



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 3.787 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 755 mp
- LIMITA PARCELA FUNCTIONALA

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE (CURTI CONSTRUCTII)
- ZONA EDIFICABILA POT:40% | CUT:1.2 | P+2E
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- DRUM DE ACCES PROPUIS, ALEI SI PARCARI AFERENTE

LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- limită de proprietate
- gard de zidărie
- gard de plasă sârmă
- aerisire gaz
- stâlp curent electric
- capac vizitare apă
- capac vizitare canal
- cotă de nivel
- poartă

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. maxim: 40%
- C.U.T. maxim: 1,2
- H max.: 10,00 m
- Spatiu verde: min. 20%
- Regim de inaltime: P+2E

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 331653

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527532.820	218494.630	15.957
2	527547.130	218501.690	47.338
3	527525.140	218543.610	15.957
4	527510.830	218536.550	47.338

A(1)=755.12 mp P=126.589m

<p>STACONS proiectare & consultanta Bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/212065 Fax: 0257/212068 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	Beneficiar: Preda Olga Mihaela si Preda Alexandru Cosmin		Nr. proiect: 52/2022
		Titlu proiect: Intocmire P.U.Z. si R.L.U. aferent "Construire locuinta si garaj"		Faza: P.U.Z.
Jud.Arad, localitatea Arad, str.Eugen Barbul, nr.11, CF NR. 331653 ARAD		Titlu plansa: MOBILARE URBANA		Plansa nr.: 06 URB
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:300	Format: A3
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		Data: ian.2021	
PROIECTAT	arh.stag.Zubcu Mihai			
DESESTAT	arh.stag.Zubcu Mihai			