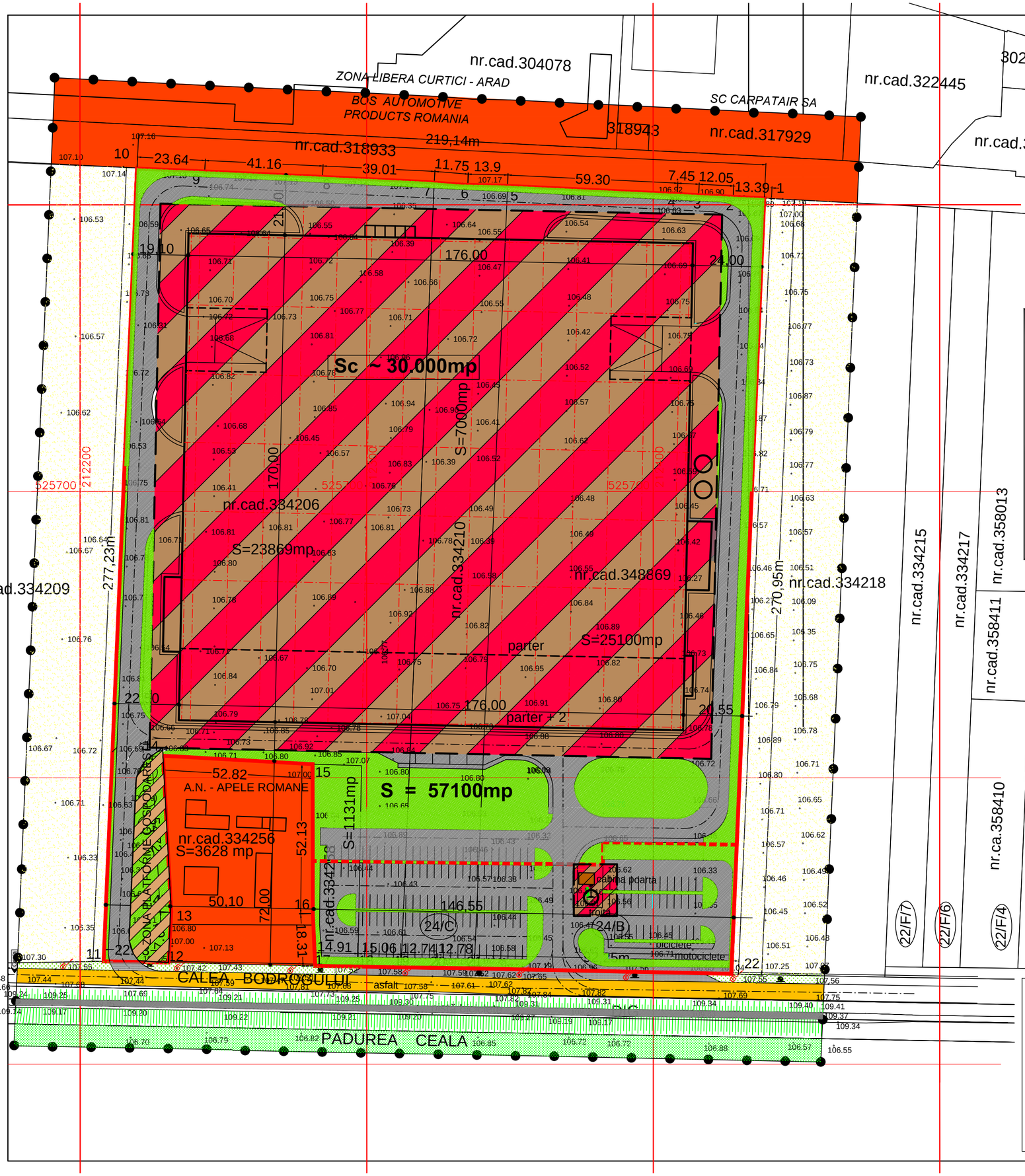
STUDIU DE OPORTUNITATE
04 - CONCEPT PROPUS
" Spatii de productie , prestari servicii si logistica "
Calea Bodrogului Nr. 24/C; 24/B - Arad - jud.Arad



Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	525802.155	212441.263	13.388
2	525802.802	212427.891	12.047
3	525803.401	212415.859	7.453
4	525803.771	212408.415	59.302
5	525806.631	212349.182	13.903
6	525806.912	212335.282	11.746
7	525807.867	212323.575	39.014
8	525809.755	212284.607	41.157
9	525811.674	212243.495	23.644
10	525812.882	212219.882	277.230
11	525535.899	212208.186	22.635
12	525535.500	212230.817	17.602
13	525553.075	212231.795	54.725
14	525607.724	212228.921	52.819
15	525604.752	212281.656	52.126
16	525552.628	212281.233	18.314
17	525534.332	212282.037	14.908
18	525534.039	212296.942	15.061
19	525533.744	212312.000	12.738
20	525533.580	212324.737	12.782
21	525533.413	212337.518	92.248
22	525531.454	212429.745	270.946
S(2)=57100.05mp P=1135.785m			

