

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2021

privind schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil
proprietatea Municipiului Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 79706/15.10.2021,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 79704M4/15.10.2021,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 345401 Arad,

Potrivit Certificatului de urbanism nr. 1980/05.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă schimbarea categoriei de folosință din fâneață în curți construcții a imobilului înscris în CF nr. 345401 Arad.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad, nr. cad. 345401, în suprafața totală de 5563 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L. prevăzută în anexele 1, 2 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1.872 mp,

- lot 2 – în suprafața de 3.691 mp.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Digital Mapping S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- extrasul de carte funciară nr. 345401 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1980/05.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad, nr. cad. 345401, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.872 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3.691 mp.

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. _____/M4/_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*schimbarea categoriei de folosință și dezlipirea unui imobil proprietatea Municipiul Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 345401 Arad,
- Certificatul de Urbanism nr. 1980/05.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unui imobil situat în intravilanul Municipiului Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 345401 Arad în suprafață totală de 5.563 mp.

Precizăm faptul că dezlipirea imobilului antemenționat este necesară pentru reglementarea acceselor actuale la imobilele unde își desfășoară activitatea firma Verbiță respectiv ulterior acordarea unui drept real asupra terenului – Lot 2, rezultat în urma dezmembrării, totodată se va schimba categoria de folosință a imobilului anterior dezlipirii din fâneată în curți construcții, ținând

cont de faptul că această notație a rămas în cartea funciară anterior extinderii limitei intravilanului Municipiului Arad iar în momentul de față zona este foarte dezvoltată, pe terenul în cauză neexistând fâneață ci alei, accese, parcări, zone verzi, etc.

Astfel se dezlipește imobilul proprietatea Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad, nr. cad 345401, în suprafață totală de 5.563 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., respectiv a Certificatului de Urbanism nr. 1980/05.10.2021 emis de Primăria Municipiului Arad după cum urmează :

- **lot 1** - în suprafață de 1.872 mp,
- **lot 2** – în suprafață de 3.691 mp.

P R O P U N E M :

Promovarea unui proiect de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință din fâneață în curți construcții și dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 345401 Arad, în suprafață totală de 5.563 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L., după cum urmează:

- **lot 1** – în suprafața de 1.872 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3.691 mp.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU
Ec. Ocenic Linda
Toma

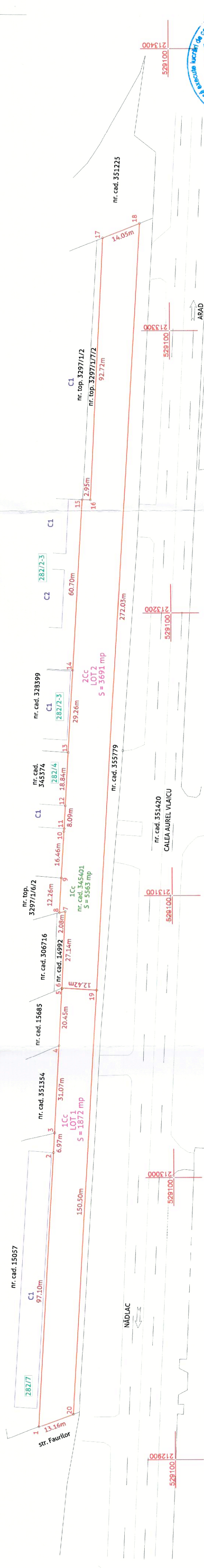
ȘEF BIROU,
Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
scara 1:1000

Anexa 1.36

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
345401	5563 mp	Intravilan, loc. Arad, jud. Arad
Cartea Funciară	345401	UAT ARAD



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Număr cadastral	Situția actuală (după de Dezlipire)		Situția viitoare (după de Dezlipire)	
	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Categoria de folosință
345401	5563	Cc	1872	Cc
TOTAL	5563		3691	

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



SC DIGITAL MAPPING SRL
măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil 0736 039 849; office@digitalmapping.ro

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

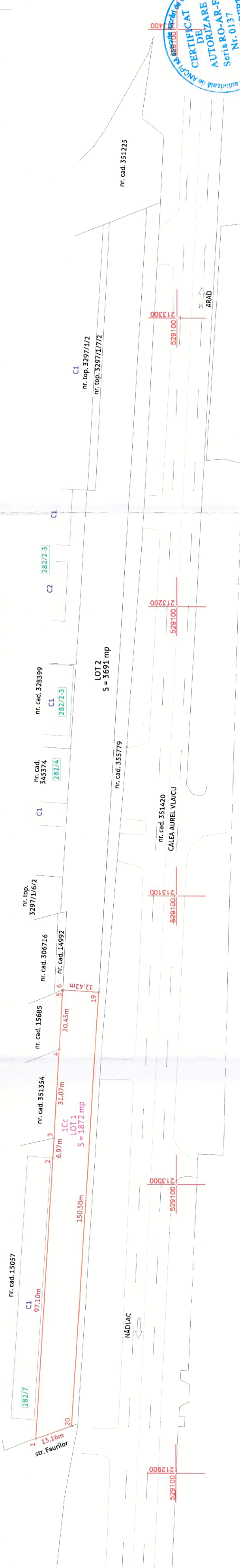


semnătură electronică

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	1872 mp	Intravilan, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciara nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren	
Număr parcelă	Categoria de folosință
1	Cc
TOTAL	1872

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinație
	Suprafața construită la sol (mp)
TOTAL	1872

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1872 mp
Suprafața din act = 1872 mp

INSPECTOR
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

semnătură electronică

semnătură electronică



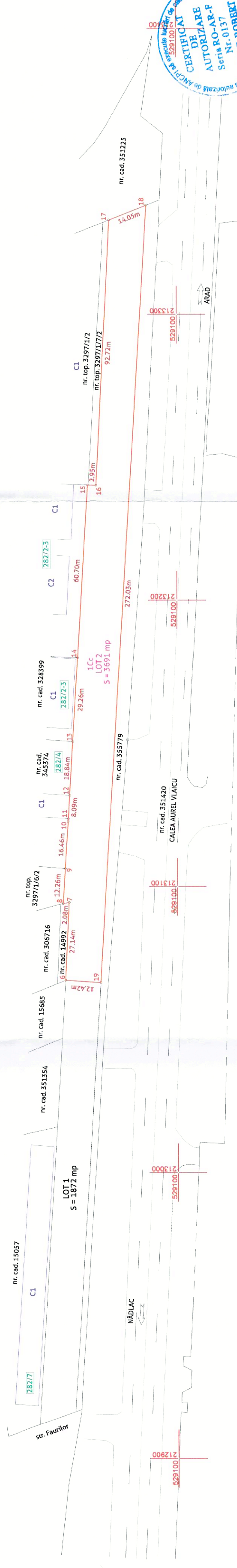
* În situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa 1.35

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
	3691 mp	Intravilan, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	UAT	ARAD

529200	213100	529200	213200
529200	213300	529200	213400



A. Date referitoare la teren		
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)
1	Cc	3691
TOTAL		3691

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)
TOTAL		3691

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3691 mp	
Suprafața din act = 3691 mp	
INSPECTOR	
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	



* în situația în care există nr. cadastrale pentru imobilele vecine în locul numelui vecinului se via trece nr. cadastral iar în lipsa nr. cadastral, numărul topografic sau nr. administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat