

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :  
SECRETAR  
Cons.jr.Doina Paul

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2006**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire casă familială P + M” beneficiar Poiac Alexandru și soția Irina, extravilan Arad,nr.top 39.497/25, ,proiect nr. 450/2006 elaborat de SC PRO DE COR SRL..

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 1976 din \_\_\_\_\_ 2007 ;

-raportul nr. ad.1976 din \_\_\_\_\_ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire casă familială P + M „, Arad , extravilan Arad,nr.top 39.497/25, beneficiar Palenciuc Romeo și soția Lidia, proiect nr. 450/2006 elaborat de SC PRO DE COR SRL ;

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38(2) lit.”c” și (5),”c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale,cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

**H O T Ă R Ă R E :**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire casă familială P + M,, extravilan Arad,nr.top 39.497/25, proiect nr. 450/2006 elaborat de SC PRO DE COR SRL

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , Poiac Alexandru și soția Irina și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

**PMA-S1-01**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 1976/Ao/ \_\_\_\_\_ 2007-

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire casă familială P + M „ ,beneficiar Poiac Alexandru și soția Irina , extravilan Arad,nr.top 39.497/25, proiect nr.450/2006 elaborat de SC PRO DE COR SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 41/20.01.2006 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad și a faptului că, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire casă familială P + M”, beneficiar Poiac Alexandru și soția Irina.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) • [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) •

ARHITECT ȘEF

---

Nr. 1976 /Ao/ din \_\_\_\_\_ 2007

### R A P O R T

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire casă familială P + M „ beneficiar Poiac Alexandru și soția Irina , extravilan Arad,nr.top 39.497/25.**

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 41/20.01.2006.

Terenul se află în UTR nr.70 conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad, teren arabil situat în extravilanul municipiului Arad.

Pe terenul respectiv se vrea a fi realizată :

- o construcție P + M ca locuință unifamilială
- imprejmuirea terenului 1.000 mp
- platforme si loc de parcare
- dotarile edilitare necesare
- parcari

Se va avea în vedere aspectul estetic – arhitectural și încadrarea în zona.

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele **avize** :

- Acordul Companiei de Apa
- Avizul Enel Electrica
- Ministerul Administratiei si Internelor-Inspectoratul pentru situatii de urgenta
- Ministerul Sănătății – D.S.P.
- Aviz A.N.I.F.RA

Față de cele de mai sus :

### **PROPUNEM :**

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă familialăP+M „, beneficiar **Poiac Alexandru și soția Irina** , **extravilan Arad,nr.top 39.497/25** , proiect nr. 450/2006 elaborat de **SC PRO de COR SRL, care** îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

**ARHITECT ȘEF**

**Ing. Mirela Szasz**



**ÎNTOCMIT**

**Ing.Carmen Balazs**



## MEMORIU GENERAL

### 1.INTRODUCERE

#### 1.1 Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea lucrarii : P.U.D CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+M
- Beneficiar : POIAC ALEXANDRU ȘI IRINA
- Nr. proiect : 450 / 2006
- Proiectant: SC PROdeCOR COMPANY SRL

#### 1.2 Obiectul lucrării

Proiectul s-a întocmit pe baza discuțiilor și a consultărilor care au avut loc între beneficiari și proiectant.

Obiectul prezentei documentații este stabilirea condițiilor de amplasare a unei locuințe P+M și a împrejurimii terenului aflat în extravilan Arad, Nr. top. 39.497/25.

Locuința va fi amplasată pe terenul A 497/25 (actual teren arabil). Terenul este proprietate personală a lui POIAC ALEXANDRU și a soției sale POIAC IRINA, conform extrasului de Carte Funciara Nr.68913 Arad, cu suprafața totală de 13.000 mp.

De asemenea are ca obiect :

- dimensionarea, funcționarea respectiv configurația arhitecturală a ansamblului
- circulația juridică a terenurilor,
- echiparea cu utilități edilitare

Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) este necesar deoarece beneficiarii doresc construirea unei locuințe pe teren arabil, care după aprobarea PUD-ului se va scoate din circuitul agricol. Condițiile, regimul de înălțime, retragerea față de frontul stradal, vor fi stabilite prin PUD și aprobat în cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad.

