

## **CAIET DE SARCINI PENTRU ACHIZITIA DE SERVICII DE PAZA**

Prezentul caiet de sarcini contine specificatii tehnice si constituie ansamblul cerintelor minimale pe baza carora se elaboreaza propunerea tehnico-economica, de catre fiecare ofertant.

### **I.OBIECTUL ACHIZITIEI**

Obiectul prezentului Caiet de sarcini îl constituie achiziționarea de **servicii de paza si protectie la obiectivele de interes local ale Municipiului Arad**, cod CPV 79713000-5 Servicii de paza, situate in Municipiul Arad .

### **II. DATE TEHNICE PRIVIND OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

#### **1. Prestarea serviciilor consta in:**

1.1.Asigurarea pazei (cu agent inarmat si neinarmat, respectiv posturi de 24/24 ore, 15/24 ore, 18/24 ore, 10,5/24 ore, si 8/24 ore) la obiectivele de interes local ale Primariei Municipiului Arad (sedii, parcuri, casierii, baze sportive, depozite) care apartin sau se afla in administrarea autoritatii contractante in conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, si valorilor, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

#### **Sedii birouri PMA**

- 1. Sediul birouri P.M.A. - Mun. Arad, b-dul Revoluției, nr. 82, ap. 27B**  
- **1 post**, 24 ore din 24 de ore
- 2. Sediul birouri P.M.A. - Mun. Arad, c-lea A. Vlaicu, nr. 225-235 Galleria Mall (SCLEP)**  
- **1 post**, 8 ore si 30 de minute din 24 de ore, L, M, M, între orele 8,00 – 16,30  
10 ore si 30 minute din 24 de ore, J între orele 8,00-18,30  
6 ore din 24 de ore, V – între orele 8,00 – 14,00
- 3. Sediul birouri P.M.A. - Direcția Venituri Mun. Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-11**  
- **1 post**, 24 ore din 24 de ore, agent cu armă, între orele 07-07,
- 4. Sediul birouri P.M.A. - Direcția Venituri - Mun. Arad, str. Mucius Scaevola, nr. 9-11**  
- **2 posturi**, 10 ore din 24 de ore, L, M, M între orele 7,30 – 17,30  
11 ore din 24 de ore, J între orele 7,30 – 18,30  
7 ore si 30 minute din 24 de ore, V între orele 7,30 – 15,00
- 5. Punct de lucru - Direcția Venituri - P-ța Fortuna FN**  
-1 **post**, 10 ore din 24 de ore, L, M, M, între orele 7,30 – 17,30  
11 ore din 24 de ore, J între orele 7,30 – 18,30  
7 ore si 30 minute din 24 de ore, V între orele 7,30 – 15,00
- 6. Punct de lucru – Registrul Auto Român – Calea A.Vlaicu, nr. 269**

-1 post, 9 ore din 24 de ore, L, M, M, J, între orele 8,00 – 17,00  
7 ore din 24 de ore, V între orele 8,00 – 15,00

**7. Punct de lucru – Mall Galleria – Calea A. Vlaicu, nr. 225-235**

-1 post, 8 ore și 30 de minute din 24 de ore, L, M, M între orele 8,00-16,30  
10 ore și 30 de minute din 24 de ore, J între orele 8,00-18,30  
6 ore și 30 de minute din 24 de ore, V între orele 8,00-14,30

**8. Depozit mașini abandonate și parcate neregulamentar - Mun. Arad, str. Dosoftei FN**

- 1 post, 24 ore din 24 de ore

**9. Baza Sportivă Sânicolaul Mic – Sânicolaul Mic, str. Cpt. Ioan Fătu nr. 90**

- 1 post, 16 ore din 24 de ore, L – M între orele 16,00 – 08,00  
14 ore din 24 de ore, J între orele 18,00 – 08,00  
17,30 din 24 de ore, V între orele 14,30-8,00  
24 de ore din 24 de ore, S – D și sărbătorile legale

**10. Baza Sportivă Motorul – Mun. Arad, Calea Timișorii, nr. 50**

- 1 post, 16 ore din 24 de ore, L – M între orele 16,00 – 08,00  
14 ore din 24 de ore, J între orele 18,00 – 08,00  
17,30 din 24 de ore, V între orele 14,30-8,00  
24 de ore din 24 de ore, S – D și sărbătorile legale

