

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Curti constructii	15496	100,0	0	0
Locuinte colective si functiuni complementare	0	0	4587	29.60
Carosabil	0	0	3014	19.45
Pietonal/platforma gospodareasca	0	0	769	4.96
Parcari - Dale inierbate (parcari supraterrane)	0	0	3106	20.05
Spatii verzi / loc de joaca	0	0	4020	25.94
TOTAL:	15496	100,00	15496	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	22215	55.51	10594	26.48
Zona locuinte colective	-	-	4587	11.48
Cai de comunicatie	3065	7.66	6079	15.19
Spatii verzi	14720	36.83	18740	46.85
TOTAL:	40000	100,00	40000	100,00

INDICI URBANISTICI PROPUESI:

Z1 (LCM locuinte colective medii) **Z2 (LCI locuinte colective inalte)**
P.O.T. maxim : 35 % **P.O.T. maxim : 35 %**
C.U.T. maxim : 1.6 **C.U.T. maxim : 1.6**
H max .: +13.40 m (de la cota +- 0.00) **H max .: 24,60 m (de la cota +- 0.00)**
Spatiu verde : min . 25 % **Spatiu verde : min . 25 %**
Regim de inaltime: P+3 E **Regim de inaltime: D+P+ 5E+ Er**

REGULAMENT
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 42

ZONA FUNCTIONALA:
L 9 - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
SUBZONA:
Z1: ZONA LOCUINTE COLECTIVA, Z1, POT 35%, CUT 1.6, P+3E (LCM locuinte colective medii)
Z2: ZONA LOCUINTE COLECTIVA, SERVICII, COMERT Z2, POT 35%, CUT 1.6, D+P+5E+Er (LCI locuinte colective inalte)
SUBUNITATI:
L C - UNITATEA PRINCIPALA LOCUINTA COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Cc - CAROSABIL
IS co - SERVICII SI COMERT
P1 - 235 PARCARI CU ACCES DIN CAROSABILUL DE INCINTA
P2 - 100 PARCARI CU ACCES IN DEMISOL
SP - SPATII VERZI AMENAJATE
TE - CULOAR TEHNICO - EDILITAR
P.G - PLATFORMA GOSPODAREASCA

LEGENDA:

DELIMITARE

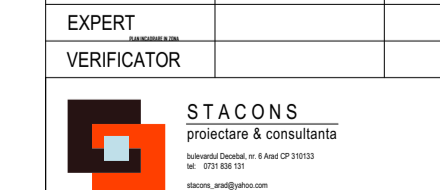
ZONIFICARE

PROPUS

Contur imobil cu nr cad 362682

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	529175.273	212342.654
2	529177.801	212309.326
3	529178.547	212299.515
4	529268.617	212259.801
5	529271.434	212268.042
6	529281.005	212296.035
7	529315.721	212397.606
8	529216.559	212430.045
9	529210.645	212431.366
10	529213.951	212387.302
11	529172.121	212384.164

