



R O M Â N I A
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA ȘEDINȚEI

ordinare din data de 24.06.2015, ora 14,00

Nr.42130 din 2.07.2015

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 24 iunie 2015, au fost prezenți 20 de consilieri. Au absentat: domnul consilier Ovidiu Bîlcea, domnul consilier Eugen Rus, domnul consilier Gheorghe Săplăcan.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 16,10.

Președinte de ședință a fost doamna consilier **Mariana CISMAȘIU**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Gheorghe Falcă, dl. viceprimar Bogdan Levente, dl. viceprimar Cătălin Țițirigă, dl. Sorin Contraș, (delegat secretar al municipiului Arad) - conform Dispoziției Primarului nr.1498/15.06.2015, d-na Claudia Macra, administrator public al municipiului, dl. Radu Drăgan, arhitect-șef al municipiului, dl. Petru Tamaș, director executiv al Direcției Economice, dl. Ioan Ignat, director executiv al Direcției Patrimoniu, d-na Eliza Barbura, director executiv al Direcției Comunicare, dl. Pavel Neamțiu, director executiv al Direcției Venituri, d-ra Ioana Albu, șef serviciu, Serviciul Juridic Contstații, d-na Claudia Grozavu, șef serviciu, Serviciul Buget, d-na Lucia Bulboacă, director executiv adjunct al Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, dl. Cezar Jancă, șef serviciu, Serviciul Prestații Sociale în cadrul aceleiași direcții, d-na Maia Șerban, economist în cadrul Centrului de Îngrijire Persoane Vârstnice Arad, d-na Daniela Pădurean-Andreica, director executiv al Centrului Municipal de Cultură Arad, d-na Florica Popa, șef serviciu, Serviciul Administrare Patrimoniu, dl. Corneliu Neamțiu, șef serviciu, Serviciul Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice, d-na Lucia Giurgiu, șef serviciu, Serviciul Investiții și Dezvoltare Imobile, d-na Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, d-na Florentina Stana, consilier juridic, Serviciul Administrație Publică Locală, d-ra Laura Goron, consilier juridic, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, Claudia Ungur, consilier juridic, Ionela Domilescu, consilier.

Alți participanți:

- agenți economici de sub autoritatea Consiliului Local Arad: dl. Nicolai Puha, director general al SC Recons SA;
- *presa*: Dan Coita – “Aradreporter.ro”, Marian Buga – “ARQ” și “Mediafax”, Cristina Popescu – “TV Arad”, Adrian Borz – “TV Arad”, Adriana Barbu – “Jurnal arădean”, Giuliano Junc – “West TV”.
- *cetățeni interesați, conform Legii nr.52/2003, republicată*: dl. Leontin Aslău, reprezentant al Comercianților din Ștrandul “Neptun” Arad, dl. Ilie Cheșa, cetățean interesat.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 19 iunie 2015 a Dispoziției nr.1534/19.06.2015 a Primarului Municipiului Arad, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați, în data de 19.06.2015, a acestei dispoziții, cuprinzând data, ora, locul ședinței și ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, rapoartele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 19.06.2015, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 19.06.2015 în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, ș.a.

