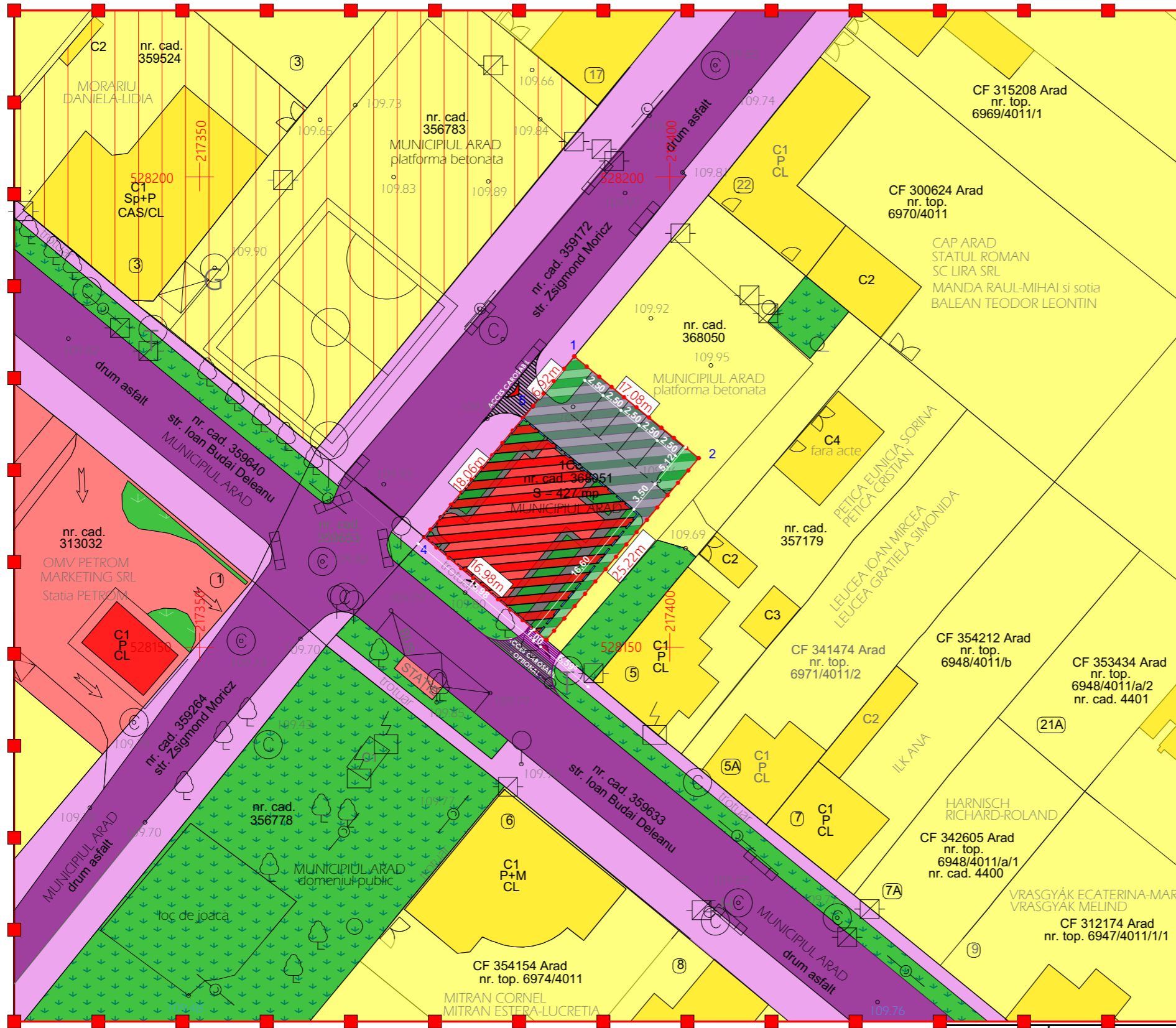


PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL  
scara 1: 500



**STUDIU DE OPORTUNITATE**

P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LACAS DE CULT  
Piata Carpati, Cartier Gradiste, Arad \_ CONCEPTUL PROPU



**BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPU	
	mp	%	mp	%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	525,50	3,90	952,50	7,07
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRII DE TIP URBAN	8.592,50	63,81	8.165,50	60,64
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI PETONALE	2.977,00	22,11	2.977,00	22,11
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	1.370,00	10,18	1.370,00	10,18
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>	<b>13.465,00</b>	<b>100,00</b>	<b>13.465,00</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE**

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPU	
	mp	%	mp	%
<b>Curti constructii in intravilan din care:</b>	<b>427,00</b>	<b>100,00</b>	<b>427,00</b>	<b>100,00</b>
Lacas de cult	0	0	155,00	36,30
Spatiu verde amenajat in incinta	0	0	95,00	22,25
Carosabil, parcaje, circulatii pietonale in incinta	0	0	167,00	39,11
Amenajari tehnico-edilitare	0	0	10,00	2,34
<b>TOTAL</b>	<b>427,00</b>	<b>100,00</b>	<b>427,00</b>	<b>100,00</b>

**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- ZONA STUDIATA - 13.465 mp.
- INCINTA STUDIATA - 427 mp.

**ZONIFICARE**

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P,P+1,P+2 EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA VERDE AMENAJATA - EXISTENTA
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL

**ZONIFICARE PROPUSA**

- ZONA IMPLANTARE SERVICII "ISci" (LACAS DE CULT) - PROPUS
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE / PIETONALE IN INCINTA "Sci"
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE / IN INCINTA "Svi" - Minim 20%

ACCES CAROSABIL/PIETONAL

**INDICI URBANISTICI PROPU SI IN INCINTA MINIM**

	EXISTENT	PROPU
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	0,80

**MAXIM**

	EXISTENT	PROPU
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	1,20

**REGIM DE INALTIME MAXIM - PROPUS**

S/D+P+1
H max, streasina 10,00m.
H max, coama 15,00m.
H max, turla 20,00m.

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	528180.920	217389.849	17.08
2	528170.100	217403.065	25.22
3	528150.768	217386.872	16.98
4	528161.706	217373.885	18.06
5	528175.596	217385.425	6.92

S=427mp

**LEGENDA**

- delimitarea imobilului
- delimitarea constructiilor
- limita de proprietate
- gard sirma
- cota nivel
- capac vizitare canal
- capac vizitare apa
- capac vizitare Digi
- fintina
- capac vizitare telefon
- gaz
- stâlp-L.E.A.
- rigola
- panou electric

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Beneficiar:	Proiect
S.C. LINIA S.R.L.					PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA ARAD GRADISTE	01/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC - P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE LACAS DE CULT	Faza:
PROIECTAT	Arh. Doru CHISBORA		1 : 500	Titlu planșă:	Piata Carpati, Cartier Gradiste, Municipiul Arad Intravilan identificat cu C.F.368051 / Top 368051	S.O.
DESENAT	Arh. Doru CHISBORA		Data: iunie 2026	<b>CONCEPTUL PROPU</b>		Planșă nr. 03u.