

LEGENDĂ:

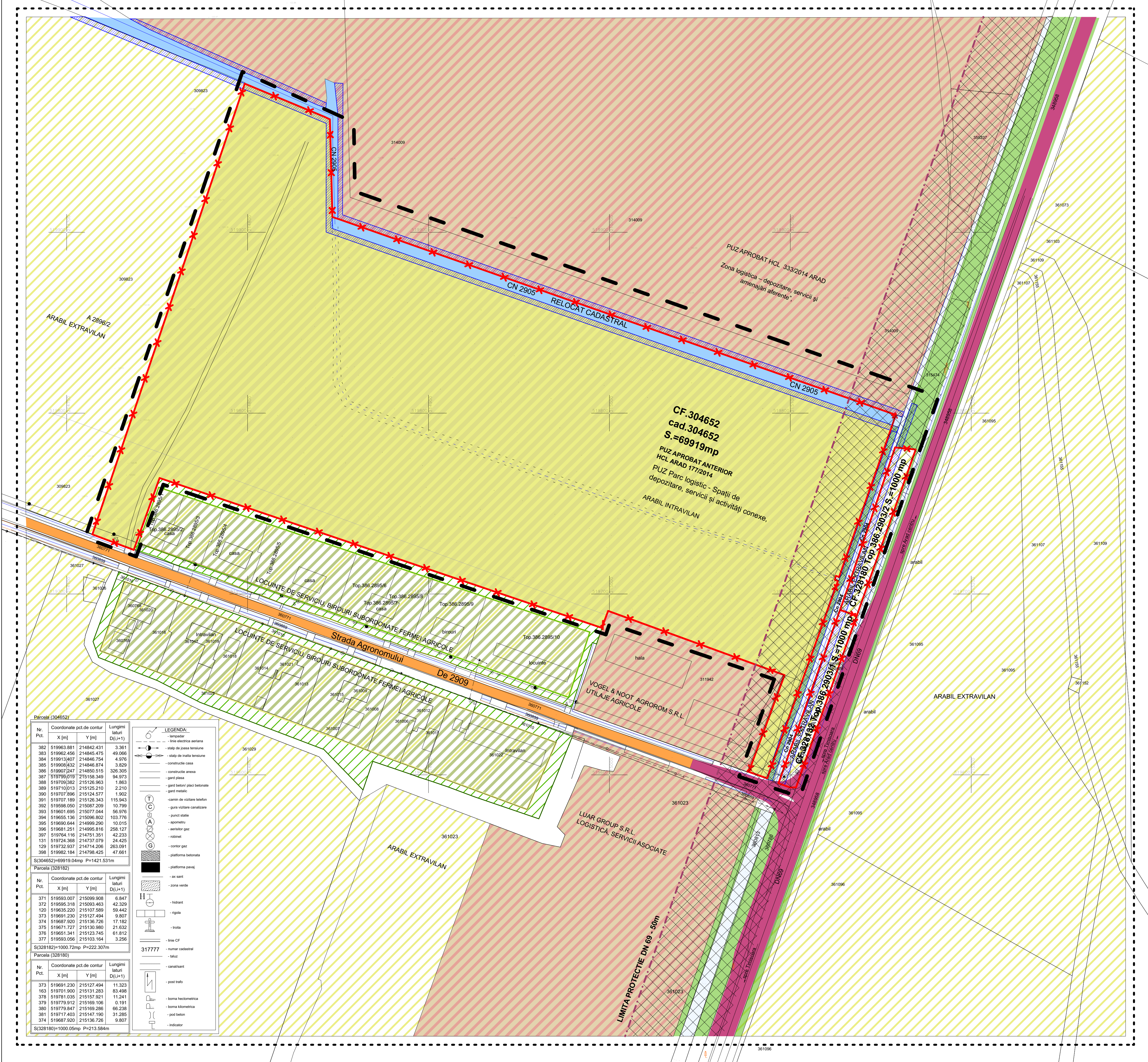
- LIMITE**
 - - - - - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ, S=5 700 000mp
 - - - - - LIMITĂ INCINTA REGLEMENTATĂ
 * * * * * LIMITĂ PROPRIETATE PROPUSĂ PENTRU REGLEMENTARE, S=71.919mp
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 ■ PARCELĂ REGLEMENTATĂ - TEREN ARABIL INTRAVILAN
 ■ PARCELĂ REGLEMENTATĂ - TEREN ARABIL EXTRAVILAN
 ■ SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT
 ■ SPAȚII VERZI AMENAJATE
 ■ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE
 ■ LOCUINȚE DE SERVICIU - FERMA AGRICOLĂ
 ■ FUNCȚIUNI MIXTE: LOGISTICĂ, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ
 ■ CANAL DE DESECARĂ CN 2905
 ■ CANALE / RIGOLE ADIACENTE DRUM
- CIRCULAȚII EXISTENTE**
 ■ DRUM EUROPEAN DE671 / DN69
 ■ DRUM DE EXPLOATARE DE 2909 - STRADA AGRONOMULUI
- ZONE DE PROTECȚIE**
 ■ ZONĂ PROTECȚIE DN 69 - 50m
 ■ LIMITĂ ZONĂ PROTECȚIE DN 69 - 50m
 ■ ZONĂ PROTECȚIE CN 2905 - 3m

BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ		S= 5 700 000mp		
BILANȚ TERITORIAL ÎN ZONĂ STUDIATĂ		SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ	
Teren agricol (arabil extravilan)	3 274 460 mp	57,447%	3 272 460 mp	57,412%
Zonă servicii și comerț	930 240 mp	16,320%	930 240 mp	16,320%
Zonă funcțiuni mixte: logistică, depozitare, servicii	530 700 mp	9,310%	532 700 mp	9,345%
Zonă funcțiuni mixte: locuire, servicii și comerț	31 500 mp	0,553%	31 500 mp	0,553%
Zonă unități agricole	285 500 mp	5,009%	285 500 mp	5,009%
Zonă locuințe de servicii - ferma agricolă	30 800 mp	0,540%	30 800 mp	0,540%
Canale de desecare	96 500 mp	1,693%	96 500 mp	1,693%
Căi de comunicație și amenajări aferente	520 300 mp	9,128%	520 300 mp	9,128%
TOTAL GENERAL ZONĂ STUDIATĂ:	5 700 000 mp	100,00%	5 700 000 mp	100,00%

DATE REFERITORE LA PARCELELE COMPONENTE ALE INCINTEI REGLEMENTATE:

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
304652	A intravilan	69919	neimprejmuit
328182	A extravilan	1000	neimprejmuit
328180	A extravilan	1000	neimprejmuit
Total		71919	

PROIECTANT GENERAL: PRO.ARHITECTURA	URBANISMARHITECTURĂ: PLASIS	BENEFICIAR: SC CTE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL CUI 20181517, J232412006, Ciocǎrlia, pos. Bucurjeș, Județ Ilfov	PROIECT NR.: 146/ 2022
SPECIALIST P.U.Z.: arh. Gheorghe SECULICI	SEMANTURĂ:	SCARA: 1:1000	FAZA / ETAPA: P.U.Z. / etapa 1
INTOCMIT: arh. Raluca TOMESCU	DATA: Iulie 2022	DENUMIRE PLANȘA: SITUAȚIA EXISTENTĂ	PLANSĂ NR.: 02 / 04
DESENAT: arh. Raluca TOMESCU	PAGINARE: A1 984840		



Parcela (304652)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	D [m]
302	519965.381 214842.431	3.361
303	519962.456 214845.475	49.066
304	519913.407 214846.754	4.976
305	519908.432 214846.874	3.829
306	519907.247 214850.515	308.305
307	519799.019 215158.349	94.973
308	519709.382 215126.963	1.863
309	519710.013 215125.210	2.210
300	519707.896 215124.577	1.902
301	519707.189 215126.343	115.943
302	519965.381 214842.431	10.799
303	519962.456 214845.475	56.976
304	519913.407 214846.754	103.776
305	519908.432 214846.874	10.015
306	519907.247 214850.515	268.127
307	519799.019 215158.349	24.425
308	519709.382 215126.963	263.091
309	519710.013 215125.210	47.661

S(304652)=69919.04mp P=1421.531m

Parcela (328182)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	D [m]
371	519965.007 215099.908	6.847
372	519965.318 215093.463	42.328
120	519635.220 215107.589	59.442
373	519691.230 215127.494	9.807
374	519697.220 215136.726	17.162
375	519671.727 215130.980	21.632
376	519651.341 215123.745	61.812
377	519693.056 215103.164	3.256

S(328182)=1000.72mp P=222.307m

Parcela (328180)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	D [m]
373	519691.230 215127.494	11.323
163	519701.900 215131.283	83.498
376	519781.035 215157.921	11.241
379	519779.912 215159.106	0.191
380	519779.847 215169.286	66.238
381	519771.403 215147.190	31.285
374	519697.220 215136.726	9.807

S(328180)=1000.05mp P=213.584m

- LEGENDĂ:**
- liniștar
 - linie electrică aeriană
 - stație de joasă tensiune
 - stație de înaltă tensiune
 - construcție casă
 - construcție birou
 - gard plasa
 - gard beton/cămin beton
 - gard metalic
 - cămin de vizitare telefon
 - gura vizitare canalizare
 - punct stație
 - scara
 - soban
 - contor gaz
 - platformă betonată
 - platformă pavaj
 - ax șant
 - zonă verde
 - hidrant
 - rigole
 - trotuar
 - linie CP
 - număr cadastral
 - taluz
 - canal/șant
 - post trafic
 - bornă hectometrică
 - bornă kilometrică
 - pod beton
 - indicator