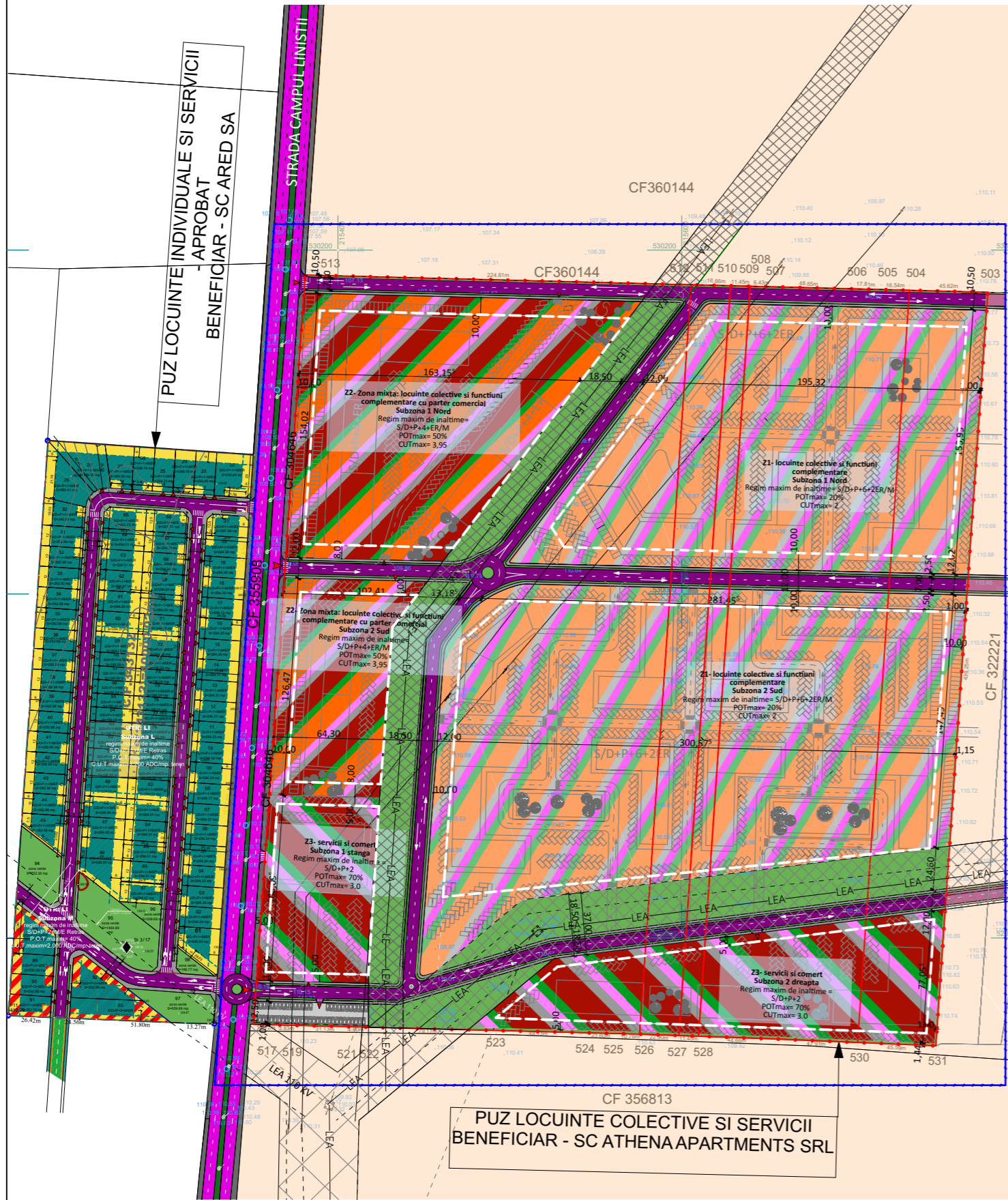


CONCEPTUL PROPUȘ - scara 1:3000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER COMERCIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SERVICII COMERT
- ZONA VERDE DE PROTECTIE SI AGREMENT
- ZONA VERDE PROPUȘA

CIRCULATII

- CAROSABIL STR. CAMPUL LINISTII
- CAROSABIL PENTRU ACCESAREA ZONELOR PROPUSE
- DRUMURI DE INCINTA
- CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
- ACCES AUTO PROPUȘ INTRARE/IESIRE INCINTA

