

## emise in luna decembrie anul 2025

[illegible]



[illegible]

|  | Nr. Aut | Nr. inregis. | Data elib.          | Adresa unde se executa       | Extras CF   | Nr Top/ cad | Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare                                                                                                                                                                                                                           | Plan de situatie | Procent ocupare POT | Coeficient utilizare CUT | Distanța trotuar | Distanța vecin stanga | Distanța vecin dreapta | Distanța vecin spate | Regim inaltime | Toate fatadele | Caracteristici lucrare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|---------|--------------|---------------------|------------------------------|-------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 0       | 1            | 2                   | 3                            | 4           | 5           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                | 8                   | 9                        | 10               | 11                    | 12                     | 13                   | 14             | 15             | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 728     | 104146/2025  | 16.12.2025 12:15:38 | Str. MILAN TABACOVICI nr. 55 | 359610 Arad | CAD 359610  | Lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare: Modificari interioare si exterioare: CORP C1, C2.,Desfiintare si construire CORP C3. Construire carp onal. INTRARE IN LEGALITATE LUCRARI SANCTIONATE CONFORM PVCSC NR: 0003008/14.05.2025. | da               | 36,51               | 0,77                     | neschimbato      | neschimbato           | 0,00                   | 2,07                 | neschimbato    | da             | <div><ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Corp:</b> C1 :<ul style="list-style-type: none"><li>◦ <b>Suprafața construită la sol:</b> 238,89</li><li>◦ <b>Suprafața desfășurată:</b> 623,57</li><li>◦ <b>Regim de înălțime:</b> Sp+P+1E+E2 partial</li><li>◦ <b>Hmax cornișă:</b> 7,19</li><li>◦ <b>Hmax coamă:</b> 9,22</li><li>◦ <b>Număr de niveluri subterane:</b> 1</li><li>◦ <b>Număr de niveluri supraterane:</b> 3</li></ul></li><li>• <b>Corp:</b> C2 :<ul style="list-style-type: none"><li>◦ <b>Suprafața construită la sol:</b> 46,93</li><li>◦ <b>Suprafața desfășurată:</b> 46,93</li><li>◦ <b>Regim de înălțime:</b> P</li><li>◦ <b>Hmax cornișă:</b> 2,0</li><li>◦ <b>Hmax coamă:</b> 2,93</li><li>◦ <b>Număr de niveluri subterane:</b> 0</li><li>◦ <b>Număr de niveluri supraterane:</b> 1</li></ul></li><li>• <b>Corp:</b> C3 :<ul style="list-style-type: none"><li>◦ <b>Suprafața construită la sol:</b> 60,31</li><li>◦ <b>Suprafața desfășurată:</b> 60,31</li><li>◦ <b>Regim de înălțime:</b> P</li><li>◦ <b>Hmax cornișă:</b> 2,70</li><li>◦ <b>Hmax coamă:</b> 3,70</li><li>◦ <b>Număr de niveluri subterane:</b> 0</li><li>◦ <b>Număr de niveluri supraterane:</b> 1</li></ul></li></ul><div><b>Suprafețe pe niveluri:</b><ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Corp</b> C1 : Sp = 89,0 mp<br/>P = 238,89 mp<br/>ET1 = 223,94 mp<br/>ET2partial = 71,74 mp</li><li>• <b>Corp</b> C2 : P = 46,93 mp</li><li>• <b>Corp</b> C3 : P = 60,31 mp</li></ul><div><b>Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului:</b> DA<br/><b>Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural:</b> NU</div></div></div> |

