



FAZA: ETAPA I  
**P.U.Z.**  
 „P.U.Z. și R.L.U. aferent ZONĂ PENTRU SERVICII ȘI COMERT: CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJUMIURE, AMENAJARE ACESE”



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ■ incinta studiată

**LEGENDA:**

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- x— LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- LIMITA PROPRIETATE PARCELE

**ZONIFICAREA FUNCTIONALA:**

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - REGLEMENTAT
- CANAL HCN1638

**CIRCULATI:**

- DRUM COMUNAL DC1302
- POD

**RETELE EDILITARE SI INTERDICTII DE CONSTRUCȚIE:**

- LEA 110 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 110 KV
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIE ELECTRICA 110KV -18,5mX2=37,00m
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE AXUL DRUMULUI COMUNAL DC1302 - 18,00 m

Parcela (362222)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(Li+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	532077.325	214222.424	29.745
2	532085.992	214193.970	61.166
3	532102.706	214135.132	61.942
4	532043.365	214117.372	265.802
5	531968.332	214372.364	63.004
6	532028.691	214390.429	174.903

S(362222)=16613.11mp P=656.562m

**BILANT TERITORIAL AL INCINTEI STUDIATE**

Nr.crt.	TEREN AFERENT CF. NR. 362222 ARAD	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	Suprafata construita	0,00	0,00	9.967,80	(max. 60,00)
2	Circulatii, platforme parcare	0,00	0,00	3.322,60	20,00%
3	Zone verzi (min 5% servicii si comert)	0,00	0,00	3.322,60	min 20,00%
TOTAL GENERAL		6.835,00	100,00	16.613,00	100,00

Nr.crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA STUDIATA	EXISTENT	maxim PROPOS
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.)	0,00 %	60,00 %
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.)	0,00	2,00
3	Regimul de inaltime	-	H <sub>max</sub> = 12,00m

PROIECTANT ARHITECTURA **L'Architecture** ARHITECTURĂ PROIECTĂRI INSTALĂȚII

Beneficiar: **VLAD GRIGORE**  
 Cămin. Nr. 20, Strada Luceșilor, Nr.1, Județ Arad  
 CNP: 1670708244246

Pr. Nr.: 23/2022

Titlu Proiect: P.U.Z. și R.L.U. aferent CONSTRUIRE STAȚIE DE BETOANE, PLATFORMA DE CĂRĂRI, SECTII TERENURI ELEMENTE PUBLICITARE, SISTEMATIZAREA VERTICALĂ, ÎMPREJUMIURE, ACCES, LUCRĂRI TEHNICO EDILITARE ÎN INCINTA MAGAZINULUI

Coordonator Urbanism: arh. Gheorghe SECULICI  
 Proiectat: arh. Ela FALCĂ  
 Desenat: arh. Ela FALCĂ

Scara: 1:500  
 2022  
 A1 (984841)

Faza: P.U.Z. ETAPA I  
 Planșă nr.: U01

PLAN SITUȚIA EXISTENTĂ