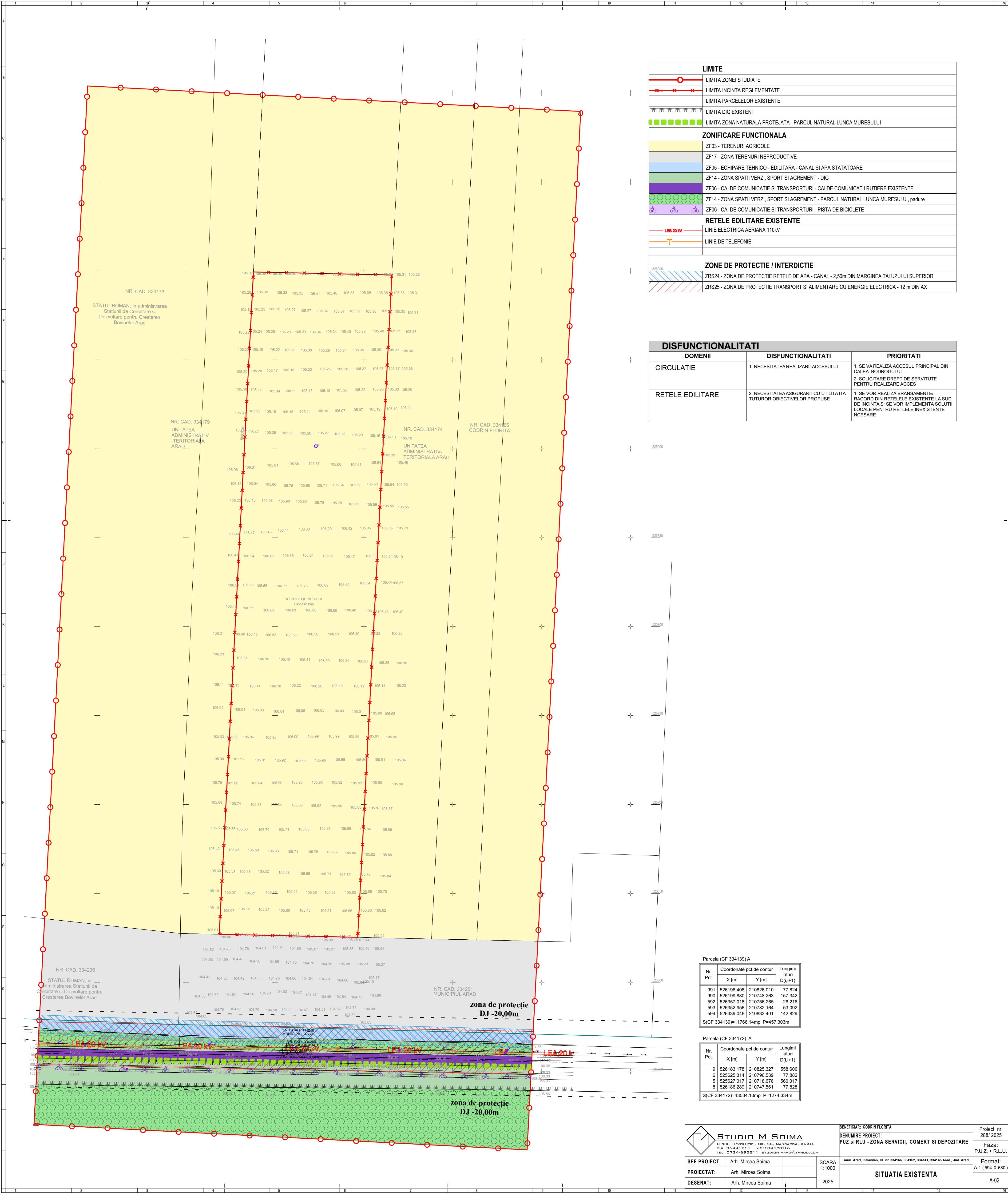




LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIADE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA DIG EXISTENT
	LIMITA ZONA NATURALA PROTEJATA - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF03 - TERENURI AGRICOLE
	ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
	ZF05 - ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA - CANAL SI APA STATATOARE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - DIG
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI, padure
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PISTA DE BICICLETE
RETELE EDILITARE EXISTENTE	
	LEA 20 kV LINIE ELECTRICA AERIANA 110kV
	LINIE DE TELEFONIE
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	ZRS24 - ZONA DE PROTECTIE RELETE DE APA - CANAL - 2,50m DIN MARGINEA TALUZULUI SUPERIOR
	ZRS25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - 12 m DIN AX

DISFUNCTIONALITATI		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA REALIZARII ACCESULUI	1. SE VA REALIZA ACCESUL PRINCIPAL DIN CALEA BODROGULUI 2. SOLICITARE DREPT DE SERVITUTE PENTRU REALIZARE ACCES
RETELE EDILITARE	2. NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATIA TUTUROR OBIECTIVELOR PROPUSE	1. SE VOR REALIZA BRANSAMENTE/ RACORD DIN RELETELE EXISTENTE LA SUD DE INCINTA SI SE VOR IMPLEMENTA SOLUTII LOCALE PENTRU RELETELE INEXISTENTE NCESARE

Parcela (CF 334139) A				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
991	526196.408	210826.010	77.824	
990	526199.880	210748.263	157.342	
592	526357.018	210756.265	26.216	
593	526352.956	210782.164	53.092	
594	526339.046	210833.401	142.829	
S(CF 334139)=11766.14mp P=457.303m				

Parcela (CF 334172) A				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]		
9	526183.178	210825.327	558.606	
6	525625.314	210796.539	77.882	
5	525627.017	210718.676	560.017	
8	526186.289	210747.561	77.828	
S(CF 334172)=43534.10mp P=1274.334m				

 STUDIO M SOIMA B-DUL REVOLUTIEI, NR. 56, MANASTRA, ARAD. CUI. 36441261 J2/1045/2016 TEL. 0724/692511 STUDIOH.ARAD@YAHOO.COM				BENEFICIAR: CODRIN FLORIȚA		Proiect nr: 288/ 2025	
				DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE		Faza: P.U.Z. + R.L.U.	
SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima		SCARA 1:1000	mun. Arad, intravilan, CF nr. 334166, 334162, 334141, 334145 Arad , Jud. Arad		Format: A 1 (594 X 680)	
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima						
DESENAT:	Arh. Mircea Soima		2025	SITUATIA EXISTENTA		A-02	