



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 3.787 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 755 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- ZONA EDIFICABILA POT:40% | CUT:1.2 | P+2E
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- DRUM DE ACCES PROPOS, ALEI SI PARCARI AFERENTE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	3433	90,65	3067	80,99
Cai de comunicatie si transport rutier	98	2,59	172	4,54
Spatii verzi	256	6,76	548	14,47
TOTAL:	3 787	100,0	3 787	100,0

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren intravilan	755	100,0	0	0
Zona locuinta	0	0	302	40,00
Cai de comunicatie	0	0	54	7,15
Spatii verzi	0	0	399	52,85
TOTAL:	755	100,0	755	100,00

LEGENDA

- delimitarea imobilului
- delimitarea constructiilor
- limita de proprietate
- gard de zidarie
- gard de plasa sarmă
- aerisire gaz
- stălp curent electric
- capac vizitare apă
- capac vizitare canal
- cotă de nivel
- poartă

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1,2
- H max.: 10,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: P+2E

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 331653

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527532.820	218494.630	15.957
2	527547.130	218501.690	47.338
3	527525.140	218543.610	15.957
4	527510.830	218536.550	47.338

A(1)=755.12 mp P=126.589m

STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Anad CP 310133 Tel: 0257/210985 Fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</small>		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: Preda Olga Mihaela si Preda Alexandru Cosmin Nr. proiect: 52/2022
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT arh.Crainic Dorin Paul PROIECTAT arh.stag.Zubcu Mihai DESENAT arh.stag.Zubcu Mihai		Scara: 1:300 Format: A3 Data: august 2022	Titlu proiect: Intocmire P.U.Z. si R.L.U. aferent "Construire locuinta si garaj" <small>Jud.Arad, localitatea Arad, str.Eugen Barbul, nr.11, CF NR. 331653 ARAD</small> Faza: S.O. Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 03 URB