



BILANȚ TERITORIAL ÎN LIMITA INCINTEI STUDIATE

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	arie (mp.)	%	arie (mp.)	%
CURȚI CONSTRUCȚII ÎN INTRAVILAN DIN CARE :	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
CONSTRUCȚII SERVICII	0,00	0,00	860,00	8,60
SPATIU VERDE COMPACT	0,00	0,00	1.410,00	14,10
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	0,00	0,00	7.673,00	76,73
CIRCULAȚII PIETONALE	0,00	0,00	57,00	0,57
DOTARI TEHNICO EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INCINTA STUDIATA	10.000,00	100,00	10.000,00	100,00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

DESTINAȚIE TEREN	P.O.T. max.	C.U.T. max.	Reg. înălțime	H max.
SERVICII	10,00%	0,20	P + 3E	14,00 m.

- LEGENDA:**
- linie electrica aeriana
 - stâlp de joasa tensiune
 - constructie casa
 - constructie anexa
 - gard plasa
 - gard beton/ placi betonate
 - gard metalic
 - camin de vizitare telefon
 - gura vizitare canalizare
 - punct statie
 - apometru
 - aerisitor gaz
 - aerisitor gaz
 - statie peco
 - zona verde
 - rigola
 - platforma betonata
 - platforma pavaj
 - panou reclama
 - 351215 - numar cadastral
 - 112.63 - cota

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi	
	X [m]	Y [m]	D(I,i+1)
1000	522343.582	214347.946	110.582
1001	522335.534	214458.235	90.401
1002	522245.341	214452.110	110.657
1003	522253.394	214341.746	90.401

S(352975)=10000.01mp P=402.041m

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z
 - TEREN ARABIL
 - CAROSABIL EXISTENT
 - ZONA SERVICII EXISTENTA

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. LINIA S.R.L.	Arad - Str. Andrei Muresanu, Nr.19, ap.5 310011, Tel. 0744510330 Email: linia.arad@gmail.com			Beneficiari: POLACH LOGISTICS & TRANSPORT S.R.L.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	Arhitect Doru CHIȘBORA		1:1000	CONSTRUIRE PARCARE AUTOTRENURI, SPALATORIE AUTO, STAȚIE DISTRIBUTIE CARBURANTI + SPATII CONEXE, IMPREJMUIRE, SIGNALECTICA Amplasament: ARAD, ZONA INDUSTRIALA SUD STR. CORNELIA BODEA, Nr.9
PROIECTAT	Arhitect Silviu KOVACS		Data:	Titlu planșă:
DESENAT	Arhitect Silviu KOVACS		lan. 2025	SITUATIA EXISTENTA
				Proiect nr. 3 / 2024
				Faza P.U.Z și R.L.U
				Planșa nr 02 A