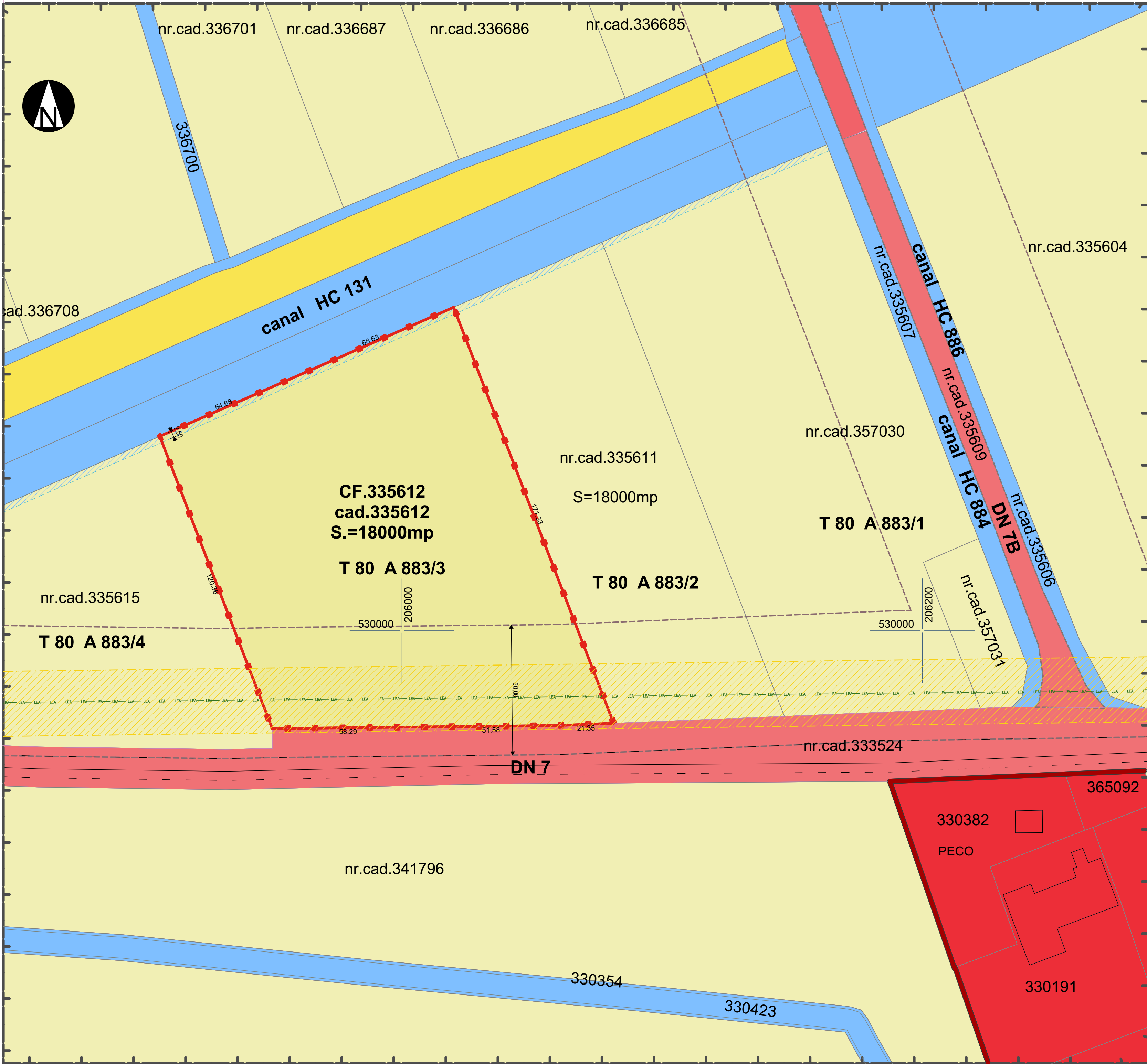




### PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000

#### LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

**FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- CANALE

**DRUMURI**

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE

**DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:**

- LINE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 kV

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:**

- ZONA DE PROTECȚIE DN7 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIEI ELECTRICĂ 20 kV - 12 m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECȚIE 2.5m FATADE CANAL HC131

| BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ |                |         |              |         | S=18000,00 mp |
|---------------------------------------|----------------|---------|--------------|---------|---------------|
|                                       | EXISTENT<br>mp | %       | PROPUS<br>mp | %       |               |
| Arie total incinta reglementata       | 18000,00       | 100,00% | 18000,00     | 100,00% |               |
| Teritoriul Extravilan                 | 18000,00       | 100,00% | 0,00         | 0,00%   |               |
| Teritoriu Intravilan                  | 0,00           | 0,00%   | 18000,00     | 100,00% |               |

|                |                                                                                                                                                                   |           |                    |                                                                                                                                                 |                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Verif./ Expert | Nume                                                                                                                                                              | Semnatura | Cerinta            | Referat / Expertiza Nr. / Data                                                                                                                  |                           |
|                | PROIECTANT DE SPECIALITATE<br>S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.<br>Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis<br>CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018<br>Tel: 0757916351 |           |                    | Beneficiar<br>CIACHIR ADRIAN PETRU, CIACHIR AMALIA MARIA SI<br>SC RPOWER TWO SRL<br>Amplasament:<br>Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 335612 | Proiect nr :<br>205 /2026 |
| Specificatie   | Nume                                                                                                                                                              | Semnatura | Scara:             | Denumire proiect:                                                                                                                               | Faza:                     |
| Sef Proiect    | urb. Ionasiu Adrian                                                                                                                                               |           | 1:20000,<br>1:1000 | "PUZ SI RLU CONSTRUIRE ZONA INDUSTRIALA<br>NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE<br>SI LOGISTICA"                                         | P.U.Z.                    |
| Proiectat      | arh. Feier Raul                                                                                                                                                   |           | Data:              | Titlu planșa:                                                                                                                                   | Plansa nr.                |
| Desenat        | arh. Feier Raul                                                                                                                                                   |           | APRILIE 2026       | ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI<br>DISFUNCTIONALITATI                                                                                            | U02                       |