











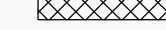
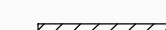


STUDIU OPORTUNITATE

CONSTRUIRE LOCUINTA (P), GARAJ (P), FOISOR (P) SI GARD
IMPREJMUIRE TEREN

Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 11

2 CONCEPTUL PROPOS

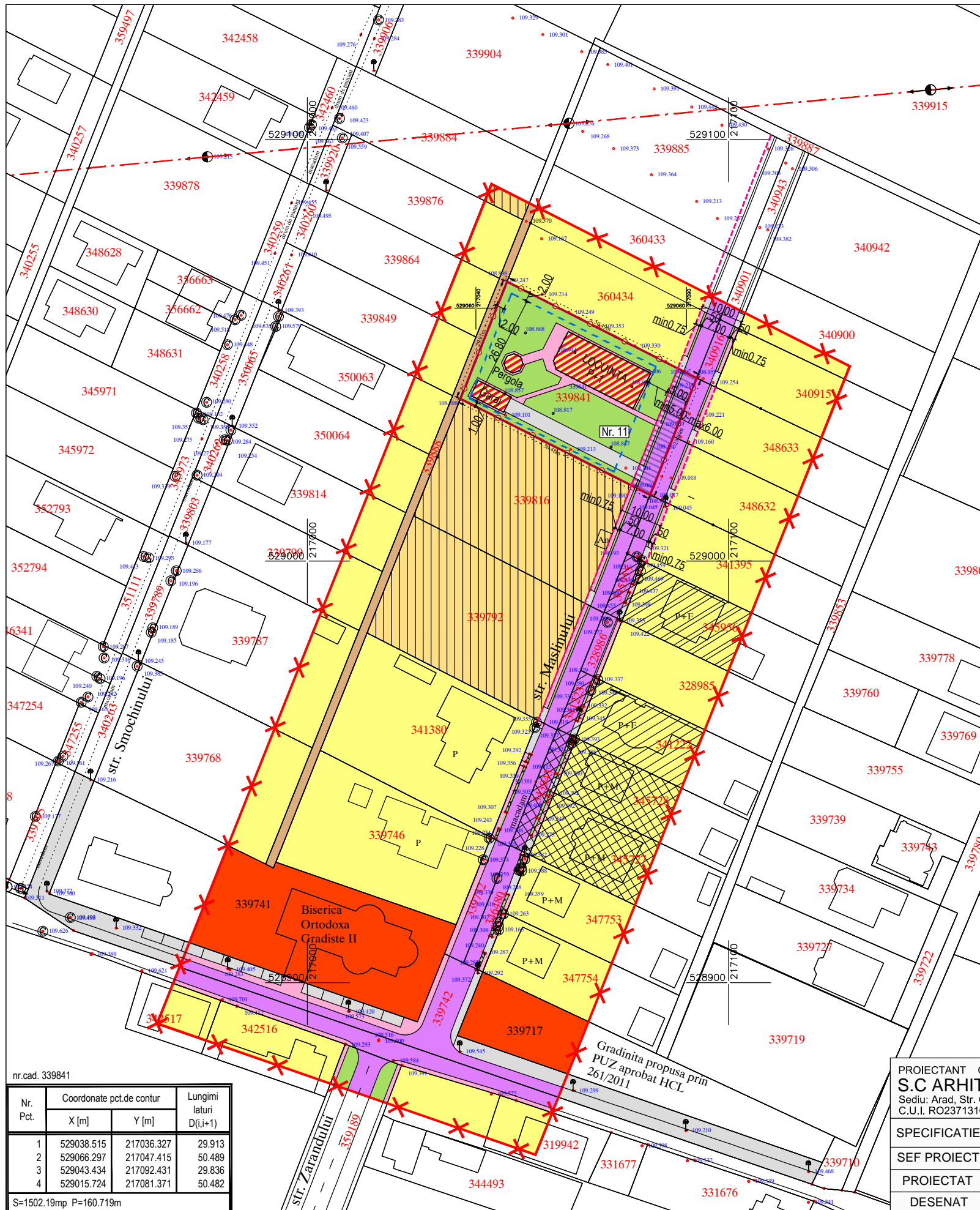
-  LIMITA INCINTA PROPU SA SPRE REGLEMENTARE S = 1.502 mp conf. CF 339841 Arad
-  LIMITA ZONA STUDIATA S = 19.750 mp
-  ZONA LOCUINTA P, P+1 EXISTENTA
-  ZONA LOCUINTA max. P+1, GARAJ (P), FOISOR (P), ETC. PROPU SA
-  ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
-  STRAZI EXISTENTE SAU TERENURI PENTRU DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
-  PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
-  ALEI PIETONALE
-  ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
-  ZONA REZERVATA PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC PT. ASIGURARE PROSPECT STRADAL
-  LIMITE PROSPECT STRADAL STR. MASLINULUI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR, CORELATE CU DEZMEMBRARI TERENURI IN VEDEREA CEDARII DOMENIULUI PUBLIC A SUPRAFETELOR NECESARE CREARII DRUMULUI DE ACCES ZONA REZIDENTIALA
-  ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2015) "Construire doua locuinte unifamiliale cu regim de inaltime P+1E si P+M, intravilan municipiul Arad, zona Sanevit" (CF anterior 339752 Arad)
-  ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2015) "Construire casa familiala P+1 cu garaj, anexa gospodareasca si imprejmuire incinta", intravilan municipiul Arad, zona Sanevit (CF anterior 339763 Arad)
-  ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2016) "Construire locuinta in regim de inaltime P+1, familiala garaj si imprejmuire", intravilan municipiul Arad, zona Sanevit (CF 345955 si 345956 Arad)

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 1.502 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS		P.O.T. minim	10,00 %
	MP	%	MP	%		
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	1.502	100,00	-	-	C.U.T. minim	0,10
2 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPU SA	-	-	1.353	90,08	P.O.T. maxim	40,00 %
3 DOTARI DE INTERES PUBLIC - DRUM	-	-	149	9,92	C.U.T. maxim	0,80
TOTAL GENERAL	1.502	100%	1.502	100%		

BILANT TERITORIAL LOT FUNCTIUNE LOCUIRE 1.353 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
1 TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	1.353	100,00	-	-
2 LOCUINTA P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPU SA	-	-	541	40,00
3 ALEI CAROSABILE SI PARCAJE	-	-	221	16,35
4 ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	-	-	117	8,65
5 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	474	35,00
TOTAL GENERAL	1.353	100%	1.353	100%



nr.cad. 339841

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529038.515	217036.327	29.913
2	529066.297	217047.415	50.489
3	529043.434	217092.431	29.836
4	529015.724	217081.371	50.482

S=1502.19mp P=160.719m

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	

Scara:
1:1.000

Data:
oct. 2022

Beneficiar:
PASCA MARIA-ELENA

CONSTRUIRE LOCUINTA (P), GARAJ (P) SI FOISOR (P) SI GARD IMPREJMUIRE TEREN
Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 11
Extras CF nr. 339841 Arad

CONCEPTUL PROPOS

Pr. nr.
154/2022

FAZA:
STUDIUL OPORTUNITATE

Planşa nr.
02 A