**11. Baza Sportivă Gloria – Mun. Arad, str. Dacilor, nr. 9**

- 1 post, 24 de ore din 24 de ore

**12. Sală Sport Voinicilor – Mun. Arad, str. Voinicilor, nr. 2-6**

- 1 post, 16 ore din 24 de ore, L – M între orele 16,00 – 08,00  
14 ore din 24 de ore, J între orele 18,00 – 08,00  
17,30 din 24 de ore, V între orele 14,30-8,00  
24 de ore din 24 de ore, S – D și sărbătorile legale

**13. Baza Sportivă I.C.R.T.I. – Mun. Arad, str. Câmpul Liniștii, nr. 10**

- 1 post, 16 ore din 24 de ore, L – M între orele 16,00 – 08,00  
14 ore din 24 de ore, J între orele 18,00 – 08,00  
17,30 din 24 de ore, V între orele 14,30-8,00  
24 de ore din 24 de ore, S – D și sărbătorile legale

**14. Baza Sportivă Șega – Mun. Arad, Mun. Arad, str. C. Brâncoveanu, nr. 116-122**

- 1 post, 24 de ore din 24 de ore

**15. Zona de agrement Parc Pădurice – Mun. Arad zona P-ța Podgoria, str. Corneliu Coposu, Casa Sindicatelor, inclusiv Lacul Pădurice (aprox. 17.500 mp)**

- 2 posturi, 24 ore din 24 de ore

*Prestatorul va asigura:*

- a) Integritatea spațiului tehnic care deservește fântâna arteziană muzicală plutitoare,
- b) Stâlpii și corpurile de iluminat public,
- c) Băncile tip Majestic cu lemn de pin autoclavat (91 buc)
- d) Coșurile de gunoi Eclisse, cu lemn de pin autoclavat (71 buc),
- e) Toaletele ecologice,
- f) Integritatea pergolelor (2 buc),
- g) Ceasul stradal tip Lucerne (1 buc),
- h) Cișmeaua inox Thea (1 buc),
- i) Suport biciclete Ciclos (4 buc)

**Prestatorul va veghea asupra integrității** spațiului verde, a vegetației existente și a împrejurimii zonei de agrement, cu precizarea expresă că este interzisă intervenția asupra arborilor și arbuștilor prin tăieri sau toaletări neautorizate.

**Prestatorul va interzice** accesul autovehiculelor pe zona verde.

**16. Parcul „Aventura Voinicilor” - Mun. Arad, zona Splaiul G-ral Praporgescu, Faleză Mureșului**

– **2 posturi**, 24 ore din 24 de ore

*Prestatorul va asigura paza următoarelor bunuri:*

- a) Integritatea spațiului tehnic care deservește fântâna arteziană pietonală muzicală MATRIX,
- b) Stâlpii și corpurile de iluminat public,
- c) Băncile și mesele ,
- d) Coșurile de gunoi,
- e) Toaletele ecologice,
- f) Integritatea pergolelor, a construcțiilor/echipamentelor din lemn folosite în spații de joacă pentru copii,
- g) Cișmeaua (1 buc),

**Prestatorul va veghea asupra integrității** spațiului verde și a vegetației existente, cu precizarea expresă că este interzisă intervenția asupra arborilor și arbuștilor prin tăieri sau toaletări neautorizate.

**Prestatorul va interzice** accesul autovehiculelor pe zona verde.

**Observație:** La acest obiectiv nu există spațiu de adăpostire pentru personalul care execută serviciul de pază.

**17. Parcul Reconcilierii - Mun. Arad, zona str. Vârful cu Dor, str. Ecaterina Teodoroiu**

– **1 post**, 24 ore din 24 de ore

*Prestatorul va asigura paza următoarelor bunuri:*

- a) Integritatea fântânii arteziene,
- b) Stâlpii și corpurile de iluminat public,
- c) Băncile,
- d) Coșurile de gunoi,
- e) Integritatea grupurilor statuare **Statuia Libertății și Arcul de Triumf**,
- f) Cișmeaua (1 buc),
- g) Cofreți electrici de alimentare, 3 buc

**Prestatorul va veghea asupra integrității** spațiului verde și a vegetației existente, cu precizarea expresă că este interzisă intervenția asupra arborilor și arbuștilor existenți prin tăieri sau toaletări neautorizate.