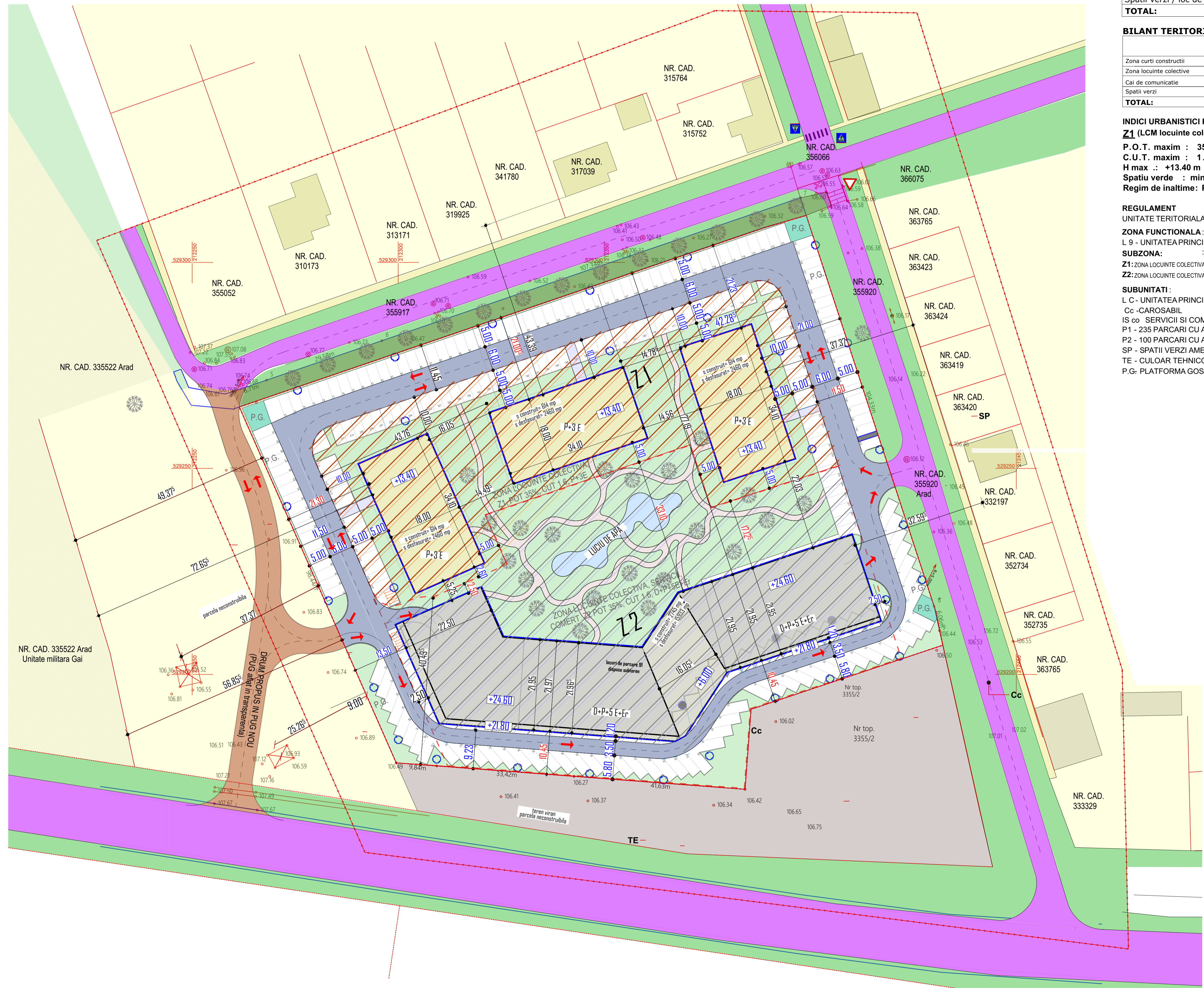
CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					



Beneficiar: SC THRUST HOLZHOUSE SRL
 Jud.Arad , mun. Arad, str. Bucuresti, nr. 19
 Nr. proiect: 44/2024

Tytu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU AFERENT CONSTRUIRE ANSAMBLU RESIDENTIAL CU LOCUINTE COLECTIVE, SPATII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE CU AMENAJARI SPORTIVE P.U.Z.
 mun.Arad, str Nouis nr: 3-5, C.F. Nr. Cad 362682 Arad

Tytu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE
 Plansa nr.: 03 URB



NR. CAD. 315764
 NR. CAD. 315752
 NR. CAD. 341780
 NR. CAD. 317039
 NR. CAD. 319925
 NR. CAD. 313171
 NR. CAD. 310173
 NR. CAD. 355052
 NR. CAD. 355917
 NR. CAD. 355920
 NR. CAD. 363765
 NR. CAD. 363423
 NR. CAD. 363424
 NR. CAD. 363419
 NR. CAD. 363420
 NR. CAD. 363419
 NR. CAD. 363424
 NR. CAD. 332197
 NR. CAD. 332197
 NR. CAD. 352734
 NR. CAD. 352735
 NR. CAD. 363765
 NR. CAD. 363765
 NR. CAD. 333329
 NR. CAD. 333522 Arad
 NR. CAD. 335522 Arad Unitate militara Gai
 Nr top. 3355/2
 Nr top. 3355/2