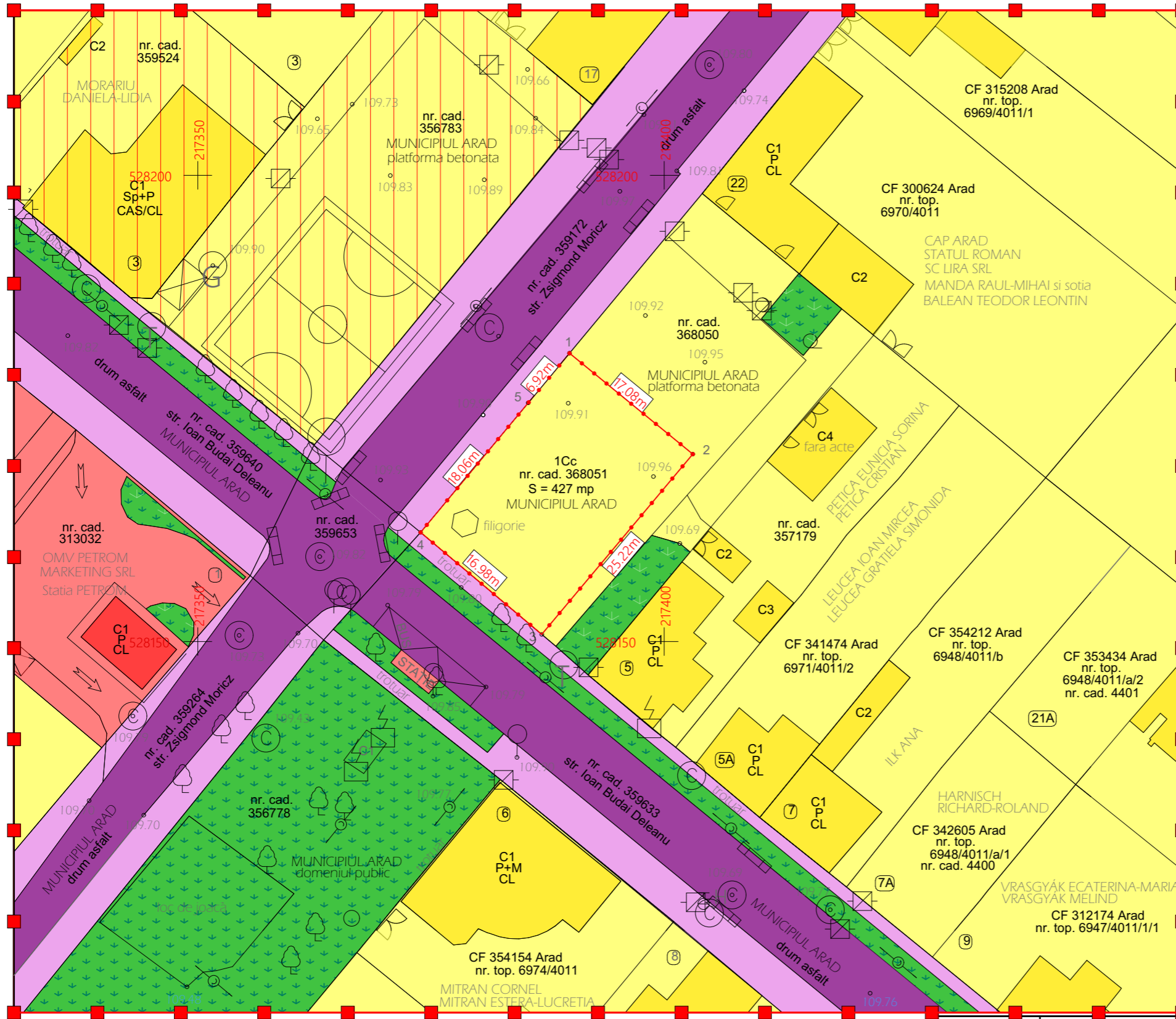


PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
scara 1: 500



STUDIU DE OPORTUNITATE

P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LACAS DE CULT
Piata Carpati, Cartier Gradiste, Arad _ SITUATIA EXISTENTA



BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	mp	%
ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	525,50	3,90
ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRII DE TIP URBAN	8.592,50	63,81
ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE SI PETONALE	2.977,00	22,11
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	1.370,00	10,18
TOTAL ZONA STUDIATA	1.3465,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE

DESTINATIE TEREN	EXISTENT	
	mp	%
Curti constructii in intravilan din care:	427,00	100,00
Lacas de cult	0	0
Spatiu verde amenajat in incinta	0	0
Carosabil, parcaje, circulatii pietonale in incinta	0	0
Amenajari tehnico-edilitare	0	0
TOTAL INCINTA STUDIATA	427,00	100,00

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA - 13.465 mp.
- INCINTA STUDIATA - 427 mp.

ZONIFICARE EXISTENTA

- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P,P+1,P+2 EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA VERDE AMENAJATA - EXISTENTA
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	528180.920	217389.849	17.08
2	528170.100	217403.065	25.22
3	528150.768	217386.872	16.98
4	528161.706	217373.885	18.06
5	528175.596	217385.425	6.92
S=427mp			

LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- limita de proprietate
- gard sirma
- 109.83 cotă nivel
- capac vizitare canal
- capac vizitare apa
- capac vizitare Digi
- fintina
- capac vizitare telefon
- gaz
- stâlp-L.E.A.
- rigola
- panou electric

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. LINIA S.R.L. O.R.C. Nr. J / 02 / 1551.1993 Strada Andrei Muresanu, Nr. 19, Arad, Jud. Arad				Beneficiar: PAROHIA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO CATOLICA ARAD GRADISTE
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC - P.U.Z. SI R.L.U. CONSTRUIRE LACAS DE CULT Piata Carpati, Cartier Gradiste, Municipiul Arad Intravilan identificat cu C.F.368051 / Top 368051
ȘEF PROIECT	Arh. Doru CHISBORA		1 : 500	Faza: S.O.
PROIECTAT	Arh. Doru CHISBORA		Data: iunie 2026	Planșa: SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	Arh. Doru CHISBORA			nr. 02u.