



- LEGENDA:**
- lampadar
 - linii electrice aeriene
 - stalp de joasa tensiune
 - stalp de inalta tensiune
 - constructie casa
 - constructie anexa
 - gard plasa
 - gard beton
 - gard metalic
 - camin de vizitare telefon
 - gura vizitare canalizare
 - punct statie
 - apometru
 - aerisitor gaz
 - robinet
 - contor gaz
 - platforma betonata
 - platforma pavaj
 - ax sant
 - zona verde
 - hidrant
 - rigola
 - troita
 - linie CF
 - 349597 - numar cadastral
 - taluz
 - canal/sant
 - post trafo
 - borna hectometrica
 - borna kilometrica
 - pod beton
 - indicator

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 10.058 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 3.043 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU BLOCURI
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE
- CANALUL IER

PROPOS

- LOCUIRE COLECTIVA P+2E+Er
- ZONA EDIFICABILA POT25% CUT 0.8 P+2E+Er
- COMERT/SERVICII LA PARTER
- PARCAJ
- DRUM CAROSABIL PROPOS
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT / COMPACT
- PLATFORMA PROPUA PENTRU PUBELE

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala/comerciala	0	0	631	20.74
Carosabil	0	0	801	26.32
Alei pietonale/ acces la parcele	0	0	105	3.45
Parcaje, trotuare in loturi	0	0	788.88	25.92
Platforme	0	0	0	0
Zona verde(aliniament/parc/dale inierbate)	3.043	100.00	717.12	23.57
TOTAL:	3.043	100,00	3.043	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala/comerciala	0	0	631	6.27
Cai de comunicatie	1.490	14.81	2.916	28.99
Spatii verzi	6.324	62.88	4.267	42.43
Canalul IER HCN1409	2.244	22.31	2.244	22.31
TOTAL:	10.058	100,00	10.058	100,00

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
350754	3043	Extravilan Arad, T.113,N2/2
Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala	
350754	Arad	

REGULAMENT

UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA - NEPRODUCTIV - EXTRAVILAN

ZONA FUNCTIONALA:

L - UNITATEA PRINCIPALA LOCUIRE COLECTIVA, SPATII COMERCIALE SI BIROURI SUBUNITATI:

L - LOCUIRE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI BIROURI

C - CAI DE COMUNICATIE

Cc - CAI DE COMUNICATIE IN INCINTA

P - ZONA AMENAJRI PARCARE /CAR-PORT /GARARE ÎN INTERIORUL PARCELELOR

SP - SPAII VERZI AMENAJATE

TE - CULUAR TEHNICO- EDILITAR

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>ISO 9001 : 2015</p>	<p>InterConformity</p>	Beneficiar: BODEA IOAN- PAUL BODEA REBECA		Nr. proiect: 74/2021
		Titlu proiect: Intocmire PUZ si RLU aferent pentru construire Bloc de locuinte cu spatii comerciale la parter Jud.Arad, localitatea Arad, CF NR.350754 ARAD		Faza: P.U.Z
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Format: A3
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		Data: dec.2021	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai			Plansa nr.: 03 URB
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai			