



PUZ SI RLU ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII, CF NR. 345798 SI 345797 IN CURS DE ELABORARE

PUD SEDIU ADMINISTRATIV, REPREZENTANTA, SPATIUL PENTRU SERVICII SI COMERT aprobat prin HCLM Arad nr. 303/2006 CF NR. 303521 SI 303536

ZONIFICAREA FUNCTIONALA ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE:

- ZBS - ZONA BAZA SPORTIVA TIP 1
- SZ SS 2 - SUBZONA SANATATE 2 - SPITAL
- SZ ISS1 - SUBZONA DE INVATAMANT 1 - SALA DE SPORT COLARA
- ZS 1 - ZONA SERVICII
- ZM1 - ZONA MIXTA DE SANATATE, INVATAMANT I AGREMENT I SERVICII
- SZM1 SC1 - SUBZONA SANATATE 1 - CRESA
- SZM1 IG2 - SUBZONA DE INVATAMANT 2 - GRADINITA
- SZM1 AS - SUBZONA DE AGREMENT I SERVICII
- ZM2 - ZONA MIXTA - ZONA SERVICII, COMER, BIROURI, SPAII PLANTATE I AGREMENT
- SZM2 a - SUBZONA SERVICII, COMER I BIROURI
- SZM2 b - SUBZONA HUB IT
- SZM2 c - SUBZONA SPAII PLANTATE I DE AGREMENT
- SZM2 d - SUBZONA SERVICII
- CC - ZONA CAI DE COMUNICATIE
- CCR1 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA I AMENAJARI AFERENTE - STRADA POMPEI
- CCR2 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA I AMENAJARI AFERENTE - STRADA CETATI
- CCR a - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA I AMENAJARI AFERENTE - TRAMA STRADALA PROPUASA
- SZV - SUBZONA CIRCULATII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME PROPUSE, PARCARI, CIRCULATII PIETONALE IN INCINTE PROPUSE
- V - ZONA VERDE
- ZVP1 - ZONA VERDE DE PROTECTIE CU VEGETATIE MEDIE-INALTA FAA DE STRADA POMPEI
- ZVP2 - ZONA VERDE DE PROTECTIE CU VEGETATIE MEDIE I PROMENADA DE-A LUNGUL CANALULUI IGANCA
- SZ Va - SUBZONA DE SPAII VERDE IN INCINTE PROPUSE
- SZ Vb - ZONA VERDE DE PROTECTIE CU VEGETATIE MEDIE-INALTA FAA DE STRADA POMPEI I CANALUL IGANCA
- Ce - CULOAR EDILITAR

PUZ SI RLU ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII, CF NR. 345798 SI 345797 IN CURS DE ELABORARE

ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MAX S+P+7E

ZONA DE DOTARI SI SERVICII CU REGIM DE INALTIME MAX S+P+3E

SPATIU VERDE

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUASA PENTRU REGLEMENTARE - S=282.091,00 MP
 - LIMITA CADASTRALE
 - LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE IN INCINTELE (fac exceptie cabina poarta, copertine, imprejurimi, constructiile tehnico-edilitare, parcarile, terenurile de sport, mobilier urban, circulatiile auto si pietonale, platformele)
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA**
- TEREN VIRAN
 - ZONA DE LOCUINTE REZIDENTIALE CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
 - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA DE SERVICII
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII, PUZ-URI IN CURS DE APROBARE SI APROBATE
 - BAZA SPORTIVA
 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - STRAZI
 - CAI DE COMUNICATII FERROVIARA
 - CANALUL TIGANCA
 - RAUL MURES
 - ZONE VERZI EXISTENTE
 - ZONA TEHNICO EDILITARA
 - LINIE ELECTRICA AERIANA
 - CONDUCTA DE GAZ
 - ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA
 - ZONA DE PROTECTIE FATADE STRADA (20,00M)
 - ZONA DE PROTECTIE CFR 20,00M DIN AXUL LINIEI DE CALE FERATA
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL - 2,5M