Beneficiarul dorește realizarea unei locuințe P+M și împrejmuirea terenului, propus pentru scoatere din circuitul agricol, în suprafață de 1.000mp, astfel :

- o clădire cu funcțiunea de locuință P+M
- platforme și loc de parcare aferent construcției conform normelor în vigoare;
- împrejmuire parcelă 1.000mp
- amenajarea de spații verzi și plantate, conform legislației în vigoare
- toate dotările edilitare necesare unei asemenea investiții.

### Metodologia folosită – baza documentației

Documentația se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu, indicativ: GM 009-2000.

La elaborarea actualei documentații a stat la baza: Planul Urbanistic General, elaborat – de S.C. PROIECT SA Arad.

Ca suport topografic s-a utilizat ridicarea topo, elaborată de P.F. CODĂU MARIUS TULIUS, atestat ONCGC, autorizatie seria AR Nr.004, Categoria C. Studiul geotehnic este elaborat S.C. "Atelier A" S.R.L. și este anexat la prezenta documentație.

## 2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

### 2.1 Concluzii din documentații deja elaborate

Teritoriul luat în considerare pentru construirea locuinței propuse este situat în extravilanul municipiului Arad, în apropierea drumului DN7 Nădlac-Arad-Deva. Prin acest PUD se va asigura amplasamentul clădirii propuse și amenajările necesare unei bune funcționări.

Se va urmări integrarea și armonizarea noii construcții și a amenajărilor cu cadrul natural existent.

De asemenea se va asigura accesul carosabil la clădirea din incinta propusă, precum și locuri de parcare necesare acestor funcțiuni.

Se propune completarea infrastructurii tehnico-edilitare.

### 2.2. Concluzii din documentații elaborate concomitent cu PUD

Pentru determinarea condițiilor de fundare a fost necesară elaborarea unui studiu geotehnic.

Constatările și recomandările acestui studiu sunt:

- terenul este plan
- din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii Panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline.
- zona seismică "D",  $k=0,16$ ,  $T_c=1,0$  sec.

- stratificația terenului este următoarea:
  - umplutură de 1,00m
  - argilă prăfoasă nisipoasă cafenie gălbuie plastic consistentă până la adâncimea de -3,60m
  - nisip cu pietriș și bolovăniș cafeniu gălbui saturat de îndesare medie până la adâncimea de -5,00m.
- fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de umplutură, respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare în funcție de caracteristicile obiectivelor proiectate, la -1,10m.
- Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de -3,20m și se poate ridica în perioadele cu ploi abundente la maxim -1,50m.

Situarea amplasamentului față de DN 7 este prezentată în planșa 1 anexă la Certificatul de Urbanism.

### 3.SITUATIA EXISTENTĂ

Terenul este situat în extravilanul municipiului Arad, cu accesul din DN7 după ramificația spre localitatea Turnu, la aproximativ 500m spre stânga, ~~pe drumul de exploatare alături de canalul CN 550, la 966m~~ spre stânga.

Terenul este proprietate personală:

- Parcela A 93.497/25 - teren arabil în extravilan, proprietate POIAC ALEXANDRU și soția POIAC IRINA, conform extras de carte funciară nr.68913 Arad.

Suprafata parcelei este de 13.000mp.

Accesul la incinta studiată se face din drumul de exploatare la 966m de DN7 printr-un podeț cu lățimea de 8m peste canalul CN 550.

Pe terenul studiat, în prezent nu se găsesc construcții terenul nefiind scos din circuitul agricol și este teren arabil ca folosință actuală.

În apropierea incintei studiate nu există subzone cu funcțiuni multiple: dotări, zonă de locuit și spații verzi. Nu există subzone cu unități industriale și de depozitare.

Din punct de vedere climatic zona studiată se încadrează într-un climat temperat continental, cu influențe oceanice și submediteraneene, cu temperaturi medii anuale de 10,8°C și precipitații de 594mm.

Vegetația este tipică zonei de tranziție dintre stepă și silvostepă.

