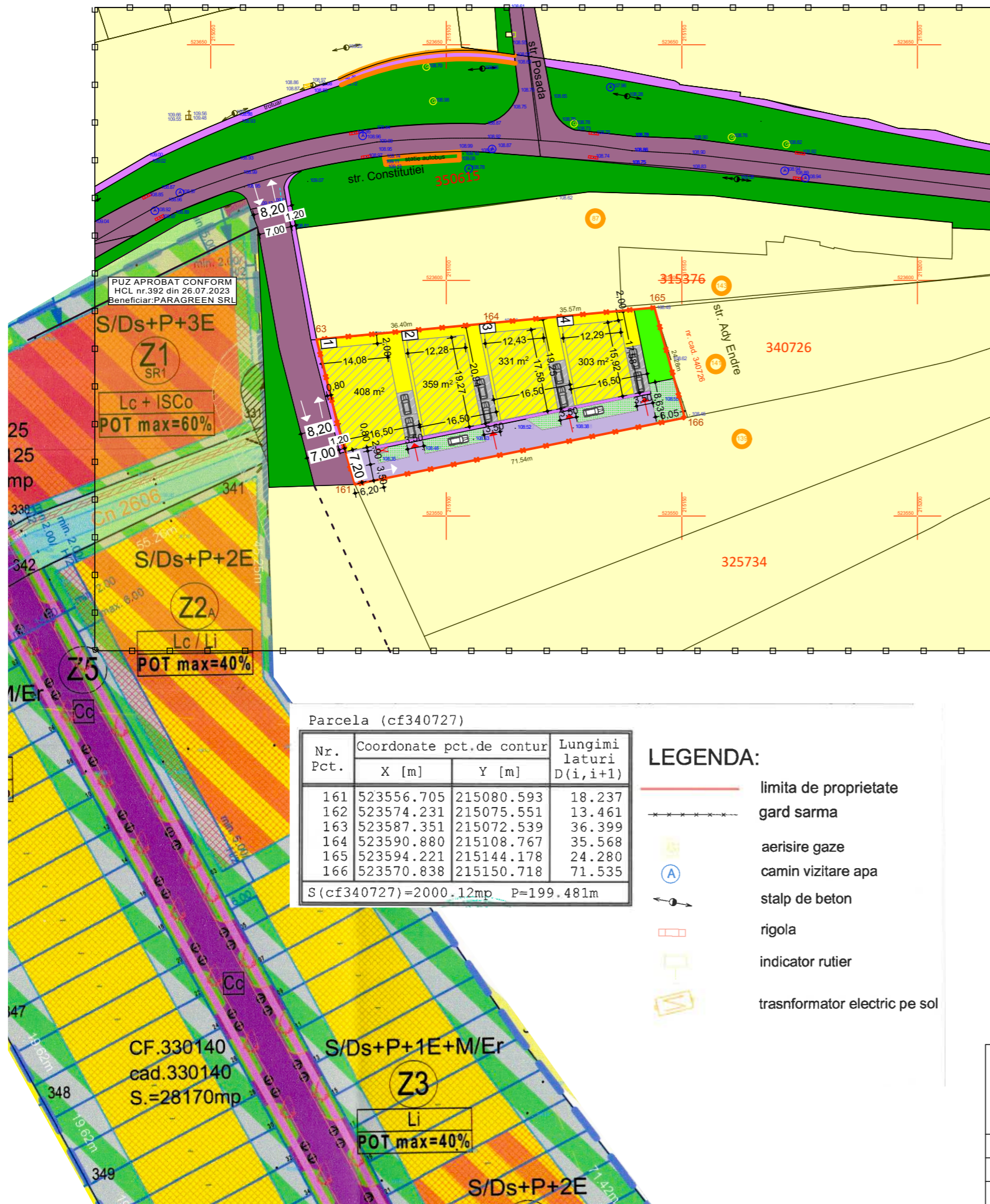


# CONCEPTUL PROPUȘ SC. 1:1000

# STUDIU DE OPORTUNITATE ZONA REZIDENTIALA



PUZ APROBAT CONFORM  
HCL nr.392 din 26.07.2023  
Beneficiar: PARAGREEN SRL

Parcela (cf340727)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|------------|--------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                          |
| 161      | 523556.705               | 215080.593 | 18.237                   |
| 162      | 523574.231               | 215075.551 | 13.461                   |
| 163      | 523587.351               | 215072.539 | 36.399                   |
| 164      | 523590.880               | 215108.767 | 35.568                   |
| 165      | 523594.221               | 215144.178 | 24.280                   |
| 166      | 523570.838               | 215150.718 | 71.535                   |

