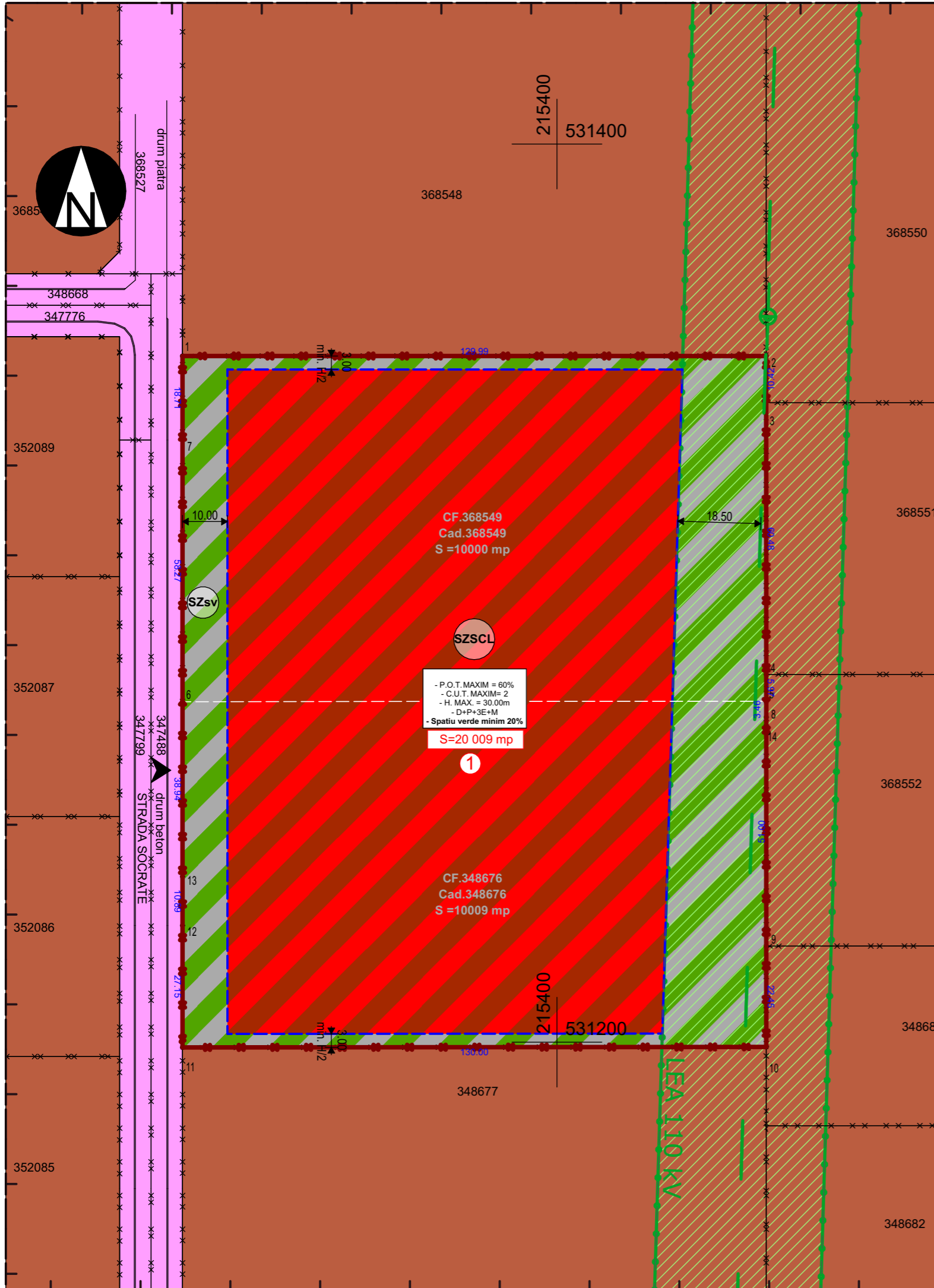


PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- ZONA INDUSTRIALA
- DRUMURI**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIEI ELECTRICĂ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA:**
- SZSCL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, DEPOZITARE CEREALE
 - SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
 - ACCES
 - ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ				S=20009,00 mp	
	EXISTENT	%	PROPUS	%	
	mp		mp		
Arie total incinta reglementata	20009,00	100,00%	20009,00	100,00%	
Z1 - ZONA DE SERVICII	0,00	0,00%	20009,00	100,00%	
SZSCL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, DEPOZITARE CEREALE	0,00	0,00%	16007.20	80,00%	
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	4001.80	20,00%	

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
				Beneficiar SC AGROVENA SRL
				Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 368549, 348676
				Proiect nr : 213 /2026
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect: "PUZ ȘI RLU ZONA COMERT, SERVICII, LOGISTICA, DEPOZITARE CEREALE"
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:1000, 1:10000	Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data: APRILIE 2026	Titlu plansa: CONCEPT PROPUS
Desenat	arh. Feier Raul			Plansa nr. U03