În cadrul ședinței, s-a dezbătut următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre nr.143/2015 privind extinderea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul de investiție „Spații de producție și depozitare” amplasat în Arad, Cartier Micălaca F.N., aprobat prin Hotărârea nr.140/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, beneficiar: S.C. PAB Romania S.R.L. Arad, proiect nr.5/2011, elaborator: S.C. D&D Design Proiect S.R.L.– *inițiativa primarului.*
2. Proiect de hotărâre nr.124/2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru obiectivul de investiție: ”Ansamblu Rezidențial Orizont 3” Arad, str. Orizont, FN – *inițiativa primarului*
3. Proiect de hotărâre nr.158/2015 cu privire la modificarea statului de funcții al Teatrului Clasic ”Ioan Slavici” Arad – *inițiativa primarului.*
4. Proiect de hotărâre nr.159/2015 cu privire la modificarea statului de funcții al Serviciului public de interes local „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad – *inițiativa primarului.*
5. Proiect de hotărâre nr.160/2015 cu privire la modificarea structurii organizatorice și a statului de funcții al Centrului de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice din Arad, Calea Bodrogului nr.2 – *inițiativa primarului.*
6. Proiect de hotărâre nr.156/2015 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Meșianu nr. 2, ap.15, corp A, B – *inițiativa primarului.*
7. Proiect de hotărâre nr.157/2015 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, ap. 10 – *inițiativa primarului.*
8. Proiect de hotărâre nr.116/2015 privind apartamentarea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Cocorilor, nr. 50 - 52 – *inițiativa primarului.*
9. Proiect de hotărâre nr.146/2015 privind rectificarea unei cote de teren aflat în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 194, înscris în C.F. nr. 332551 – Arad – *inițiativa primarului.*
10. Proiect de hotărâre nr. 147/2015 cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, nr. 286 – *inițiativa primarului.*
11. Proiect de hotărâre nr.148/2015 cu privire la dezlipirea unui teren situat în municipiul Arad – Str. Ghe. Barițiu nr. 25 – *inițiativa primarului.*
12. Proiect de hotărâre nr.44/2015 cu privire la dezlipirea unui teren situat în municipiul Arad – Str. Ghibabirta nr. 4 – *inițiativa primarului.*
13. Proiect de hotărâre nr.145/2015 dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Ilarion Felea nr. 7-13, proprietatea publică a Municipiului Arad, în vederea reglementării situației juridice a acestuia – *inițiativa primarului.*
14. Proiect de hotărâre nr.150/2015 privind aprobarea dreptului de uz și de servitute de trecere de suprafață și subterană, pentru un teren în suprafață totală de 17 m², către S.C. Enel Distribuție Banat S.A., pe domeniul public al Municipiului Arad, zona Grădiște (str. Vișinului) – zona PT nr. 3210 (str. Plugarilor) – *inițiativa primarului.*
15. Proiect de hotărâre nr.151/2015 privind aprobarea dreptului de uz și de servitute de trecere de suprafață și subterană, pentru un teren în suprafață totală de 46 m², către S.C. Enel Distribuție Banat S.A., pe domeniul public al Municipiului Arad, zona Calea 6 Vânători – str. Someșului – *inițiativa primarului.*
16. Proiect de hotărâre nr.152/2015 privind rectificarea suprafeței de teren, proprietate publică a Municipiului Arad, în administrarea Teatrului Clasic „Ioan Slavici” Arad, situat pe Bulevardul Revoluției nr. 103 – *inițiativa primarului.*
17. Proiect de hotărâre nr.155/2015 privind aprobarea dreptului de uz și de servitute de trecere de suprafață, pentru un teren în suprafață de 10 mp către S.C. Enel Distribuție Banat S.A., pe domeniul public al Municipiului Arad, în cartierul Grădiște, pe str. Mierlei – *inițiativa primarului.*
18. Proiect de hotărâre nr.163/2015 privind rectificarea suprafeței de teren aferentă Cimitirului Pomenirea, proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe Calea Bodrogului – *inițiativa primarului.*

19. Proiect de hotărâre nr.162/2015 privind aprobarea rezilierii parțiale a contractelor de concesiune nr.16833/1995 și nr. 317/1996 și aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Arad a terenurilor rezultate din diminuarea concesiunilor – *inițiativa primarului.*
20. Proiect de hotărâre nr.149/2015 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad – *inițiativa primarului.*
21. Proiect de hotărâre nr. 161/2015 pentru acordarea unui mandat special reprezentanților în adunarea generală a acționarilor în vederea soluționării unei notificări de către S.C. Recons S.A. Arad, conform Legii 10/2001.– *inițiativa primarului.*
22. Proiect de hotărâre nr. 164/2015 privind acordarea unui mandat special reprezentanților în adunarea generală a acționarilor pentru aprobarea vânzării de către S.C. Recons S.A. Arad, prin licitație publică, a unor apartamente situate în Arad, str. Liviu Rebreanu nr.92-98– *inițiativa primarului.*
23. Proiect de hotărâre nr.83/2015 privind modificarea tarifelor în zonele de agrement Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, prestate de SC Recons SA Arad – *inițiativa consilierilor locali Cismașiu Mariana, Gligor Teodor, Farcaș Ioan.*
24. Proiect de hotărâre nr.110/2015 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC Recons SA Arad pentru anul 2015 – *inițiativa primarului.*
25. Proiect de hotărâre nr.165/2015 privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF 336204 Arad, cu nr. top 26308 și nr cadastral 336204, în suprafață totală de 291010 mp, proprietatea Municipiului Arad – *inițiativa primarului.*
26. Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor anterioare ale Consiliului Local al Municipiului Arad.
27. Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad pentru luna iunie 2015 și principalele activități programate pentru luna iulie 2015.
28. Informări privind deplasarea aleșilor locali în misiuni oficiale.
29. Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local.
30. Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad.