**Prestatorul va interzice** accesul autovehiculelor pe zona pietonală și pe zona verde.

**Observație:** La acest obiectiv există spațiu de adăpostire pentru personalul care execută serviciul de pază.

**18. Castel Mocsony – localitatea Bulci, comuna Bata, jud. Arad (aprox. 89.326 mp)**

- **1 post** 24 ore din 24 de ore

**19. U.M. Gai – Mun. Arad, cal. Aurel Vlaicu, nr. 286 (aprox. 168.098 mp)**

- **1 post** - 24 ore din 24 de ore

*Pe perioada derulării contractului există posibilitatea realocării unor posturi la alte obiective, prin încheierea unui act adițional.*

**2. Obligații și responsabilități :**

**2.1 Obligațiile și responsabilitatea prestatorului**

- prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat in conformitate cu propunerea sa tehnica
- prestatorul trebuie sa detina licenta de functionare emisa de Ministerul Internelor si Reformei Administrative
- prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului
- prestatorul trebuie sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind paza si protectia unitatii, protectia muncii, prevenirea si stingerea incendiilor precum si protectia mediului
- instruirea personalului de paza revine prestatorului precum si raspunderea care incumba din nerespectarea prevederilor legale
- prestatorul va suporta sanctiunile aplicate in urma controalelor organelor abilitate, in situatia in care prestatorul este sanctionat in mod repetat, achizitorul va denunta unilateral contractul
- in situatia sustragerilor de bunuri din unitate si in urma cercetarilor efectuate de organele de politie, daca se constata vinovatia agentilor de paza, prejudiciul va fi recuperat de la prestator
- sa prezinte lista nominala cu personalul avizat si atestat sa-si desfasoare activitatea in fiecare punct de lucru
- sa instruiasca personalul propriu in conformitate cu dispozitiile care reglementeaza Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 si conform prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si sa raspunda pentru accidente de munca ale angajatilor sai, survenite in timpul efectuarii programului de lucru.

## **2.2 Obligatiile si responsabilitatea personalului de paza si protectie**

Agentii de paza si protectie trebuie sa indeplineasca urmatoarele indatoriri:

- sa poarte costumul convenit, insemnele firmei, mijloacele de comunicare, mijloacele de imobilizare si alte dotari si accesorii necesare pentru prestarea serviciilor
- sa nu incredinteze mijloacele din dotare altor persoane
- sa cunoasca in amanunt obiectivul si particularitatile sale
- sa asigure paza si apararea integritatii tuturor bunurilor si valorilor aflate in interiorul obiectivului, precum si a obiectivului general
- sa ia masurile care se impun pentru stingerea eventualelor conflicte si sa anunte organele abilitate in caz de tulburare a ordinii si linistii publice
- sa-si instiinteze de indata sefii ierarhici despre producerea oricarui eveniment in timpul exercitarii serviciului si despre masurile luate, acestea fiind aduse in regim de urgenta la cunostinta factorilor de conducere a obiectivului
- sa sesizeze politia despre faptele de natura sa prejudicieze patrimoniul unitatii si sa dea concursul la prinderea infractorilor si recuperarea bunurilor si valorilor
- sa raporteze in permanenta factorilor carora le este subordonat evenimentele legate de indeplinirea obligatiilor de serviciu
- sa pastreze confidentialitatea deplina in legatura cu activitatea sa si cu datele si informatiile la care are acces in legatura cu obiectivul beneficiarului
- sa poarte permanent in timpul serviciului uniforma si dotarile obligatorii
- sa nu paraseasca sub nici un motiv postul, decat in conditii strict prevazute in planul de paza.

Parasirea repetata de catre agentii de paza a posturilor pe timpul serviciului de paza sau nerespectarea interdictiilor privind bauturile alcoolice si stupefiantele, precum si incalcarea repetata a consemnelor particulare si generale constituie incalcare grava a obligatiilor contractuale de catre prestator si indreptateste beneficiarul la denuntarea unilaterala si imediata a contractului incheiat, cu conditia demonstrarii de catre beneficiar a faptelor reclamate.

- sa nu se prezinte la serviciu sub influenta bauturilor alcoolice si sa nu consume astfel de bauturi in timpul serviciului
- sa nu intreprinda actiuni fara legatura cu prestarea serviciului
- sa respecte intocmai regulile interne specifice obiectivului pe care il deserveste

- sa desfasoare activitatea pentru care a fost angajat cu maxima discretie si cu respect pentru beneficiar, angajatii si clientii acestuia
- sa coopereze in permanenta cu factorii desemnati de conducerea beneficiarului in scopul unei bune desfasurari a activitatii de paza si protectie
- sa raspunda pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, in calitate de comitent pentru prepusul sau, in stricta conformitate cu legea si alte acte juridice intocmite pentru realizarea acestei raspunderi
- sa asigure in masura posibilitatilor, servicii suplimentare la solicitarea expresa a beneficiarului
- sa verifice la terminarea programului sistemul de inchidere: ferestre, usi, depozite, magazii, casierii.

