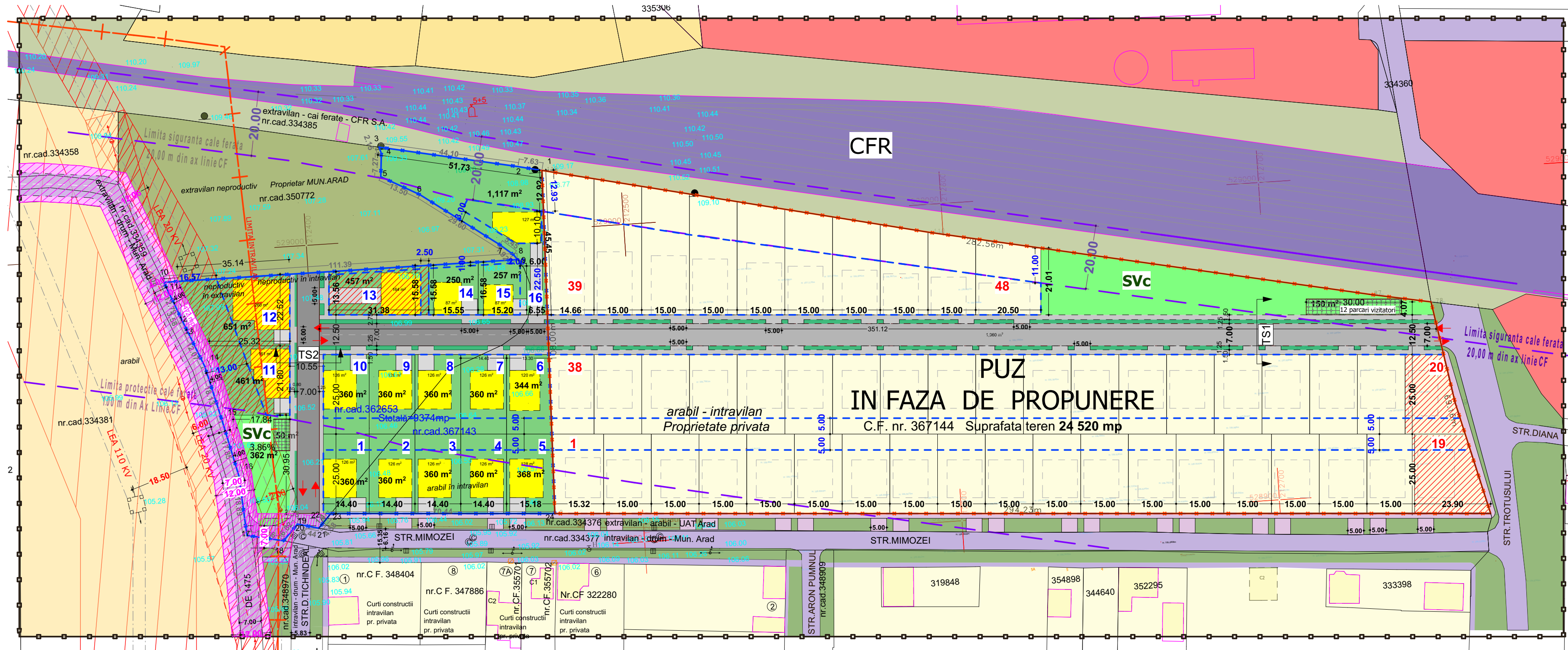




LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 94 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 9 374 mp
- LIMITA INTRAVILANULUI

ZONA DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CFR 100 m din ax
- LIMITA ZONA DE SIGURANTA CFR 20 m din ax
- ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI LEA 20 KV

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV EXTRAVILAN SI INTRAVILAN
- ZONA LOCUIRE
- ZONA UNITATI SERVICII
- SPATIU VERDE ALINIAMENT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE

- CAI DE COMUNICATIE - DE
- CAI DE COMUNICATIE - STRAZI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (SNCFR)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

- Li - ZONA REZIDENTIALA -Loturi pentru locuinte individuale izolate sau cuplate
- Ls - ZONA REZIDENTIALA - mixta pentru locuinte si servicii
- POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE (reprezentate ca amprenta maxima)
- LIMITA EDIFICABIL
- SVC SPATIU VERDE COMPACT
- SV SPATIU VERDE / LOT 35%
- ALEE IN LOT

CIRCULATII - CAI DE COMUNICATIE PROPUSE

- CIRCULATII IN INCINTA (CAROSABIL, TROTUAR, ACCES)
- PARCARI VIZITATORI
- TROTUAUE SI ACCESURI PROPUSE (in afara incintei)
- STRADA PROPUISA PENTRU EXTINDERE - CONEXIUNI
- DRUM pentru asigurarea unei conexiuni dintre drumul propus la incinta , str. Mimozei si DE 1475 drum de 7.00 m cu trotuare
- REZERVAREA UNEI ZONE DESTINATE REDIMENSIONARII PROSPECTUNUL DE 1475 LA 12.00 M SI PENTRU CONEXIUNEA CU STR. MIMOZEI
- In cazul in care se va redimensiona prospectul stradal in eventualitatea dezvoltarii zonei !! (din amplasament o fasie de 4.00 m pe latura de Vest si o parte din latura de Sud-Vest. Parte rezervata din incinta studiata este de 472 mp)

P.O.T. maxim: 35%
C.U.T. maxim: 1.0
H max.: 9.00 m
Spatiu verde/lot: 35%
Regim de inaltime: S/D+P+1E



ISO 9001 : 2015

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul	
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta	

Scara: 1:1000
Format: A3
Data: iunie 2025

Beneficiar:	BODEA IOAN PAUL, BODEA REBECA	Nr. proiect: 18/2025
Titlu proiect:	Intocmire PUZ si RLU "Realizare ZONA REZIDENTIALA " Jud.Arad, Loc.Arad, CF.nr.362653, nr. 367143 Arad (str. Mimozei)	Faza: P.U.Z.
Titlu plansa:	MOBILARE URBANA	Plansa nr.: 06 URB