

BILANȚ ZONE VERZI		PROPUS	
	mp		%
Zona verde compacta	841,00		4,25%
Zona verzi de aliniament	535,00		2,70%
Zona verzi aferente parcelelor cu destinația locuire individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite (min. 10% din suprafața fiecărei parcele)	1.570,10		7,93%
<b>TOTAL GENERAL SPAȚIU VERDE AMENAJAT ÎN ÎNCINTA REGLEMENTATĂ</b>	<b>2.946,10</b>		<b>14,88%</b>

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 19.800 MP				
ZONA FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
<b>Teren arabil în extravilan – EXISTENT</b>	19.800	100%	0,00	0,00%
<b>Zona de locuințe individuale: izolate, cuplate și/sau înșiruite - PROPUS</b>	0,00	0,00%	15.701	79,30%
<b>Zona cai de comunicație (străzi de incinta, trotuare, zone verzi de aliniament)</b>	0,00	0,00%	3.258	16,45%
<b>Zona verde compacta - PROPUS</b>	0,00	0,00%	841	4,25%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>19.800</b>	<b>100%</b>	<b>19.800</b>	<b>100%</b>

POT min = 10,00 %	POT max = 40,00 %
CUT min = 0,10	CUT max = 1,20
Regim de înălțime: min. P	Regim de înălțime: max. S/D+P+1E
Hmax cornișă/atic = 3,00 m; Hmax coamă = 5,50 m	Hmax cornișă/atic = 9,00 m; Hmax coamă = 12,00 m
	Garaj/carport: max. P, cu Hmax cornișă/atic = 3,00 m, Hmax coamă = 5,50 m
	Anexe gospodărești: max. S/D+P, cu Hmax cornișă/atic = 3,00 m, Hmax coamă = 5,50 m
Spații verzi de incintă = min. 35%	Spații verzi de incintă = min. 35%

## STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ și RLU "ANSAMBLU REZIDENTIAL - LOCUINTE INDIVIDUALE - IZOLATE, CUPLATE ȘI SAU ÎNSIRUITE CU AMENAJARILE AFERENTE" Extravilan, Jud Arad, CF. nr. 362611 Arad

### 2 CONCEPTUL PROPUȘ

#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITA ÎNCINTA REGLEMENTATĂ  
S teren = 19.800 mp, conf. C.F. nr. 362611 Arad  
Teren proprietate GB COMPANY EUROPE S.R.L.
- LIMITA ZONA STUDIATĂ S = 100.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

##### ACCES ÎNCINTA REGLEMENTATĂ

- CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - Str. Stefan Zarie; De 2802; De 2802/1
- DRUM DE ÎNCINTĂ - PROPUS
- TROTUARE - PROPUS
- ACCES AUTO PE PARCELELE PROPUȘ

##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- TEREN ARABIL ÎN EXTRAVILAN - EXISTENT
- ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII DE DEPOZITARE - EXISTENT
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE - EXISTENT
- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE: IZOLATE, CUPLATE ȘI SAU ÎNSIRUITE - PROPUS
- ZONE VERZI DE ÎNCINTĂ, AFERENTE PARCELELOR DE LOCUIT - PROPUS
- ZONA VERDE AMENAJATĂ, COMPACTĂ - PROPUS
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT - PROPUS

Proiectant general:	<b>TARA PLAN s.r.l.</b> Arad, Tudor Vladimirescu 15A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006 CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14, BRDE.0205.V189.5550.0200. tel.0749.111.572, fax.0357.402.363	BENEFICIAR:	<b>GB COMPANY EUROPE S.R.L.</b>	Pr. nr.:	248
Sef proiect	arh. Tuțu Andreea	Scara:	1:1000	OBIECT:	S.O.
Proiectat	arh.stag. Holomei Oana	aug. 2023	DENUMIRE PLANSĂ:	<b>CONCEPTUL PROPUȘ</b>	
Desenat	arh.stag. Holomei Oana			Nr.plansa	02A