### **2.3 Obligatiile si responsabilitatea achizitorului**

- Achizitorul are obligatia sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut, pe care le detine si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului, precum si spatii/locatii de protectie a agentilor de paza pe timpul exercitarii responsabilitatilor/obligatiilor ce le revin din contract-Achizitorul are obligatia sa intocmeasca impreuna cu responsabilul prestatorului planul de paza pe care il semneaza
- Achizitorul are obligatia sa controleze modul in care prestatorul executa misiunile incredintate prin planul de paza si consemnul postului, prin persoanele imputernicite cu acest drept
- Achizitorul are obligatia sa solicite prestatorului sa ia masuri de imbunatatire a serviciilor de paza inclusiv de inlocuire a personalului prestator care nu executa corespunzator atributiile de serviciu
- Achizitorul are obligatia sa asigure accesul telefonic direct pentru raportarea sau anuntarea unor evenimente deosebite
- Achizitorul are obligatia sa anunte prestatorul in maxim o ora dupa ce a luat la cunostinta de producerea unui eveniment la posturile pazite in cadrul localitatii si care au legatura cu executarea serviciului de catre prestator asigurand locul faptei si sa nu faca cercetari decat in prezenta reprezentantului si a organelor de politie. In acest scop se va constitui o comisie mixta formata din reprezentantii achizitorului, a prestatorului si a politiei.

### **2.4 Caracteristici referitoare la siguranta in exploatare sau utilizare**

- asigurarea controlului si sprijinul agentilor cu legatura radio, telefonie mobila, etc., intre acestia
- despagubirea beneficiarului cu contravaloarea pagubelor, dovedite de organele competente, produse de prestator prin indeplinirea defectuoasa a obligatiilor contractuale
- asigurarea in sistem de asigurari a riscului

### **2.5 Personalul pe care ofertantul il pune la dispozitia autoritatii contractante pentru executarea contractului de achizitie publica atribuit**

- Personal de paza atestat de Inspectoratul Judetean al Politiei Romane pentru profesia de agent de paza.

## **III. ALTE PRECIZARI PRIVIND CONTRACTUL**

- 3.1 Durata serviciilor de paza contractate este pentru perioada 01.05.2022-31.12.2022 inclusiv.
- 3.2 Serviciul prestat este de asigurare a pazei obiectivelor impotriva accesului neautorizat, furturilor, distrugerilor precum si a altor actiuni producatoare de pagube materiale
- 3.3 Serviciul de paza este asigurat conform planului de paza intocmit de prestator impreuna cu beneficiarul. Prestatorul va acorda sprijin in intocmirea planurilor de paza care sa cuprinda si avizarea planurilor de catre politie.

Datele precizate in prezentul Caiet de sarcini si care vor sta la baza selectarii/declararii castigatoare a unei propuneri tehnice devin, in mod obligatoriu, clauze in cadrul contractului de servicii care se va incheia.

- 3.4 Criteriul de atribuire a contractului este: ‘pretul cel mai scazut’

#### **IV. Modul de prezentare a ofertei**

Ofertantii vor prezenta oferta tehnica in care vor descrie detaliat serviciile ce urmeaza a fi prestate si personalul alocat pentru efectuarea prestatiilor, si vor prezenta: lista nominala cu personalul avizat si atestat sa-si desfasoare activitatea in fiecare punct de lucru, lista cu dotarea tehnica necesara realizarii serviciului de paza si dovada detinerii licentei de functionare emisa de Ministerul Internelor si Reformei Administrative si dovada asigurarii in sistem de asigurari a riscului.

Ofertantii au obligatia de a face dovada conformitatii serviciilor cu cerintele prevazute in prezentul Caiet de sarcini.

Ofertantii vor prezenta oferta ca tarif/ora/agent in lei fara TVA pentru serviciile de paza. Se va prezenta si pretul pentru numarul total de ore, exprimat in lei fara TVA.

Se va retine garantia de buna executie in cuantum de 5% din valoarea contractului fara TVA.

**Director executiv, Director executiv, Director executiv, Director executiv, Director executiv,**  
**Macra Claudia Neamțiu Pavel Florea Liliana Szuchanszki Ștefan Ila Sorina**

**Șef Birou, Șef Serviciu, Șef Serviciu, Șef Serviciu, Șef Birou,**  
**Oprean Oana Balaș Ovidiu Balaș Mihaela Hoțopan Florin Tiulea Tiberiu**