



LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- gard zidărie
- linie direcție gaz
- gard de plasă
- gard de tablă
- stâlp LEA
- capac vizitare canal
- cotă de nivel
- poartă
- aerisire gaz
- rigolă
- robinet

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. top. 546-548

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	523302.396	215888.658	8.378
2	523294.224	215886.811	6.557
3	523287.847	215885.287	6.053
4	523281.871	215884.323	14.484
5	523267.686	215881.393	11.188
6	523256.679	215879.386	72.663
7	523185.208	215866.277	7.474
8	523184.008	215873.654	9.287
9	523181.474	215882.589	85.665
10	523265.852	215897.384	14.443
11	523280.029	215900.145	4.895
12	523284.818	215901.156	5.953
13	523290.679	215902.197	3.448
14	523294.043	215902.953	10.803
15	523304.557	215905.436	19.551
16	523323.584	215909.933	5.505
17	523325.044	215904.625	10.577
18	523327.379	215894.309	25.614

S(1)=2343.89mp P=322.540m

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 8.125 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 2344 mp

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- ZONA EDIFICABILA POT:12.45% | CUT:0.4| P+1E
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- DRUM DE ACCES PROPUȘ, ALEI SI PARCARI AFERENTE
- ZONA SERVICII (CABINET STOMATOLOGIC)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

- P.O.T. maxim: 27.47%
- C.U.T. maxim: 0,8
- H max.: 9,00 m
- Spatiu verde: min. 35%
- Regim de inaltime: P+1E

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona curti constructii	6916	85,12	4715	58,03
Cai de comunicatie si transport rutier	1083	13,33	1477	18,18
Spatii verzi	126	1,55	1933	23,79
TOTAL:	8 125	100,0	8 125	100,0

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona locuinta	294	12.54	644	27,47
Cai de comunicatie	0	0	363	15,49
Spatii verzi	2050	87.46	1337	57,04
TOTAL:	2344	100,0	2344	100,00

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2344	teren împrejmuit cu gard de zidărie și gard de plasă
TOTAL		2344	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
C1	CL	245	Casa (Sp+P); Anul construcției: 1923; Scd = 286 mp
C2	CA	49	Anexă (P); Anul construcției: 1923; Scd = 49 mp
TOTAL		294	

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulevardul Decebal, nr. 6 Anad CP 310133 tel: 0257/212085 fax: 0257/212089 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar:	Singiorzan Miriam Elisabeta Lunga Beniamin Lunga Natanael	Nr. proiect:	57/2022
		Titlu proiect:	Elaborare P.U.Z. și R.L.U.: "Zona rezidențială și funcțiuni complementare"	Faza:	S.O.
Titlu plansa:	Conceptul Propus	Plansa nr.:	03 URB		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:500	A3	
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai		Data:		
DESENAT	arh.stag.Zubcu Mihai		februarie 2023		