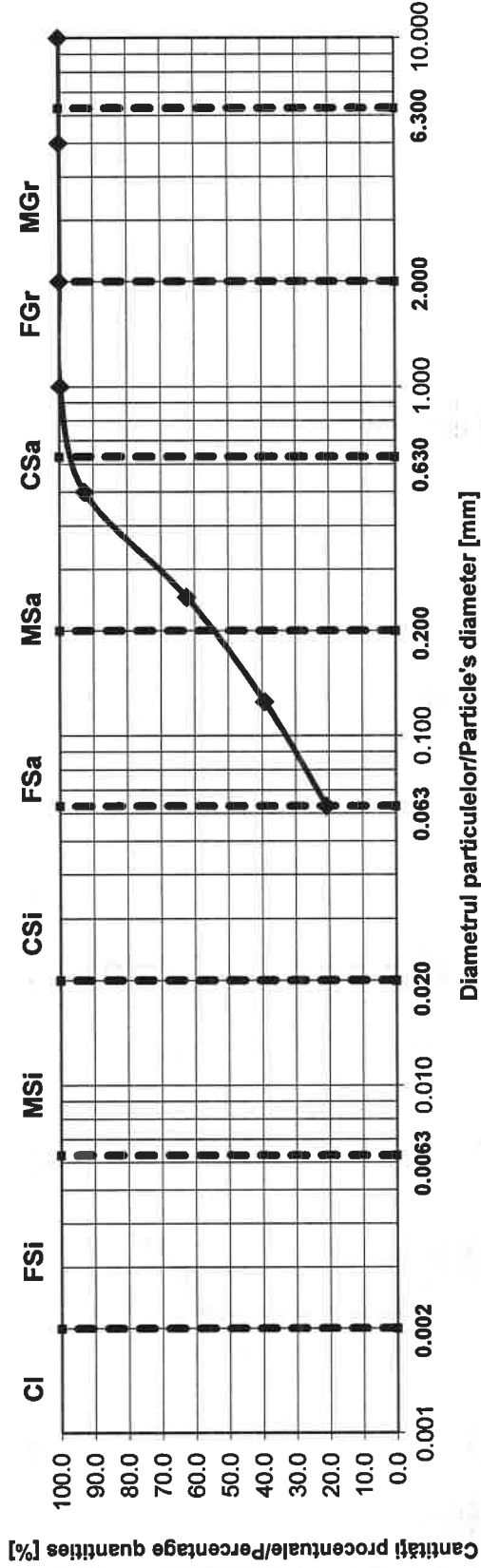
d_i	m_i	$\frac{m_i}{m_d} \cdot 100$	$\frac{m_d - \sum m_i}{m_d} \cdot 100$
[mm]	[g]	[%]	[%]
70.000	0.0	0.0	100.0
20.000	0.0	0.0	100.0
10.000	0.0	0.0	100.0
5.000	0.0	0.0	100.0
2.000	0.0	0.0	100.0
1.000	0.3	0.3	99.7
0.500	7.1	7.1	92.6
0.250	30.2	30.2	62.4
0.125	23.2	23.2	39.2
0.063	18.4	18.4	20.8
Talger	20.8	20.8	0.0
Suma	100.0		

m_d - masă totală material uscat
total mass of dried material
 d_i - dimensiunile ochiurilor sitelor
diameter of the sieves
 m_i - cantitate rămasă pe site
quantity remained on sieves

$m_d = 100.0$ g

Arad, CF 352976
 Foraj nr./Boring no.: F 1
 Cota/Depth: -4.80 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



CI -	0 %
FSi -	0 %
MSi -	0 %
CSi -	21 %
FSa -	34 %
MSa -	44 %
CSa -	1 %
FGGr -	0 %
MGr -	0 %
CGr -	0 %
CI -	0 %
Si -	21 %
Sa -	79 %
Gr -	0 %

