



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 94 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 49 400 mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL
- ZONA CU DESTINATIE SPECILA (MANASTIREA GAI)
- ZONA VERDE
- DRUM JUDETEAN 709 C
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

PROPUS

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, COMERT Z1, Z2, Z3 [POT45% | CUT 2.2 | D/S + P+2E+Er]
- ZONA EDIFICABILA (IMPLANTARE CONSTRUCTII)
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOTURI 1-62 [POT40% | CUT 1.2 | D/S + P+1E]
- CIRCULATII - CAROSABIL SI TROTUARE
- LARGIREA PROSPECTULUI STRADAL DE 1190/2
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT SI SPATIU VERDE COMPACT

Parcela (cad.336179)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	531593.795	212907.000	71.867
2	531557.424	212968.984	27.383
3	531541.306	212991.121	1.198
4	531540.444	212991.953	445.499
5	531168.075	212747.390	1.772
6	531169.094	212745.940	110.907
7	531238.163	212659.166	431.017
8	531598.427	212895.779	12.139
S(cad.336179)=49400.00mp P=1101.783m			

INDICI URBANISTICI PROPUȘI Z1, Z2, Z3 :

P.O.T. maxim: 45%
 C.U.T. maxim: 2.2
 H max.: 18.00 m
 Spatiu verde: min. 25% / lot
 Regim de inaltime: D/S + P+2E+ER
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 SERVICII, COMERT

INDICI URBANISTICI PROPUȘI Z4 :

P.O.T. maxim: 40%
 C.U.T. maxim: 1.2
 H max.: 10.00 m
 Spatiu verde: min. 35% / lot
 Regim de inaltime: D/S + P+1E
 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI
 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	87 495	93.1	38 095	40.5
Zona rezidentiala	-	-	49 400	52.6
Zona cu destinatie speciala (Manastirea Gai)	1 012	1.1	1 012	1.1
Cai de comunicatie	5 293	5.6	5 293	5.6
Spatii verzi	200	0.2	200	0.2
TOTAL:	94 000	100,00	94 000	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	49 400	100,00	0	0
Zona locuinte colective, servicii, comert (din care suprafata construita)	-	-	8 467 (3 810)	17.1 (45)
Zona locuinte individuale (din care suprafata construita)	-	-	27 340 (10 936)	55.3 (40)
Circulatii in regim privat	-	-	6 446	13.1
Alei	-	-	2 335	4.7
Spatii verzi aliniament	-	-	2 092	4.3
Spatii verzi compacte/parc	-	-	2 720	5.5
TOTAL:	49 400	100,00	49 400	100,00

<p>STACONS proiectare & consultanta</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: CAPRAR DAVID SI CAPRAR MARTA jud. Arad, com. Sambateni , nr.143		Nr. proiect: 44/2024																			
		Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. AFERENT "ZONA REZIDENTIALA, SERVICII, COMERT"		Faza: S.O.																			
<table border="1"> <tr><td>SPECIFICATIE</td><td>NUME</td><td>SEMNATURA</td><td>Scara: 1:1000</td><td>Format: A2</td></tr> <tr><td>SEF PROIECT</td><td>arh. Crainic Dorin Paul</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>PROIECTAT</td><td>arh. Golban Nicoleta</td><td></td><td>Data:</td><td></td></tr> <tr><td>DESENAT</td><td>arh. Golban Nicoleta</td><td></td><td>IUNIE 2024</td><td></td></tr> </table>	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Format: A2	SEF PROIECT	arh. Crainic Dorin Paul				PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta		Data:		DESENAT	arh. Golban Nicoleta		IUNIE 2024		Titlu plansa: CONCEPT PROPUS		Plansa nr.: 03 URB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Format: A2																			
SEF PROIECT	arh. Crainic Dorin Paul																						
PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta		Data:																				
DESENAT	arh. Golban Nicoleta		IUNIE 2024																				