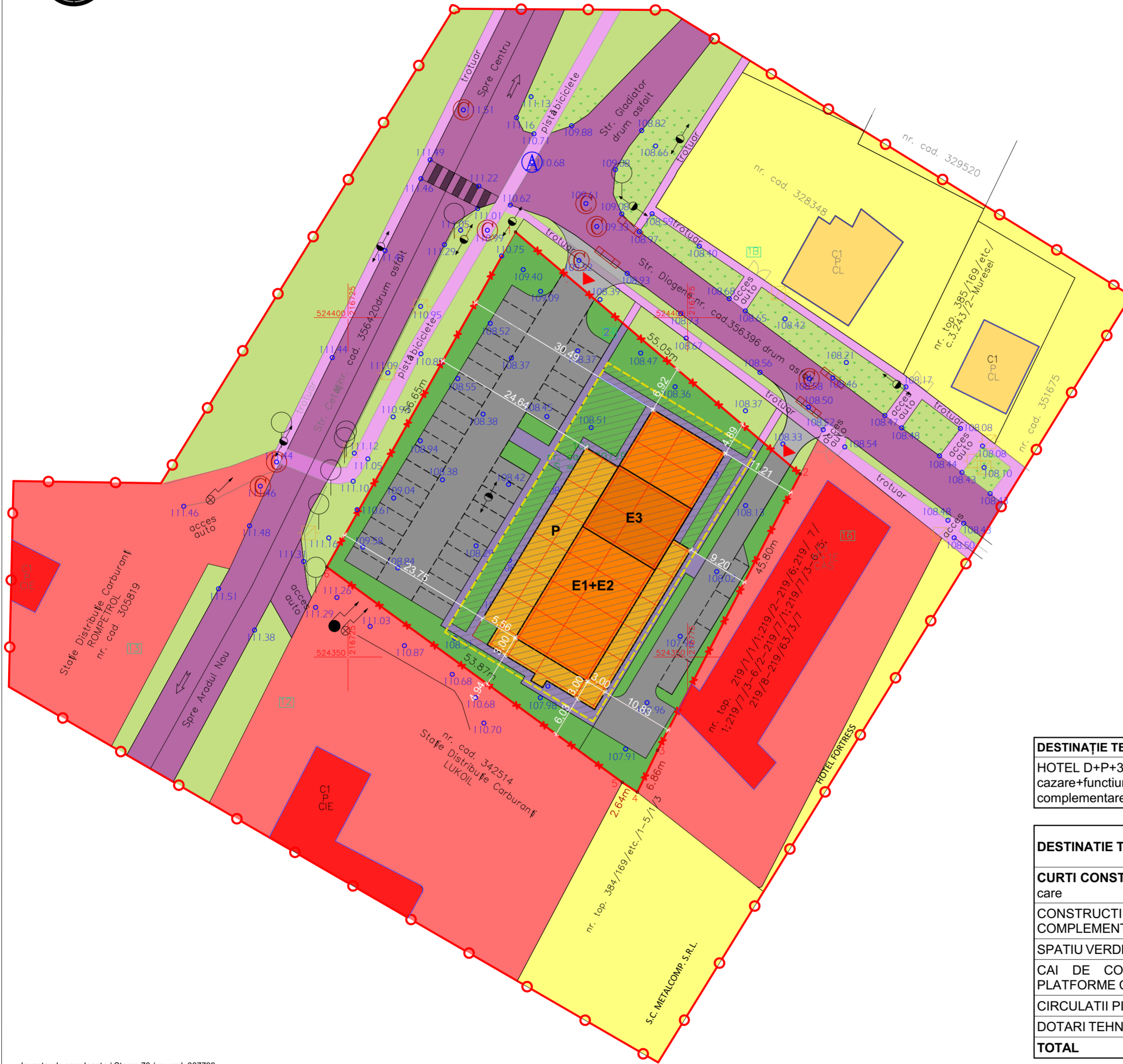
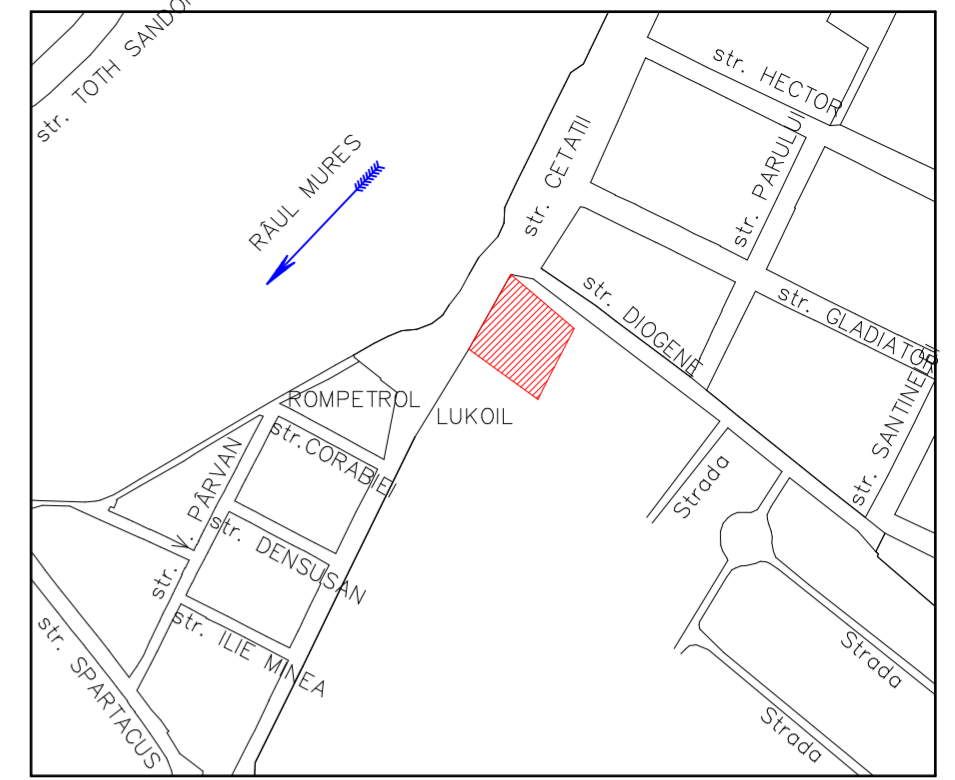




# STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z CONSTRUIRE HOTEL D+P+3E  
str.CETATII, Nr. 34, Arad\_CONCEPT PROPUȘ

INCADRARE ÎN ZONA  
scara 1:5000



### LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z 3000mp conf. CF 307799 ARAD
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA, PROPUȘ
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE EXISTENTE
- ZONA SERVICII EXISTENTE
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA PROPUȘ - HOTEL
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII - HOTEL
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL PROPUȘ
- ZONA VERDE PROPUȘA
- ZONA VERDE EXISTENTA

DESTINAȚIE TEREN	P.O.T. min./max.	C.U.T. min./max.	Regim înălțime	H max.
HOTEL D+P+3E cazare+funcțiuni complementare	25,00% / 30,00%	0,65 / 0,90	D +P +3E (etajul 3 -partial)	15 m

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
CURȚI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN din care	3000,00	100,00	3000,00	100,00
CONSTRUCTII - HOTEL + FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0,00		780,25	26,00
SPATIU VERDE COMPACT	0,00	0,00	885,00	29,50
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE - PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	0,00	0,00	1065,50	35,52
CIRCULATII PIETONALE	0,00	0,00	269,25	8,98
DOTARI TEHNICO-EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>3000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3000,00</b>	<b>100,00</b>

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 307799

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	524412.618	216749.666	55.049
2	524376.958	216791.603	45.798
3	524336.261	216770.598	6.861
4	524330.085	216767.609	2.638
5	524331.537	216765.407	53.866
6	524363.256	216721.870	56.650
A(1)=2999.84 mp P=220.862m			

Sistemul de referință al coordonatelor: Stereo 70  
Sistemul de referință al cotelor de nivel: Marea Neagră 1975

A. Date referitoare la teren			
Număr cadastral	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
307799	Cc	3000	teren împrejmuit parțial cu gard de sârmă
TOTAL		3000	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
TOTAL			

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>S.C. LINIA S.R.L.</b>		Arad - Str. Andrei Muresanu, Nr.19, ap.5 310011, Tel. 0744510330 Email: linia.arad@gmail.com		Beneficiari:
				<b>SC.LUKAS CONSTRUCT S.R.L.</b>
				Proiect nr. 03/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE HOTEL D+P+3E, str. CETATII Nr. 34, Arad</b>
ȘEF PROIECT	Arhitect Doru CHIȘBORA		1:500	Faza S.O.
PROIECTAT	Arhitect Silviu KOVACS		Data: Iul. 2022	Amplasament: ARAD, Str.Cetatii, Nr.34, CF. Nr. 307799 Nr. Cad. 307799
DESENAT	Arhitect Silviu KOVACS			Titlu planșă: <b>PLAN DE SITUATIE-CONCEPTUL PROPUȘ</b>
				Planșa nr. 02