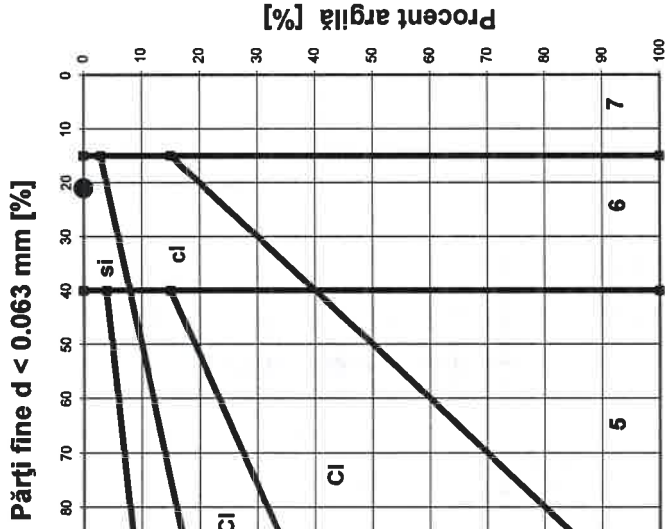
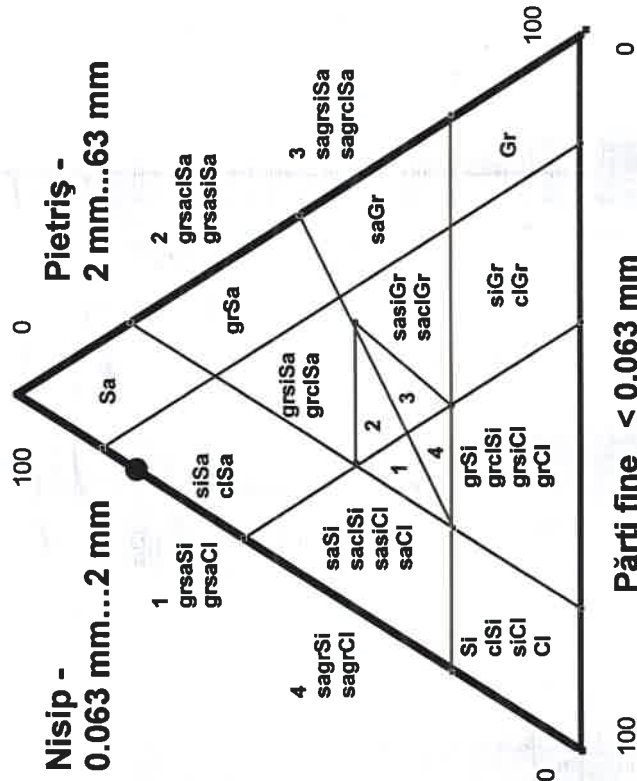
Pământuri fine	Pământuri grosiere	Pământuri foarte grosiere	Total
CI	Sa	Co	100 %
Si	FSa	Bo	
FSi	MSa	Lbo	
MSi	CSa		
CSi	Gr		
	FGGr		
	MGr		
	CGr		
		Bolovăniș	
		Blocuri	
		Blocuri mari	

Arad, CF 352976

Foraj nr./Boring no.: F 1

Cota/Depth: -4.80 m

CLASIFICARE PĂMÂNTURI SR EN ISO 14688-2/2005



5
Pământuri fine (praf și argilă)

6
Pământuri mixte (pietriș
argilos sau prăfos și nisip)

7
Pământuri granulare (pietriș și
nisip)



Șef laborator: Ing. Gabriel
Laborant: Corina DUMITRAȘ

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE
NISIP PRĂFOS / SILTY SAND - siSa



S.C. CARA SRL
STR. FILARET BARBU NR. 2
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976
Foraj nr./Boring no.: F 1
Cota/Depth: -0.80 m

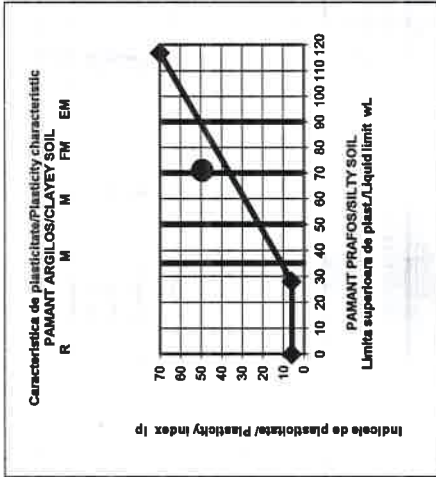
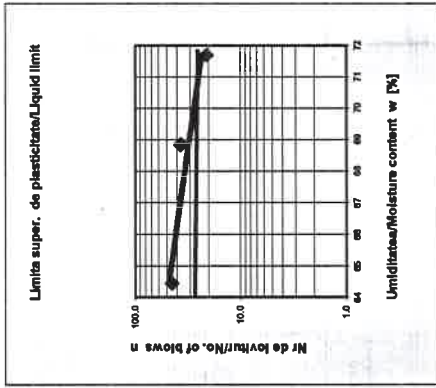
BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no.
DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

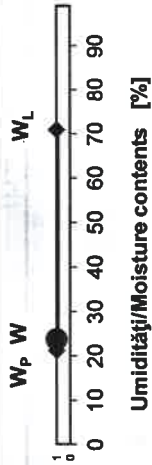
	U.M.	1	2	3
m 1	g	20.8	23.3	22.2
m 2	g	17.9	19.1	18.4
m 3	g	13.4	13.0	13.1
W	%	64.4	68.9	71.7
Nr de lovituri/No. of blows	-	45.0	37.0	21.0

	U.M.	1
m 1	g	24.5
m 2	g	22.5
m 3	g	13.1
Wp	%	21.3

Wp = 21.3 %



WL = 70.9 %



	U.M.	1
m 1	g	156.7
m 2	g	134.0
m 3	g	38.3
W	%	23.7

W = 23.7 %

lc = 0.95
lp = 49.6 %

Șef laborator: Ing. Gabriela ARB
Laborant: Corina DUMITRAS



