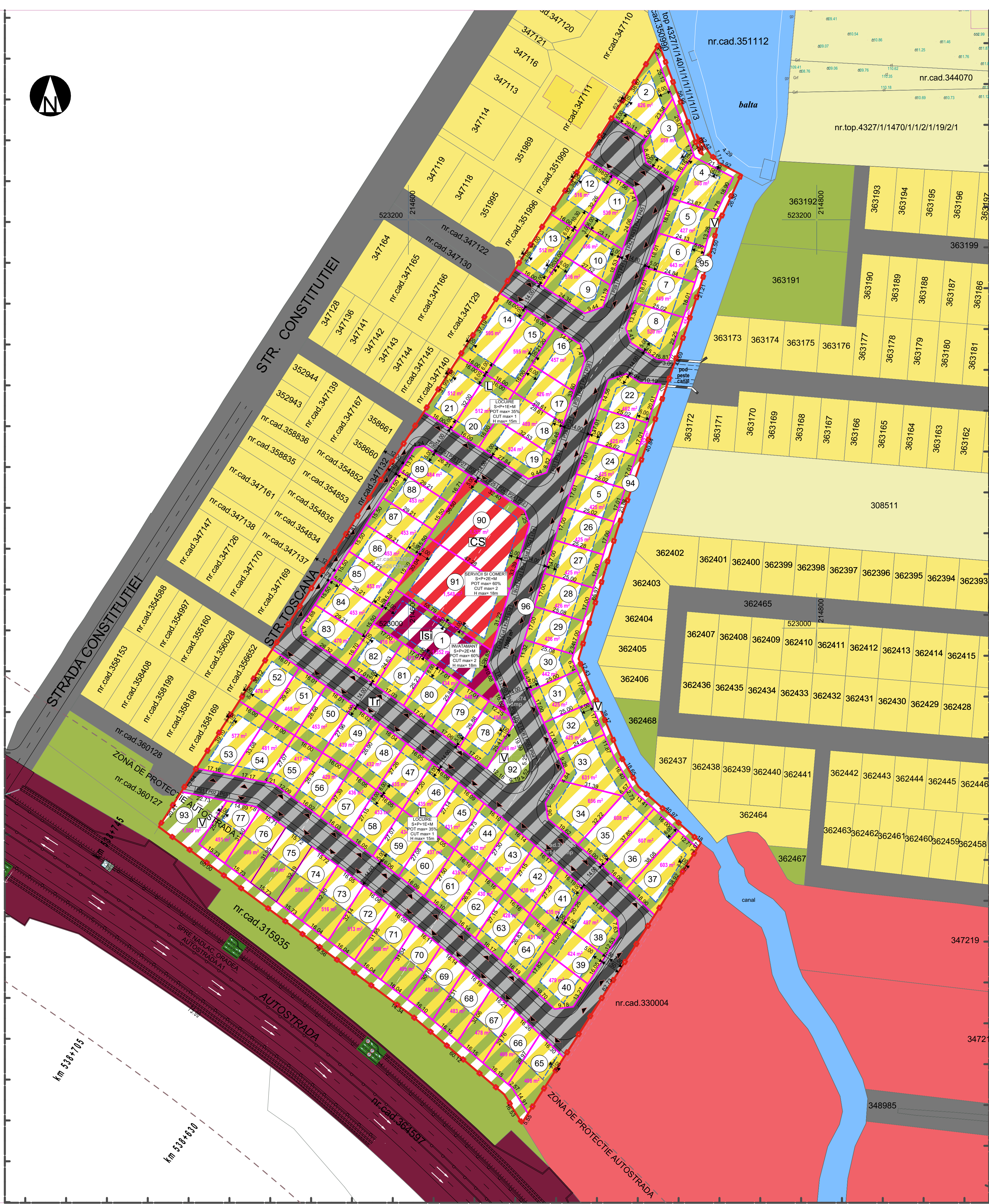




PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:10 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA TEREN VIRAN
- ZONA DE SERVICII
- ZONE VERZI EXISTENTE
- ZONA DE LOCUINTE
- CANAL

DRUMURI

- AUTOSTRADA A1
- DRUM - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

ZONE DE PROTECTIE:

- ZONA DE PROTECTIE A1 50m DE LA
- IMBRACAMINTEA ASFALTICA

ZONIFICARE PROPUSE:

- L - SUBZONA LOCUINTE
- CS - SUBZONA COMERT SI SERVICII
- ISI - SUBZONA EDUCATIE
- V - SUBZONA VERDE AMENAJATA
- Tr - SUBZONA CAI DE CIRCULATIE

SIMBOLURI

- NUMAR PARCELA
- SUPRAFAȚA PARCELA
- ACCES
- PARCARE VIZITATORI

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE PACELE PROPUSE
- LIMITA ZONA DE IMPLANTARE

Bilant teritorial:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
Arie totala incinta reglementa	64607,00 mp	100,00%	64607,00 mp	100,00%
ISI: SUBZONĂ EDUCATIE	0,00	0,00%	1352,00 mp	2.09%
CS: SUBZONĂ COMERT SI SERVICII	0,00	0,00%	3075,00 mp	4.76%
L: SUBZONĂ LOCUINTE	0,00	0,00%	41867,00 mp	64.81%
V: SUBZONĂ VERDE AMENAJATA	0,00	0,00%	3232,00 mp	5.00%
Tr: SUBZONĂ CAI DE CIRCULATIE	0,00	0,00%	15080,00 mp	23.34%

Subzonă L - SUBZONĂ LOCUINTE

- Regim de înălțime max. D(S)+P+1E+M
- POT max. = 35%
- CUT max. = 1
- Hmax. = 15m
- spații verzi = min. 35%

Subzonă CS - SUBZONĂ COMERT SI SERVICII

- Regim de înălțime max. D(S)+P+2E+ErM
- POT max. = 60%
- CUT max. = 2
- Hmax. = 18m
- spații verzi = min. 15%

Subzonă ISI - SUBZONĂ EDUCATIE

- Regim de înălțime max. D(S)+P+2E+ErM
- POT max. = 60%
- CUT max. = 2
- Hmax. = 18m
- spații verzi = min. 30%

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	PROIECTANT DE SPECIALTATE			Beneficiar	Proiect nr 207 /2026
	S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.			CIACHIR MIHNEA ADRIAN SI PURICE SOFIA	
	Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis			Amplasament:	
	CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018			Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 302001,308874, 330003	
	Tel: 0757916351				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:10000, 1:1000	"PUZ SI RLU ZONA REZIDENTIALA, DOTARI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh. Feier Raul		APRILIE 2026	CONCEPT PROPUSE	U03