

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
340942 - 340900	2712	Loc. ARAD, INTRAVILAN
Nr. Cartea Fundura		Unitatea Administrativ Teritoriala (AUT)
340942/340900-340915		ARAD

Parcela (nr.cadastral:340915)			
No.	Outiline polare coord.	Latgethia	Latgethia
Pnt.	X [m]	Y [m]	S (m ²)
1	529015,344	217096,914	14,4293
2	529015,158	217102,448	45,521
3	529035,547	217143,528	14,4928
4	529022,083	217137,994	45,521
Aritm.coord.:340915)=-678,00mp f=120,897m			

Parcela (nr.cadastral:340900)			
No.	Outiline polare coord.	Latgethia	Latgethia
Pnt.	X [m]	Y [m]	S (m ²)
1	529055,158	217102,448	14,4293
2	529069,022	21707,983	45,519
3	529049,412	217149,061	14,4928
4	529035,544	217143,528	45,521
Aritm.coord.:340900)=-678,00mp f=120,897m			

Parcela (nr.cadastral:340942)			
No.	Outiline polare coord.	Latgethia	Latgethia
Pnt.	X [m]	Y [m]	S (m ²)
1	529039,432	217149,061	45,519
2	529069,022	21707,983	29,8442
3	529096,738	21719,045	45,517
4	529077,131	217160,133	29,8723
Aritm.coord.:340942)=-586,40mp f=150,751m			

LEGENDA

- 0,8483 cote de nivel
- stip mediu tensiune beton
- retea editara
- hidrant
- lampadar
- retea gaz
- pom fructifer
- zona verde
- fantana
- limita proprietate



A. DATE REFERENTIARE LA TEREN			
Nr. Parcela	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA IMPOZITARE (LEI)	VALOARE DE IMPOZITARE (LEI)
1	A	-	-
2	A	638	-
3	A	678	-
TOTAL			

B. DATE REFERENTIARE LA CONSTRUCTII			
COD CONSTRUCTIE	SUPRAFATA CONSTRUCTIA LA SOL	VALOARE PE IMPOZITARE (LEI)	MENTIUNI
			MENTIUNI
TOTAL			

PRO URBAN S.R.L.
arhitectură, urbanism, design
B-dul Revoluției nr. 71, JOZ/1360/1994

Verificator/Expert: _____
Semnatura: _____
Cerinta: A1; A2

Beneficiar: **MISCA IOAN, MISCA ELENA, STANS PETRU si STANA MARIANA**

Numele: _____
Semnatura: _____
Scara: 1:1000
Data: 03/2023

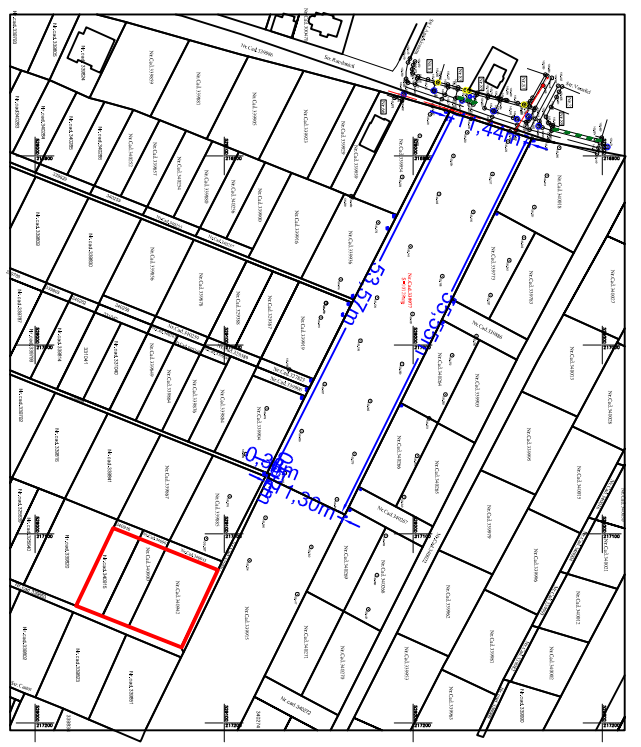
Sef proiect: arh. Serban Elvira
Proiectant: arh. Serban Elvira
Desenat: arh. Serban Elvira

Faza S.O.
Nr. pr. 34/1

P.U.Z

CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUIT
CONCEPT PROPUS

str. Zarandului FN



BILANT TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT	-	-	949,20	35,00
ZONA SPATIU VERZI IN INCINTA	-	-	949,20	35,00
ZONA SPAȚIU VERZI IN INCINTA	-	-	813,60	30,00
ZONA P.L.A.TORIE IN INCINTA	-	-	2.712,00	100,00
ZONA REZIDENTIALA	-	-	296,00	10,00
ZONA CIRCULATI - STRADA	-	-	208,56	7,85
dim care - zonabil	-	-	43,56	1,63
- zona verde de alimentant	-	-	-	-
TEREN ARABIL	3.008,00	100,00	3.008,00	100,00
TOTAL contom CF	3.008,00	100,00	3.008,00	100,00

P.O.T.min = 15,00 % P.O.T.max = 35,00 %
C.U.T.min = 0,15 C.U.T.max = 1,05

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT	-	-	949,20	4,54
ZONA SPAȚIU VERZI	573,67	2,74	1.015,04	5,19
ZONA CIRCULATI	1.135,96	5,35	1.135,96	4,85
dim care - zonabil	63,75	0,29	63,75	0,25
- zona verde de alimentant	-	-	-	-
TEREN ARABIL	20.346,33	97,26	17.870,97	85,42
TOTAL contom CF	20.920,00	100,00	20.920,00	100,00