Vecinătățile terenului sunt următoarele: la est DE 503, la vest canalul CN 550, la sud parcela de teren arabil A 497/26, iar la nord parcela de teren arabil A 497/24.

Zonificarea funcțională a teritoriului se împarte după cum urmează:

	TERITORIU AFERENT	IN INCINTA			
		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
0	LOCUINTE	-	-	165	1,27
1	TEREN ARABIL	13.000	100,00	12.000	92,31
2	ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	519	3,99
3	CIRCULATII - Carosabil - pietonale, platforme	- -	- -	- 316	- 2,43
4	TOTAL GENERAL	13.000	100,00	13.000	100,00

	IN INCINTA	
	EXISTENT	PROPUS
POT	0,00%	1,27%
CUT	0,00	0,03

	IN ZONA STUDIATA	
	EXISTENT	PROPUS
POT	0,00%	0,36%
CUT	0,00	0,01

	TERITORIU AFERENT	IN ZONA STUDIATA			
		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
0	LOCUINTE	-	-	165	0,36
1	TEREN ARABIL	43.803	96,27	42.803	94,07
2	SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	519	1,15
3	SPATII VERZI NEAMENAJATE	1.000	2,20	1.000	2,20
4	CIRCULATII - Carosabil - pietonale platforme	697 -	1,53 -	697 316	1,53 0,69
5	TOTAL GENERAL	45.500	100,00	45.500	100,00

### 3.1. Regimul juridic

În planșa nr. 04, Obiective de utilitate publică, sunt analizate terenurile și construcțiile din punct de vedere al tipului de proprietate al terenului și din punct de vedere al circulației terenului.

Zona studiată are o suprafață de 45.500mp, din care:

- 1.697mp aparțin domeniului public
- 43.803 mp constituie proprietatea privată a unor persoane fizice și juridice.

Incinta studiată are o suprafață de 13.000 mp, este teren proprietate privată dovedit prin extrasul C.F. 68913 Arad.



### **3.2 Analiza geotehnică**

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul studiat se încadrează în Câmpia Aradului, ce prezintă un aspect general plan, în care abundă o serie de forme negative (microdepresiuni, arii larg depresionare și meandre părăsite) și rare forme pozitive (grinduri aplatizate, movile și tumuluri).

Evoluția geologică a perimetrului este strâns legată de evoluția în timp a Depresiunii Panonice, din care de altfel face parte. Sub aspect litologic, zona studiată se caracterizează printr-o succesiune de strate de vârste, grosimi și compoziții granulometrice diferite, în funcție de forma reliefului.

Constatările și recomandările studiului geotehnic sunt:

- terenul este plan
- din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile depresiunii Panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline.
- zona seismică "D",  $k=0,16$ ,  $T_c=1,0$  sec.
- stratificația terenului este următoarea:
  - umplură de 1,00m
  - argilă prăfoasă nisipoasă cafenie gălbuie plastic consistentă până la adâncimea de -3,60m
  - nisip cu pietriș și bolovăniș cafeniu gălbui saturat de îndesare medie până la adâncimea de -5,00m.
- fundarea se va realiza prin depășirea obligatorie a stratului de umplură, respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare în funcție de caracteristicile obiectivelor proiectate, la -1,10m.
- Apa subterană a fost interceptată la adâncimea de -3,20m și se poate ridica în perioadele cu ploi abundente la maxim -1,50m.

Situarea amplasamentului față de DN 7 este prezentată în planșa nr.1 topo, anexă la Certificatul de urbanism.

### **3.3 Analiza fondului construit existent**

În zona studiată, nu se găsesc clădiri de locuit și dotări aferente acestora.

### **3.4. Drumuri**

În prezent terenul destinat construcției este liber de sarcini, pe el găsindu-se în momentul de față, vegetație pitică.

Stratul vegetal existent pe suprafața terenului destinat obiectivului, strat în grosime de 100 cm, se va decapa și înlocui cu pământ sănătos sau balast în

funcție de concluziile studiului geotehnic ce urmează a se întocmi în fa:  
următoare de proiectare.