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

FUNCTIUNI	EXISTENT SUPRAFATA	EXISTENT %	PROPUS SUPRAFATA	PROPUS %
TEREN ARABIL - INTRAVILAN	74.235,00	78,30 %	17.135,00	18,00 %
DRUM JUDETEAN 682 F	1.688,00	1,78 %	1.688,00	1,78 %
SP. VERZI NEAMENAJATE	838,00	0,89 %	445,00	0,47 %
SP. VERZI AMENAJATE - TALUZ	3.132,00	3,30 %	3.132,00	3,30 %
PADUREA CEALA	2.224,00	2,35 %	2.224,00	2,34 %
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE - EXISTENTE	8.488,00	8,96 %	8.488,00	8,90 %
INSTITUTII ADMINISTRATIVE APELE ROMANE - EXISTENTE	3.628,00	3,82 %	3.628,00	3,82 %
PISTA BICICLETE - EXISTENTA	567,00	0,60 %	567,00	0,60 %
SPATII DE PRODUCTIE PREST. SERV.SI LOGISTICA - PROPUS CONST. ANEXE UTILITATI CONSTR. SPATII GOSPOD. CABINA POARTA , ETC -PROPUS	---------	---------	30.830,00	32,63 %
DRUMURI ,TROTUARE ,PARCARI,PLATFORME-PROPUS	---------	---------	14.920,00	15,76 %
DRUMURI ACCES IN INCINTA -PROPUS	---------	---------	393,00	0,42 %
SP.VERZI IN INCINTA	---------	---------	11.350,00	11,98 %
TOTAL ZONA	94.800,00	100,00 %	94.800,00	100,00 %

POT existent = 1,25 % POT propus = 32,52 %
CUT existent = 0,012 CUT propus = 0,45

BILANT TERITORIAL INCINTA

FUNCTIUNI	EXISTENT SUPRAFATA	EXISTENT %	PROPUS SUPRAFATA	PROPUS %
TEREN ARABIL - INTRAVILAN	57.100,00	100,00 %	---------	---------
DRUM JUDETEAN 682F	---------	---------	---------	---------
SP. VERZI NEAMENAJATE	---------	---------	---------	---------
SP. VERZI AMENAJATE - TALUZ	---------	---------	---------	---------
PADUREA CEALA	---------	---------	---------	---------
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE - EXISTENTE	---------	---------	---------	---------
INSTITUTII ADMINISTRATIVE APELE ROMANE - EXISTENTE	---------	---------	---------	---------
PISTA BICICLETE - EXISTENTA	---------	---------	---------	---------
SPATII DE PRODUCTIE, PREST. SERV.SI LOGISTICA - PROPUS CONST. ANEXE UTILITATI CONSTR. SPATII GOSPOD. CABINA POARTA , ETC -PROPUS	---------	---------	30.830,00	54,00 %
DRUMURI ,TROTUARE ,PARCARI,PLATFORME-PROPUS	---------	---------	14.530,00	25,44 %
DRUM ACCES IN INCINTA -PROPUS	---------	---------	390,00	0,68 %
SP.VERZI IN INCINTA	---------	---------	11.350,00	19,88 %
TOTAL ZONA	57.100,00	100,00 %	57.100,00	100,00 %

POT existent = 0,00 % POT propus = 54,00 %
CUT existent = 0,00 CUT propus = 0,70

LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA TERENULUI AFERENT INVESTITIEI
DELIMITARE INCINTA INTERIOARA
CLADIRI EXISTENTE
CLADIRI PROPUSE
TEREN ARABIL
INSTITUTII ADMINISTRATIVE IND.DEPOZITARE - EXISTENE DRUM JUDETEAN 682F
SP. VERZI NEAMENAJATE
SP. VERZI AMENAJATE - TALUZ
PADUREA CEALA
SPATII DE PRODUCTIE , PRESTARI SERVICII SI LOGISTICA - PROPUS DRUMURI, TROTUARE, PARCARI, PLATFORME - PROPUS
DRUM ACCES IN INCINTA - PROPUS
SP. VERZI IN INCINTA
ZONA EDIFICABILA MIXTA SPATII DE PRODUCTIE ,PRESTARI SERVICII SI LOGISTICA
ZONA PLATFORME GOSPODARESTI

Legenda:

Limita proprietate
Constructii existente
Sosea asfaltata
Ax sosea asfaltata
Gard plasa
Pista biciclete
Taluz mare
Taluz mic
Liziera
394 Punct radiat
106.22 Cota MN75
Stalp lemn telefon
Linie aeriana telefon
Pom
Troita

Societate comerciala " D & D DESIGN PROIECT " S.R.L. C.U.I. - 15766864 / J02/1214/2003 Str. Nicolae Grigorescu nr.7 - ARAD -			Beneficiar : Mot Ginel Adrian PRSOANA FIZICA AUTORIZATA str.Stinjenel nr.16 - Arad -
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara : 1:1.000
Sef proiect	arh. M. Dinulescu		
Urbanism	arh. A. Nagy Vizitiu		Data : febr. 2024
Desenat	teh. M. Dinulescu		

Nr. Pr. P 1/2024

Titlu proiect : " Spatii de productie, prestari servicii si logistica " Calea Bodrogului Nr.24/C;24/B - Arad -

Faza : S.O.

Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE CONCEPT PROPUS

Plansa nr. 04/A

DREPTURILE DE AUTOR PRIVIND PREZENTA DOCUMENTATIE APARTIN IN EXCLUSIVITATE S.C. " D & D DESIGN PROIECT " S.R.L. ARAD.
DOCUMENTATIA NU POATE FI REPRODUSA SAU REFOLOSITA LA ALTE DOCUMENTATII SIMILARE FARA ACORDUL AUTORULUI.