S(cf340727)=2000.12mp P=199.481m

- LEGENDA:**
- limita de proprietate
  - gard sarma
  - aerisire gaze
  - camin vizitare apa
  - stalp de beton
  - rigola
  - indicator rutier
  - transformator electric pe sol

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

|                    | Existent      |               | Propus        |               |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                    | Suprafata(mp) | Procent(%)    | Suprafata(mp) | Procent(%)    |
| Zona rezidentiala  | 18849         | 72.15         | 20849         | 79.80         |
| Cai de comunicatie | 2331          | 8.92          | 2331          | 8.92          |
| Spatii verzi       | 4947          | 18.93         | 2947          | 11.28         |
| <b>TOTAL:</b>      | <b>26127</b>  | <b>100.00</b> | <b>26127</b>  | <b>100.00</b> |

**BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI**

|   | Existent      |               | Propus        |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | Suprafata(mp) | Procent(%)    | Suprafata(mp) | Procent(%)    |
| Zona rezidentiala                                 | 2 000         | 100.00        | -             | -             |
| Locuinte  | 0             | 0             | 560.40        | 28.02         |
| Carosabil   | 0             | 0             | 314.00        | 14.70         |
| Alei pietonale/ acces la parcele                  | 0             | 0             | 45.00         | 2.25          |
| Platforme, parcaje, trotuare in loturi            | 0             | 0             | 140.00        | 7.00          |
| Spatii verzi in loturi(min.35.00% in fiecare lot) | 0             | 0             | 701.60        | 35.08         |
| Zona verde de aliniament/parc/daie inierbate      | 0             | 0             | 239.00        | 12.95         |
| <b>TOTAL:</b>                                     | <b>2 000</b>  | <b>100,00</b> | <b>2 000</b>  | <b>100,00</b> |

**LEGENDA:**

- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 26.127 mp
  - INCINTA CU PROPUNERI 2.000 mp

- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE ( CURTI CONSTRUCTII)
  - ZONA VERDE
  - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
  - TROTUARE

- PROPUȘ**
- LOCUINTE INDIVIDUALE S/D+P+1
  - ZONA EDIFICABILA
  - DRUM CAROSABIL PROPUȘ
  - SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT
  - SPATIU VERDE(DALE INIERBATE)
  - PARCAJ/CARPORT IN ZONA DE LOCUINTE
  - PLATFORMA COLECTARE DESEURI MENAJERE
  - PARCARE PENTRU VIZITATORI

- INDICI URBANISTICI PROPUȘ:**
- P.O.T. maxim: 40%
  - C.U.T. maxim: 1.2
  - H max.: 9,00 m
  - Spatiu verde: min. 35%/lot
  - Regim de inaltime: S/D+P+1E

|  |                        |  |   |
|--|------------------------|--|---|
| <p><b>STACONS</b><br/>proiectare &amp; consultanta</p> <p>bulevardul Decembrii, nr. 6 Anad CP 310133<br/>tel: 0257/210065<br/>fax: 0257/210069<br/>stacons_arad@stacons.com<br/>www.stacons.ro</p> | <p>ISO 9001 : 2015</p> | Beneficiar: <b>FAUR FLOARE</b>   | Nr. proiect: 70/2024  |
|  |                        | Str. BANUL MARACINE, nr. ,bloc 9, sc. ,etaj 3, ap. 15  |   |
| SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Scara: 1:1000 Format: A3   |                        | Titlu proiect: <b>ELABORARE P.U.Z si R.L.U : ZONA REZIDENTIALA, conform AVIZ DE OPORTUNITATE</b> | Faza: S.O.  |
| SEF PROIECT arh.Crainic Dorin Paul<br>PROIECTAT arh.Zubcu Mihai<br>DESENAT arh.Zubcu Mihai   |                        | Jud.Arad, localitatea Arad, intravilan, CF NR. 340727<br>Data: noiembrie 2024                    | Titlu plansa: <b>CONCEPTUL PROPUȘ</b><br>Plansa nr.: 03 URB |