Din punct de vedere nivelitic, terenul este destul de plat, fiind mai jos cu circa 2  
cm față de drumul de exploatare, conform planșa ridicare topo.  
Accesul pietonal este asigurat din partea de V a terenului pe latura scurtă d  
29,20m, împreună cu accesul carosabil, din drumul de exploatare c  
îmbrăcăminte de asfalt, pe un podeț din beton cu lățimea de 8m, care traversează  
canalul ce desparte terenul proprietarilor de drum.

### **3.5. Echiparea edilitara:**

#### **Alimentarea cu apă și canalizare**

In zona studiată, nu sunt în funcțiune rețele de alimentare cu apă potabilă și de  
canalizare menajeră sau pluvială.

#### **Alimentarea cu gaze naturale**

In zona studiată nu există rețea de distribuție gaze naturale.

#### **Alimentarea cu energie electrica**

De-a lungul drumului de acces la incinta studiată există 2 rețele aeriene de energie  
electrică de medie tensiune de 20kV, cu conductori de Al pozati pe stâlpi din  
beton armat precomprimat tip SE, situate pe fiecare parte a acestuia.  
Peste terenul proprietarului rețeaua existentă trece la 18m de limita prin care se  
face accesul în parcelă.

Peste drum rețeaua existentă trece la aprox.25m de marginea drumului. La aprox.  
500m de incinta studiată, spre DN7, există un post trafo aerian care este  
alimentat de la această rețea.

De la postul de transformare aerian este alimentată și o rețea electrică subterană  
de joasă tensiune de 0,4kV, care trece la limita dinspre drum a amplasamentului.

## **4.REGLEMENTARI**

### **4.1.Elemente de temă**

Tema de proiectare a fost stabilită de comun acord cu beneficiarii pentru  
obiectivele propuse.

Beneficiarii **doresc să construiască o locuință unifamilială P+M**, doresc să  
împrejmuiască integral zona propusă pentru scoatere din circuitul agricol, iar  
pentru autoturisme acces carosabil și platformă pentru staționare în incintă.

Construcția va fii executată din materiale tradiționale și durabile, cu învelitoare  
din țiglă, iar soluția de organizare funcțională a terenului este condiționată de

forma terenului și de zona de protecție față de LEA 20kV. Pentru aceasta după întocmirea PUD și aprobarea lui în cadrul CLMA, se va trece la scoaterea terenului propus de 1.000mp din circuitul agricol, apoi urmând obținerea Autorizației de Construire.

#### **4.2 Reglementări**

Suprafața construită a locuinței este de 165mp, iar suprafața construită desfășurată este de 330mp.

Imprejmuirea terenului va fi din elemente ușoare, tradiționale.

Se impune amplasarea noii construcții la o distanță de 25,00m de la frontul stradal, de la limita de parcelă, datorită restricției impuse de linia electrică aeriană de 20kV existentă, rezultând suprafața propusă pentru scoaterea din circuitul agricol de 1.000mp, restul terenului de 12.000mp urmând să rămână în continuare teren arabil (grădină), nefiind necesară scoaterea lui din circuitul agricol.

Accesul carosabil va fi asigurat pentru noul obiectiv de pe drumul de exploatare, peste podețul existent.

La propunerea făcută pentru amenajarea incintei s-a avut în vedere asigurarea unei platforme de staționare și parcare, precum și asigurarea căilor de acces pentru utilajele de stingere a incendiilor.

Având în vedere că în prezent toată zona studiată este neamenajată, fiind teren agricol, și ținând cont de apropierea zonei de municipiul Arad, este încurajată această propunere, fiind o deschidere pentru întreaga zonă. Ținând cont de continua expansiune a municipiului Arad, fiind necesare din ce în ce mai multe terenuri pentru construcția de locuințe, considerăm această investiție ca încă un pas în realizarea acestor cerințe.

Se propune amenajarea spațiilor verzi și plantate ținând cont de HGR 525/96, art.34 care prevede obligația creerii de minim 2 mp/locuitor pentru funcțiunea de locuințe.

