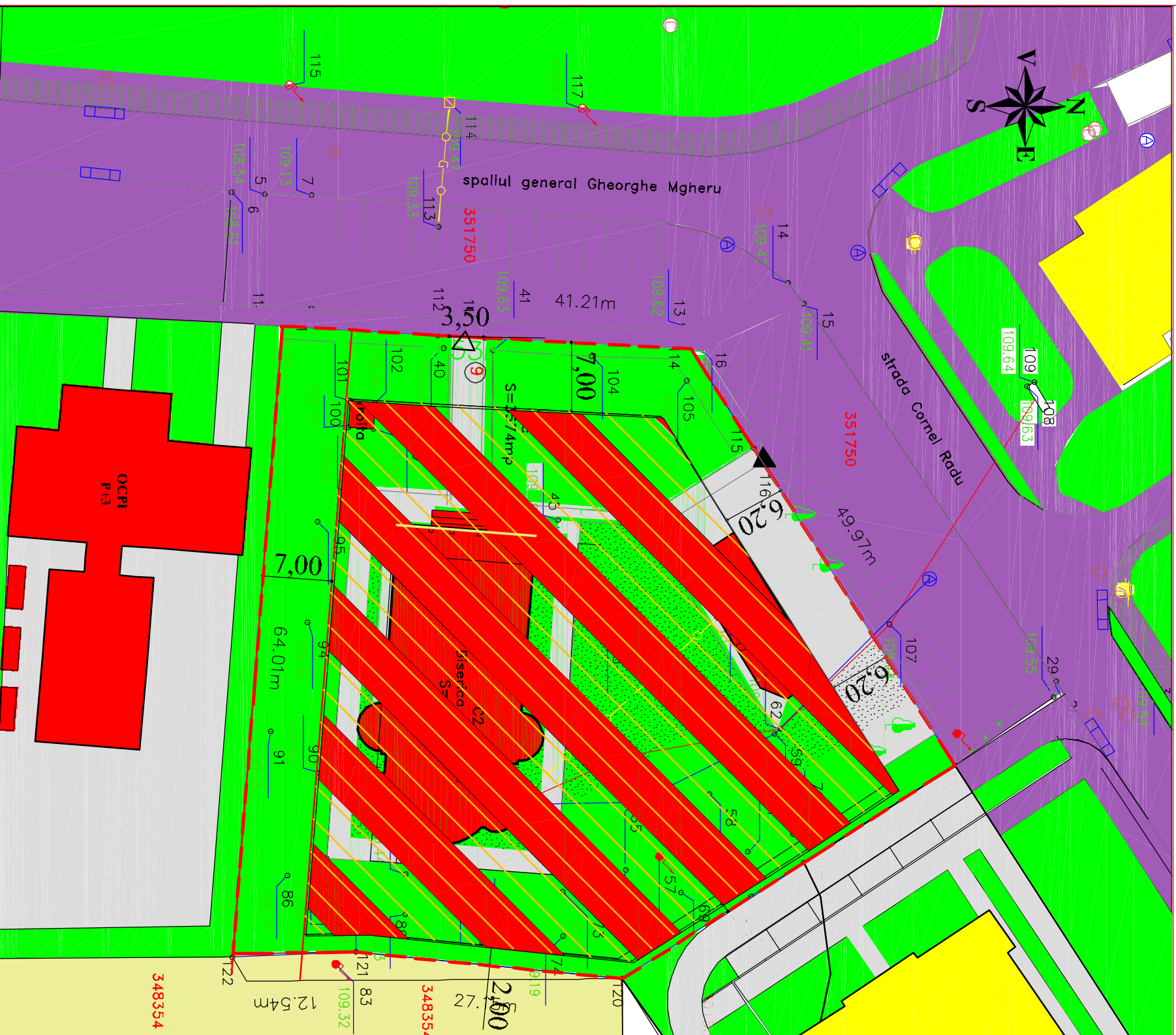


PLAN TOPOGRAFIC

U.A.T. ARAD
SCARA: 1:500

NUMAR CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILIULUI
353251	3574	mun. Arad, strada Cornel Radu, nr. 9
CARTEA FUNCIONARA NR.:	UAT	ARAD
353251		



P.U.Z. REGULAMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



BILANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT	-	-	-	-
ZONA DOTARI DE CULTI	590,00	15,39	893,50	25,00
ZONA DOTARI -SERVICII	-	-	-	-
ZONA SPATII VERZI	2.592,78	72,54	2.079,95	58,20
ZONA CIRCULATII CAROSABILE, ALEI SI PARCARI	431,22	12,07	600,55	16,80
ZONA TEREN VIRANI	-	-	-	-
TOTAL	3.574,00	100,00	3.574,00	100,00

P.O.T.min = 15,00 % P.O.T.max = 25,00 %
C.U.T.min = 0,15 C.U.T.max = 0,44

BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT	575,06	4,49	575,06	4,49
ZONA DOTARI DE CULTI	590,00	4,30	893,50	6,98
ZONA DOTARI -SERVICII	531,93	4,16	531,93	4,16
ZONA SPATII VERZI	4.904,30	38,33	4.391,56	34,32
ZONA CIRCULATII CAROSABILE, ALEI SI PARCARI	5.709,68	44,62	5.879,01	45,95
ZONA TEREN VIRANI	524,31	4,10	524,31	4,10
TOTAL	12.795,37	100,00	12.795,37	100,00

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA
 - ZONA DE LOCUIT
 - ZONA DOTARI DE CULTI SI ZONA VERDE
 - ZONA SERVICII
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA CIRCULATII IN INCINTA
 - ZONA CIRCULATII PUBLICE
 - TEREEN LIBER
 - ZONA EDIFICABILA

Verificator/ Expert	Semnatura	Cerinta	Nr pt. 37
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, 30211360/1994	Semnatura	Beneficiar:	Biserica Ortodoxa Arad MICALACA NOUA ZONA 300
	Numele	Scara	Faza P.U.Z.
Self proiect	arh. Serban Elvira	1: 500	CONSTRUIRE CENTRU PAROHIAL ADMINISTRATIV Str. Cornel Radu nr.9
Proiectant	arh. Serban Elvira	Data	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
Desenat	arh. Serban Elvira	2024	Pl. nr. 03