Ordinea de zi s-a adoptat cu unanimitate de voturi.

În cadrul ședinței s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada 24 iunie - 24 septembrie 2015 – <i>inițiativa primarului</i>	156.	19 voturi pentru și o abținere (dna Cismașiu)
	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 24 iunie 2015 – <i>inițiativa primarului</i>	157.	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr.143/2015 privind extinderea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul de investiție „Spații de producție și depozitare” amplasat în Arad, Cartier Micălaca F.N., aprobat prin Hotărârea nr.140/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad, beneficiar: S.C. PAB Romania S.R.L. Arad, proiect nr.5/2011, elaborator: S.C. D&D Design Proiect S.R.L.– <i>inițiativa primarului.</i>	158.	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr.124/2015 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent pentru obiectivul de investiție: ”Ansamblu Rezidențial Orizont 3” Arad, str. Orizont, FN – <i>inițiativa primarului</i>	159.	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
3.	Proiect de hotărâre nr.158/2015 cu privire la modificarea statutului de funcții al Teatrului Clasic "Ioan Slavici" Arad– <i>inițiativa primarului.</i>	160.	19 voturi pentru și o abținere (dna Cismașiu)
4.	Proiect de hotărâre nr.159/2015 cu privire la modificarea statutului de funcții al Serviciului public de interes local „Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad – <i>inițiativa primarului</i>	161.	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr.160/2015 cu privire la modificarea structurii organizatorice și a statutului de funcții al Centrului de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice din Arad, Calea Bodrogului nr.2– <i>inițiativa primarului.</i>	162.	Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr.156/2015 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Meșianu nr. 2, ap.15, corp A, B– <i>inițiativa primarului.</i>	163.	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr.157/2015 referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 78, ap. 10 – <i>inițiativa primarului.</i>	164.	19 voturi pentru și o abținere (dna Ardelean)
8.	Proiect de hotărâre nr.116/2015 privind apartamentarea unui imobil, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, strada Cocorilor, nr. 50 - 52– <i>inițiativa primarului.</i>	165.	Unanimitate
9.	Proiect de hotărâre nr.146/2015 privind rectificarea unei cote de teren aflat în proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 194, înscris în C.F. nr. 332551 – Arad– <i>inițiativa primarului.</i>	166.	Unanimitate
10.	Proiect de hotărâre nr. 147/2015 cu privire la dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad – Calea Aurel Vlaicu, nr. 286– <i>inițiativa primarului.</i>	167.	Unanimitate
11.	Proiect de hotărâre nr.148/2015 cu privire la dezlipirea unui teren situat în municipiul Arad – Str. Ghe. Barițiu nr. 25– <i>inițiativa primarului.</i>	168.	Unanimitate
12.	Proiect de hotărâre nr.44/2015 cu privire la dezlipirea unui teren situat în municipiul Arad – Str. GhibaBirta nr. 4– <i>inițiativa primarului.</i>	169.	Unanimitate
13.	Proiect de hotărâre nr.145/2015 dezlipirea imobilului situat în Arad, str. Ilarion Felea nr. 7-13, proprietatea publică a Municipiului Arad, în vederea reglementării situației juridice a acestuia – <i>inițiativa primarului.</i>	170.	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr.150/2015 privind aprobarea dreptului de uz și de servitute de trecere de suprafață și subterană, pentru un teren în suprafață totală de 17 m ² , către S.C. Enel Distribuție Banat S.A., pe domeniul public al Municipiului Arad, zona Grădiște (str. Vișinului) – zona PT nr. 3210 (str. Plugarilor)– <i>inițiativa primarului.</i>	171.	Unanimitate