- ACCES AUTO INTRARE IESIRE DIN STRAZILE POMPEI SI CETATI - EXISTENT/PROPUSE
- ACCES AUTO INTRARE IESIRE INCINTE
- ACCES AUTO INTRARE IESIRE POSIBILA LEGATURA
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA PROPUASA**
- ZONA SERVICII
 - SUBZONA SERVICII, COMER, BIROURI
 - SUBZONA HUB IT
 - SUBZONA DE INVATAMANT 1 - SALA DE SPORT SCOLARA
 - SUBZONA DE INVATAMANT 2 - GRADINITA
 - SUBZONA SANATATE 1 - CRESA
 - SUBZONA SANATATE 2 - SPITAL
 - ZONA BAZA SPORTIVA TIP 1
 - SUBZONA DE AGREMENT SI SERVICII
 - SUBZONA SPAII PLANTATE SI AGREMENT
 - ZCCR - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - TRAMA STRADALA PROPUASA
 - REDIMENSIONAREA PROSPECTULUI STRADAL CU DOUA BENZI
 - CAI DE COMUNICATIE - POSIBILA LEGATURA LA CVARTALUL ZONEI DE STUDIU
 - NOD RUTIER PROPUS
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE CU VEGETATIE MEDIE SI PROMENADA PROPUASA
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE CU VEGETATIE MEDIE SI INALTA FATADE STR. POMPEI
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE CU VEGETATIE MEDIE SI INALTAIN ZONA MIXTA DE SANATATE, INVATAMANT SI AGREMENT SI SERVICII, FATADE CANALUL TIGANCA
 - CIRCULATII CAROSABILE: DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME PROPUSE, PARCARI, CIRCULATII PIETONALE SI AMENAJARI AFERENTE IN INCINTE
 - SPATIU VERDE PROPUS IN INCINTE (se permite amenajarea de accese auto si pietonale, circulatii auto, parcuri, amplasarea echipament tehnico-edilitar, panouri fotovoltaice, elemente publicitare, copertine, elemente publicitare, totem etc.)
 - Ce - CULOAR EDILITAR

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
1. TEREN - CURII CONSTRUCTII	240908,00	85,40	0,00	0,00
2. ZBS - ZONA BAZA SPORTIVA TIP 1	0,00	0,00	19.435,00	6,89
3. SZ ISS1 - SUBZONA DE INVATAMANT 1 - SALA DE SPORT SCOLARA	0,00	0,00	5.030,00	1,78
4. SZ M1 IG2 - SUBZONA DE INVATAMANT 2 - GRADINITA	0,00	0,00	2.429,00	0,86
5. SZM2 a - SUBZONA SERVICII, COMER, BIROURI	0,00	0,00	28.587,00	10,13
6. SZM2 b - SUBZONA HUB IT	0,00	0,00	35.039,00	12,42
7. SZM1 SC1 - SUBZONA SANATATE 1 - CRESA	0,00	0,00	12.790,00	4,53
8. SZ SS2 - SUBZONA SANATATE 2 - SPITAL	0,00	0,00	31.741,00	11,25
9. SZM1 AS - SUBZONA AGREMENT SI SERVICII	0,00	0,00	1.892,00	0,67
10. ZS1 - ZONA SERVICII	0,00	0,00	26.674,00	9,46
11. ZSM2 d - SUBZONA SERVICII	0,00	0,00	7.564,00	2,68
12. SZM2 c - SUBZONA SPAII PLANTATE SI DE AGREMENT	0,00	0,00	23.245,00	8,24
13. V - ZONA VERDE DE PROTECTIE SI PROMENADA	0,00	0,00	4693,00	1,66
14. Ce - CULOAR EDILITAR (RETELE TEHNICO EDILITARE SI SPAIU VERDE)	0,00	0,00	5783,00	2,06
15. ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE-TRAMA STRADALA	41183,00	14,60	77.189,00	27,37
TOTAL GENERAL	282091,00	100,00	282091,00	100,00

PROIECTANT GENERAL SIMPLU CADD S.R.L. Arhitectură - Urbanism - Consultanță	Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD	Proiect Nr.: 01 / 2022
SEMANTURA	Scara 1:2000	Data: 14.09.2022
COORDONATOR URBANISM arh.Gheorghe SECULICI	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL SI RLU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA TIP 1, SALA DE SPORT, CRESE, UNITATI DE INVATAMANT SI SERVICII	Faza: PUZ ETAPA II
INTOCMIT arh.Alexandra CORNEA	Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, str. Cetatii, nr. FN, identificat prin C.F. nr. 30258/30259/358194/358195 si 358196	Planşa nr.: 03_A
DESENAT arh.Alexandra CORNEA	Denumire planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	