



STUDIU DE OPORTUNITATE
DEZVOLTARE ZONA SERVICII
extravilan, jud. Arad, UAT Arad, CF nr. 353936 Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

Parcela (353936)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527341.451	220195.369	446.44
2	527486.193	220617.696	13.61
3	527473.395	220622.321	433.67
4	527332.767	220212.084	0.94
5	527332.445	220211.197	18.21
S (353936) = 6000.28mp P= 912.88m			

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN ARAD
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 6.000 mp, conform C.F. nr. 353936 Arad
Teren proprietate DOLLY TRANS COMPANY s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 175.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 310347, nr. 310308, C.F.nr. 324922, C.F.nr. 332258, C.F.nr. 312962 ARAD
- PUZ IN CURS DE ELABORARE - DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, C.F. nr. 341662, C.F. nr. 349904, C.F. nr. 367577 Arad

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E88 (DN7), DE 1939/1, DE 1939/2
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - PROPUIS PRIN PUZ "CONSTRUIRE PARC COMERCIAL ROMPARK - ZONA 1" APROBAT CU HCL NR. 6 din 22.01.2009

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUIS PRIN PUZ ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUSE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- ZONA PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE SI CONSTRUCTII AFERENTE EXISTENTE
- CANAL DE DESECAR - HCN1897/4, HCN1897/6
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul liniei electrice
- ZONA DE PROTECTIE FATSA DE CANALUL DE DESECAR HCN 1897/4

Proiectant general: TARA PLAN mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 300125/0106, CUI RO 1880512 tel. 0749.111.572; tel. 0728.365.027; e-mail: danielaurach@gmail.com	ARHITECTONIC S.R.L. Arad, Str. Olteaz nr. 119A C.U.I. RO23731568 S.R.C. RO2166272088 Tel. 0728.375.327		BENEFICIAR: DOLLY TRANS COMPANY s.r.l.	Pr. nr.: 397/2025
	TARA PLAN s.r.l. Nr. Reg. Com. 300125/0106, CUI RO 1880512 tel. 0749.111.572; tel. 0728.365.027; e-mail: danielaurach@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: PUZ SI RLU "DEZVOLTARE ZONA SERVICII"	
Sef proiect Proiectat Desenat	arh. Balogh Doriana arh. Tutu Andreea arh. Tutu Andreea	Scara: 1:1000 Sept.2025	ADRESA: extravilan, jud. Arad, CF nr. 353936 Arad OBIECT: DENUMIRE PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	S.O. No planșă 01A