15.	Proiect de hotărâre nr.151/2015 privind aprobarea dreptului de uz și de servitute de trecere de suprafață și subterană, pentru un teren în suprafață totală de 46 m ² , către S.C. Enel Distribuție Banat S.A., pe domeniul public al Municipiului Arad, zona Calea 6 Vânători – str. Someșului– <i>inițiativa primarului.</i>	172.	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
16.	Proiect de hotărâre nr.152/2015 privind rectificarea suprafeței de teren, proprietate publică a Municipiului Arad, în administrarea Teatrului Clasic „Ioan Slavici” Arad, situat pe Bulevardul Revoluției nr. 103– <i>inițiativa primarului.</i>	173.	Unanimitate
17.	Proiect de hotărâre nr.155/2015 privind aprobarea dreptului de uz și de servitute de trecere de suprafață, pentru un teren în suprafață de 10 mp către S.C. Enel Distribuție Banat S.A., pe domeniul public al Municipiului Arad, în cartierul Grădiște, pe str. Mierlei – <i>inițiativa primarului.</i>	174.	Unanimitate
18.	Proiect de hotărâre nr.163/2015 privind rectificarea suprafeței de teren aferentă Cimitirului Pomenirea, proprietate publică a Municipiului Arad, situat pe Calea Bodrogului – <i>inițiativa primarului.</i>	175.	Unanimitate
19.	Proiect de hotărâre nr.162/2015 privind aprobarea rezilierii parțiale a contractelor de concesiune nr.16833/1995 și nr. 317/1996 și aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Arad a terenurilor rezultate din diminuarea concesiunilor – <i>inițiativa primarului.</i>	176.	19 voturi pentru și o abținere (dna Ardelean)
20.	Proiect de hotărâre nr.149/2015 pentru aprobarea acordării ajutorului cu titlu de subvenții pentru acoperirea diferenței de preț și tarif la energia termică livrată populației către S.C. CET Hidrocarburi S.A. Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	177.	15 voturi pentru și 5 abținere (dna Ardelean, dl Ciupe, dl Czișter, dl Mariș, dl Moșneag).
21.	Proiect de hotărâre nr. 161/2015 pentru acordarea unui mandat special reprezentanților în adunarea generală a acționarilor în vederea soluționării unei notificări de către S.C. Recons S.A. Arad, conform Legii 10/2001.– <i>inițiativa primarului.</i>	178.	RESPINS 11 voturi pentru și 9 abțineri (dl Gligor, dna Cismașiu, dl Farcaș, dl Mișuța, dl Dolha, dna Chirilov, dna Ardelean, dl Ciupe, dl Lupaș)
22.	Proiect de hotărâre nr. 164/2015 privind acordarea unui mandat special reprezentanților în adunarea generală a acționarilor pentru aprobarea vânzării de către S.C. Recons S.A. Arad, prin licitație publică, a unor apartamente situate în Arad, str. Liviu Rebreanu nr.92-98– <i>inițiativa primarului.</i>	179.	AMÂNAT 19 voturi pentru și o abținere (dl Moșneag)
23.	Proiect de hotărâre nr.83/2015 privind modificarea tarifelor în zonele de agrement Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, prestate de SC Recons SA Arad – <i>inițiativa consilierilor locali Cismașiu Mariana, Gligor Teodor, Farcaș Ioan.</i>	180.	12 voturi pentru, un vot împotrivă (dl Lupaș) și 7 abțineri (dna Chirilov, dna Cismașiu, dl Farcaș, dl Gligor, dl Dolha, dl Ciupe, dl Mișuța).
24.	Proiect de hotărâre nr.110/2015 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC Recons SA Arad pentru anul 2015 – <i>inițiativa primarului.</i>	181.	12 voturi pentru, un vot împotrivă (dl Lupaș)

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
			și 7 abțineri (dna Chirilov, dna Cismașiu, dl Farcaș, dl Gligor, dl Dolha, dl Ciupe, dl Mihuța).
25.	Proiect de hotărâre nr.165/2015 privind efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în CF 336204 Arad, cu nr. top 26308 și nr cadastral 336204, în suprafață totală de 291010 mp, proprietatea Municipiului Arad – <i>inițiativa primarului.</i>	182.	Unanimitate
26.	Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor anterioare ale Consiliului Local al Municipiului Arad.	183.	Unanimitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mariana CISMAȘIU

Contrasemnează
p.S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

Red/Dact IF /IF Verif. C.M.
1 ex Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 29.05.2015

Cod PMA -S1-02