

# PLAN TOPOGRAFIC

U.A.T. ARAD  
SCARA: 1:500

|                       |                    |                                      |
|-----------------------|--------------------|--------------------------------------|
| NUMAR CADASTRAL       | SUPRAFAȚA MĂSURATĂ | ADRESA IMOBILIULUI                   |
| 353251                | 3574               | mun. Arad, strada Cornel Radu, nr. 9 |
| CARTEA FUNCȚIARĂ NR.: | UAT                | ARAD                                 |
| 353251                |                    |                                      |



# P.U.Z. CONSTRUIRE CENTRU PAROHIAL ADMINISTRATIV-CONCEPT PROPUSA

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA



## BILANȚ TERITORIAL INCINTA

| ZONE FUNCȚIONALE           | EXISTENT       |        | PROPIUS        |        |
|----------------------------|----------------|--------|----------------|--------|
|                            | Suprafata (mp) | %      | Suprafata (mp) | %      |
| ZONA DOTARI DE CULT        | 55000          | 15.39  | 893.80         | 25.00  |
| ZONA SPAȚIU VERZI          | 2.59278        | 72.84  | 2.10245        | 58.83  |
| ZONA CIRCULATII ÎN INCINTA | 431.22         | 12.07  | 578.65         | 16.17  |
| ZONA CIRCULATII CAROSABILE | -              | -      | -              | -      |
| TOTAL                      | 3.574.00       | 100.00 | 3.574.00       | 100.00 |

P.O.T.min = 25,00 % P.O.T.max = 25,00 %  
C.U.T.min = 0,15 C.U.T.max = 0,44

### LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA
- ZONA DE LOCUIT
- ZONA DOTARI DE CULT
- ZONA SERVICII
- ZONA SPAȚIU VERZI AMENAJATE
- ZONA CIRCULATII ÎN INCINTA
- ZONA CIRCULATII PUBLICE
- TEREEN LIBER
- ZONA EDIFICABILA

- MARCAJUL PUNCT
- ELEVATIE PUNCT
- LIMITA ZONELI (CONTOUR)
- STRAȘI DIN BERTON
- BERTEA GAZ
- BERTEA A31
- CONDUCTIA ACANTUZARE
- CANAL VIZITARE CANAL
- RIGOLE SCUNGARE
- SPAȚIU VERDE
- LINIA ELECTRICA AERIANA PE STACIUNI DE BETON
- LINIA TELEFONICA AERIANA PE STACIUNI DE LEJAN

|  |                    |   |              |
|--|--------------------|---|--------------|
| Verificator/ Expert  | Semnatura          | Cerinta   | Nr. pr.      |
| <b>PRO URBAN S.R.L.</b><br>arhitectură, urbanism, design<br>B-dul Revoluției nr. 71, JO21/360/1994 |                    | Beneficiar:<br><b>BISERICA ORTODOXA ARAD<br/>MICALACA NOUA ZONA 300</b> | 37           |
| Sef proiect  | Numele             | Scara   | Faza         |
| Proiectant   | arh. Serban Elvira | 1: 500  | SO           |
| Desenat  | arh. Serban Elvira | Data<br>2024  | Pl. nr<br>02 |