#### **4.3. Sistemizare verticală**

În situația de viitor pentru realizarea obiectivului propus pe amplasament, lucrările de sistemizare verticală se vor referi la:

- decapare și îndepărtare de strat vegetal de pe zona construită
- nivelări și umpluturi

Terenul destinat construirii se va sistematiza la o cotă care se corelează cu cotele existente pe drumul de acces.

Stratul vegetal în grosime de 1,00m se impune a fi îndepărtat și înlocuit cu pământ corespunzător STAS-urilor și caietelor de sarcini sau cu balast.

Soluția de înlocuire a stratului vegetal se va stabili prin studiul geotehnic întocmit la faza P.T. a lucrării.

Decaparea stratului vegetal și depozitarea acestuia se vor realiza astfel încât să poată fi recuperat și reus în circuitul agricol.

Lucrările de sistematizare verticală au ca scop crearea unei platforme unitare cote foarte apropiate de cotele existente pe strada la care se va racorda incinta. De aceea se impun lucrări de umplutură de circa 0,20-0,40m, nivelări, taluzări, et toate executate în cea mai mare parte mecanizat.

#### 4.4. Drumuri , platforme, accese

Accesul carosabil dintre drumul public și parcelă este asigurat prin existența podețului peste canalul CN 550, podeț cu lățimea de 8,00m, urmând să se amenajeze platforma și spațiile verzi conform HGR nr.525/96. Spațiile verzi vor fi atât cu rol decorativ cât și cu rol de protecție față de drumul public.

În incintă, se propune amenajarea unei platforme cu diferite destinații: acces, evacuare, staționare, parcare. Accesul mijloacelor (personalului) de intervenție în caz de incendiu în interiorul incintei este asigurat.

Accesul carosabil în incintă va avea o rază de racord de minimum 6,00m, iar structura utilizată va fi una adecvată funcțiunii de locuire.

#### 4.5. Regimul de înălțime

Regimul de înălțime al construcției propuse va fi de P, P+M, P+1E+M, iar pentru împrejmuire se va avea în vedere să nu depășească 2,50m .

Regimul de înălțime s-a stabilit în funcție de necesitățile funcționale și conform cu caracterul general al zonei.

#### 4.6. Gradul de ocupare al terenului

	IN INCINTA	
	EXISTENT	PROPUS
POT	0,00%	1,27%
CUT	0,00	0,03

	IN ZONA STUDIATA	
	EXISTENT	PROPUS
POT	0,00%	0,36%
CUT	0,00	0,01

#### 4.7. Aliniament propus

Retragerea locuinței față de frontul stradal, adică aliniamentul propus, a fost impus de necesitatea evitării zonei de protecție (interdicție de construire) pentru LEA 20kV. Retragerea minimă admisă este de 25m stabilită prin PUD.

Împrejmuirile terenului vor fi de preferință transparente sau din materiale tradiționale, rezistente, bine ancorate.

#### 4.8. Echipare edilitară

##### Alimentarea cu apă și canalizare

Deoarece nu există rețea de alimentare cu apă potabilă în zonă, se propune realizarea alimentării cu apă de la o fântână săpată pe terenul în discuție, în colțul din dreapta-spate. Alimentarea cu apă potabilă a clădirii se va realiza de la această

fântână printr-o conductă din țevă de polietilenă de înaltă densitate(PE) cu Dn32mm, pozată la 1,00 m adâncime, cu lungimea de 12 m. În cazul în care apa asigurată de fântână nu va fi potabilă, beneficiarul va realiza tratarea apei prin instalații specifice.

Apele uzate menajere vor fi evacuate gravitațional, în rezervorul vidanjabil amplasat în colțul din stânga-față a terenului, la 25m de construcție, având o capacitate de 10mc, cu dimensiunile de 2,50×2,50×1,60m adâncime. Racordurile de canalizare se vor executa din tuburi de PVC pentru canalizare cu Dn 150 mm, în lungime de 28m, pozate la 1,00-1,20m adâncime.

Apele pluviale de pe clădire vor fi colectate prin jghiaburi și burlane și dirijate la rigolele realizate în incintă și pe spațiul verde.

Conform Normativ NP086/2005, pentru stingerea din interior a incendiului, nu sunt necesari hidranți interiori.

