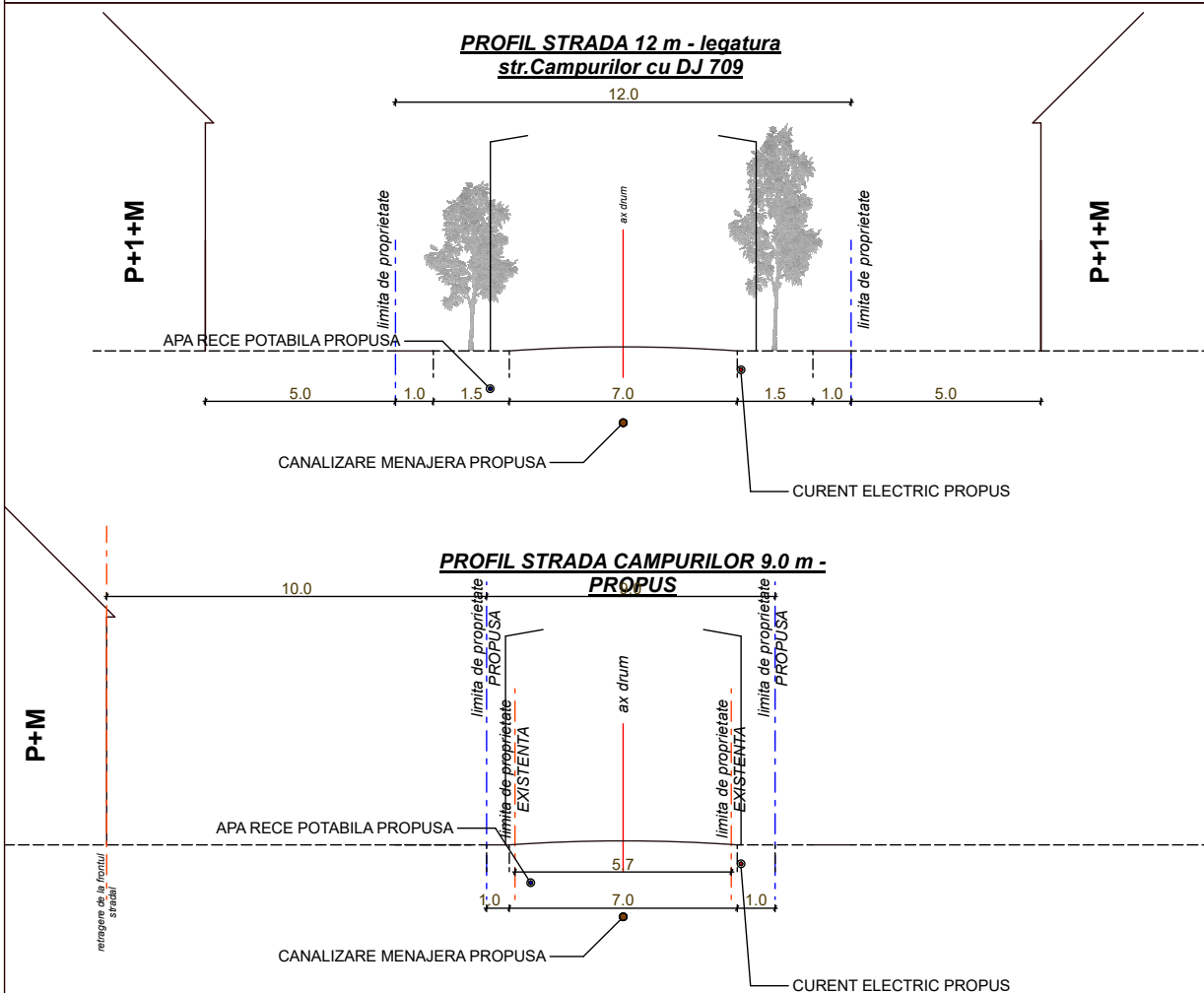


# P.U.Z.

## CONSTRUIRE LOCUINTA P+M - ARAD, str.Campurilor FN



### BILANT TERITORIAL

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

|       |                           | EXISTENT |       | PROPOS |       |
|-------|---------------------------|----------|-------|--------|-------|
|       |                           | MP       | %     | MP     | %     |
| 1     | ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE | 0        | 0,00  | 350    | 10,50 |
| 2     | ZONA TERENURI AGRICOLE    | 3.175    | 95,20 | 2.150  | 64,46 |
| 3     | ZONA DRUMURI              | 160      | 4,80  | 185    | 5,55  |
| 4     | ZONA PLATFORME-PARCAJE    | 0        | 0,00  | 200    | 6,00  |
| 5     | ZONA SPATII VERZI AMEN.   | 0        | 0,00  | 440    | 13,19 |
| 6     | ZONA DOTARI               | 0        | 0,00  | 10     | 0,30  |
| TOTAL |                           | 3.335    | 100   | 3.335  | 100   |

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

|       |                           | EXISTENT |      | PROPOS |       |
|-------|---------------------------|----------|------|--------|-------|
|       |                           | MP       | %    | MP     | %     |
| 1     | ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE | 0        | 0,00 | 350    | 35,00 |
| 2     | ZONA TERENURI AGRICOLE    | 1.000    | 100  | 0      | 0,00  |
| 3     | ZONA DRUMURI              | 0        | 0,00 | 0      | 0,00  |
| 4     | ZONA PLATFORME-PARCAJE    | 0        | 0,00 | 200    | 20,00 |
| 5     | ZONA SPATII VERZI AMEN.   | 0        | 0,00 | 440    | 44,00 |
| 6     | ZONA DOTARI               | 0        | 0,00 | 10     | 1,00  |
| TOTAL |                           | 1.000    | 100  | 1.000  | 100   |

S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel:  
SV minim/propus 350 mp(35 %)/440 mp Nr. arbori 7 buc. Plante perene 154 mp Suprafata inierbata (min.20%)/88 mp Arbori la parcare - buc.

S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind parcarile, astfel:  
Spatii locuinte indiv. 350 mp Coeficient 2 Locuri parcare/H 2 / - Biciclete/moped -

### LEGENDA:

#### ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA P+M

|     | EXISTENT | PROPOS |
|-----|----------|--------|
| POT | 0,0 %    | 35 %   |
| CUT | 0,00     | 0.7    |

### ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- Li SUBUNITATE LOCUINTE INDIVIDUALE
- Cc SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- Te SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
- SPv SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE

- ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA
- ZONA DRUMURI
- ZONA EXPLOATATIE AGRICOLA
- ZONA REZIDENTIALA PROPUSA
- ZONA PLATFORME-PARCAJE
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

H max: 10 m; H cornisa: 7 m;  
Retragere: 10 m  
CTN generalizat +112,0 NMN;  
CTS +113,0 NMN;  
0,00 +113,0 NMN  
H max +123,0 NMN

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34  
C.I.F. 38565266

Beneficiar

KOYUNCU REBECA ANGELA

PROIECT  
NR.09/2025

| SPECIFICATIE | NUME              | SEMNATURA | SCARA |
|--------------|-------------------|-----------|-------|
| SEF PROIECT  | arh.Cioara Lucian |           | 1:500 |
| PROIECTAT    | arh.Cioara Lucian |           | DATA  |
| DESENAT      | arh.Cioara Lucian |           | 2025  |

| Titlu proiect-adresa                                           | FAZA              |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|
| CONSTRUIRE LOCUINTA P+M - Arad,<br>str.Campurilor FN, jud.Arad | P.U.Z.            |
| Titlu plansa                                                   | Plansa<br>nr.03-A |
| REGLEMENTATI URBANISTICE                                       |                   |