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIE ELECTRICA 220KV -37,00M
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIE ELECTRICA 110KV -18,50M

- ZONIFICARE**
- Z1- Zona locuinte colective si functiuni complementare SBZ 1 Nord si SBZ 2 Sud**
(compusa din locuinte colective, circulatii auto si pietonale, parcaje, drumuri de incinta si spatii verzi amenajate)
Regim de inaltime= S/D+P+6+2ER/M
POTmax= 20%
CUTmax= 2
- Z2- Zona mixta: Locuinte colective si functiuni complementare cu parter comercial SBZ 1 Nord si SBZ 2 Sud**
(compusa din locuinte colective cu parter comercial, circulatii auto si pietonale, parcaje, drumuri de incinta si spatii verzi amenajate)
Regim de inaltime= S/D+P+4+ER/M
POTmax= 50%
CUTmax= 3.95
- Z3- Servicii si comert SBZ 1 Stanga si SBZ 2 Dreapta**
(compusa din constructii pentru servicii si comert, circulatii auto si pietonale, parcaje, drumuri de incinta si spatii verzi amenajate)
Regim de inaltime= S/D+P+2
POTmax= 70%
CUTmax= 3.0

Z1- Zona locuinte colective si functiuni complementare

Sbz 1 nord - 32 962.81 mp	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 locuinte colective S/D+P+6+2ER/M	0.00	0.00	6592.56	20%
2 spatii verzi	0.00	0.00	8240.70	25%
3 circulatii auto si pietonale, parcaje	0.00	0.00	18129.55	55%

Z1

Z1- Zona locuinte colective si functiuni complementare

Sbz 2 sud - 58 267.79 mp	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 locuinte colective S/D+P+6+2ER/M	0.00	0.00	11653.56	20%
2 spatii verzi	0.00	0.00	14566.95	25%
3 circulatii auto si pietonale, parcaje	0.00	0.00	32047.28	55%

Z2- Zona mixta: locuinte colective si functiuni complementare cu parter comercial

Sbz 1 nord - 25 647.74 mp

Sbz 1 nord - 25 647.74 mp	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 locuinte colective S/D+P+4+ER/M spatii comerciale	0.00	0.00	12823.87	50%
2 spatii verzi	0.00	0.00	3847.16	15%
3 circulatii auto si pietonale, parcaje	0.00	0.00	8976.71	35%

Z2

Z2- Zona mixta: locuinte colective si functiuni complementare cu parter comercial

Sbz 2 sud - 10 947.58 mp

Sbz 2 sud - 10 947.58 mp	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 locuinte colective S/D+P+4+ER/M spatii comerciale	0.00	0.00	5473.79	50%
2 spatii verzi	0.00	0.00	1642.14	15%
3 circulatii auto si pietonale, parcaje	0.00	0.00	3831.65	35%

Z3- Zona servicii si comert

Sbz 1 stanga - 10 011.23 mp

Sbz 1 stanga - 10 011.23 mp	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 constructii S/D+P+2 - servicii si comert	0.00	0.00	7007.86	70%
2 spatii verzi	0.00	0.00	1501.68	15%
3 circulatii auto si pietonale, parcaje	0.00	0.00	1501.69	15%

Z3

Z3- Zona servicii si comert

Sbz 2 dreapta - 15 587.58 mp

Sbz 2 dreapta - 15 587.58 mp	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
1 constructii S/D+P+2 - servicii si comert	0.00	0.00	10911.31	70%
2 spatii verzi	0.00	0.00	2338.13	15%
3 circulatii auto si pietonale, parcaje	0.00	0.00	2338.14	15%

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
tel: +40 745 787 808 e-mail: anda.muntean@arampp.ro site web: www.arampp.ro				Beneficiar:	Nr. proiect:
				S.C. ATHENA APARTMENTS S.R.L.	10/2022
				Titlu proiect:	Faza:
				PUZ CONSTRUIRE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII	PUZ
				jud. ARAD, mun. ARAD, str. Campul Linistii, FN	
				Titlu plansa:	Plansa nr.:
				CONCEPTUL URBANISTIC	ARH 03/6
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara	Format:	
SEF PROIECT	urb. NAGY Alexandru		1:3000	A3	
PROIECTAT	arh. MUNTEAN Anda		Data:		
DESENAT	arh. MUNTEAN Anda		AUGUST 2022		