Conform Normativ NP086/2005, pentru stingerea din exterior a incendiului nu sunt necesari hidranți, clădirea fiind izolată, amplasată la mai mult de 500m de zona de locuire.

### **Alimentarea cu energie termică**

Încălzirea și alimentarea cu apă caldă a construcției propuse se va realiza prin intermediul unei centrale termice proprii pe lemne.

### **Alimentarea cu energie electrică**

Locuința construită va avea o putere instalată de 10kW și o putere maximă absorbită de 8kW.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din cablul de joasă tensiune subteran existent la limita dinspre drum a amplasamentului. Firida de bransament a clădirii se va inseria în acest cablu.

Tabloul de distribuție va fi echipat cu siguranțe automate și se va monta pe hol în zona de acces în clădire.

Iluminatul încăperilor se va realiza cu aplica și plafoniere incandescente. În bucătărie iluminatul se va realiza cu corpuri fluorescente cu capac sau cu grătar dispersor.

În încăperile de locuit prizele vor fi cu contact de nul și se vor monta la h=0,40m. În bucătărie prizele cu contact de nul se vor monta la h=1,40m. Pentru mașina de spălat automată se va prevedea o priză de 16A cu contact de nul cu protecție diferențială, amplasată în baia principală sau în bucătărie.

Pentru recepția programelor TV se va prevedea o instalație de recepție a programelor TV prin satelit.

Circuitele se vor realiza cu cabluri flexibile din Cu pozate în tuburi PVC pozate în tencuială.

Prezentarea instalațiilor electrice va fi detaliată la următoarele faze de proiectare.

## Salubritate

Gunoiul menajer va fi depozitat în containere speciale tip europubele amplasate în apropierea drumului, pentru a fi ușor de ridicat și transportat la groapa ecologică a orașului de către serviciul de salubritate Arad. Acestea vor fi în număr suficient pentru a asigura depozitarea în bune condiții a gunoiului menajer.

În urma aprobării prezentului P.U.D. se va trece la scoaterea terenului din circuitul agricol, urmând ca apoi să se asigure de către beneficiar construcția clădirii și realizarea racordului de la rețea la firida de branșament a clădirii.

Proiectantul consideră ca binevenită amplasarea acestei dotări în zona respectivă.

## BILANT TERITORIAL

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

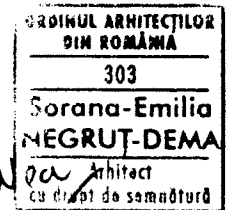
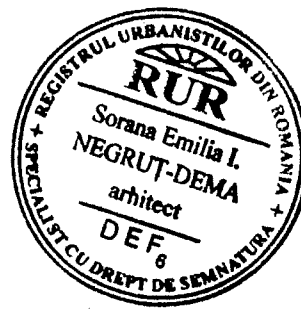
	TERITORIU AFERENT	IN INCINTA			
		EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
0	LOCUINTE	-	-	165	1,27
1	TEREN ARABIL	13.000	100,00	12.000	92,31
2	ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	519	3,99
3	CIRCULATII - Carosabil - pietonale, platforme	-	-	-	-
		-	-	316	2,43
4	TOTAL GENERAL	13.000	100,00	13.000	100,00

	IN INCINTA	
	EXISTENT	PROPUS
POT	0,00%	1,27%
CUT	0,00	0,03

	IN ZONA STUDIATA	
	EXISTENT	PROPUS
POT	0,00%	0,36%
CUT	0,00	0,01

IN ZONA STUDIATA

	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
0	LOCUINTE	-	-	165	0,36
1	TEREN ARABIL	43.803	96,27	42.803	94,07
2	SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	519	1,15
3	SPATII VERZI NEAMENAJATE	1.000	2,20	1.000	2,20
4	CIRCULATII				
	- Carosabil	697	1,53	697	1,53
	- pietonale platforme	-	-	316	0,69
5	TOTAL GENERAL	45.500	100,00	45.500	100,00



**INTOCMIT:**

**Urbanism:**

arh. Negrut-Dema Sorana

**Apa- canal:**

ing. Simona Iercan

**Electrice:**

ing. Săcui Mircea