[illegible]

|  | Nr. Aut | Nr. inregis. | Data elib.          | Adresa unde se executa                  | Extras CF            | Nr Top/ cad                              | Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare                                                                                                                                                                                                                          | Plan de situatie | Procent ocupare POT | Coeficient utlizare CUT | Distanta trotuar | Distanta vecin stanga | Distanta vecin dreapta | Distanta vecin spate | Regim inaltime | Toate fatadele | Caracteristici lucrare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|---------|--------------|---------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 0       | 1            | 2                   | 3                                       | 4                    | 5                                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7                | 8                   | 9                       | 10               | 11                    | 12                     | 13                   | 14             | 15             | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 737     | 88154/2025   | 22.12.2025 10:55:45 | ANDREI SAGUNA nr. 59/a                  | 318014 Arad          | CAD 318014                               | Lucrari de desfiintare: DESFIINTARE CONSTRUCTII. L ucrari de construire: CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN.                                                                                                                                                                          | da               | 0.0                 | 0.0                     | -                | -                     | -                      | -                    | -              | da             | <b>Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA</b><br><b>Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 738     | 107688/2025  | 22.12.2025 10:56:23 | Str. GLADIOLELOR nr. 16                 | 350071; 358847 Arad  | 352.353/c.107.108/15.1 - Muresel; 358847 | EXTINDERE SI BRANSAMENT GAZE NATURALE                                                                                                                                                                                                                                           | -                | -                   | -                       | -                | -                     | -                      | -                    | -              | -              | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Corp</b> - :<ul style="list-style-type: none"><li>◦ <b>Suprafața construită la sol</b>: -</li><li>◦ <b>Suprafața desfășurată</b>: -</li><li>◦ <b>Regim de înălțime</b>: -</li><li>◦ <b>Hmax cornișă</b>: -</li><li>◦ <b>Hmax coamă</b>: -</li><li>◦ <b>Număr de niveluri subterane</b>: -</li><li>◦ <b>Număr de niveluri supraterane</b>: -</li></ul></li></ul> <b>Suprafețe pe niveluri:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Corp</b> - : - = - mp</li></ul> <b>Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA</b><br><b>Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU</b> |
|  | 739     | 108816/2025  | 22.12.2025 10:57:09 | Str. ARINULUI nr. 44                    | 352182 Arad          | 352182                                   | CONTINUAREA LUCRĂRILOR AUTORIZATE PRIN A.C. NR. 36 8 DIN 28.06.2021 - ,1. Construire LOCUINTA in regim de inaltime P+1E; =215,5mp; Sd=431mp;;2. Construire IMPREJMUIRE FRONT STRADAL MUIRE FRONT STRADAL,Obiectul Autorizatiei de construire sunt lucrarile talatii si sarpanta |                  | Neschimbat          | Neschimbat              | Neschimbat       | Neschimbat            | Neschimbat             | Neschimbat           | Neschimbat     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 740     | 107347/2025  | 22.12.2025 10:57:55 | Str. HERODOT nr. 10                     | NR.CF: 321897 ARAD;. | NR.TOP/CAD: 321897;.                     | CONTINUARE LUCRARI INCEPUTE cu: A.C NR.1202/10.11. 2017                                                                                                                                                                                                                         | DA               | -                   | -                       | -                | -                     | -                      | -                    | -              | -              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 741     | 79862/2025   | 22.12.2025 10:58:40 | Str. CORIOLAN PETREANU nr. 15           | 331449 Arad          | 331449                                   | Lucrari de construire: Gard la frontul stradal;;Lucrari de desfiintare: Cladirea C1;                                                                                                                                                                                            |                  | 4,17                | 0,04                    | Neschimbat       | Neschimbat            | Neschimbat             | Neschimbat           | P              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 742     | 103851/2025  | 22.12.2025 10:59:17 | Str. MOLIDULUI nr. 52a                  | NR.CF: 314409 ARAD;  | NR.TOP/CAD: 314409;.                     | MODIFICARE de TEMA - a constructiei aflata in cur s de executie, autorizata in baza: A.C.nr.486/2023, AC nr.800/2021                                                                                                                                                            | DA               | 36.16%              | 0.36                    | 0                | 0                     | 2.96m                  | 0.60                 | PARTER         | DA             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 743     | 100310/2025  | 22.12.2025 10:59:57 | Str. VOLUNTARILOR bl. R1 et. V+M ap. 56 | 303419-C1-U64 ARAD   | 303419-C1-U64                            | MODIFICARI INTERIOARE, AMENAJARE TERASA                                                                                                                                                                                                                                         |                  | nemodificat         | nemodificat             | nemodificat      | nemodificat           | nemodificat            | nemodificat          | nemodificat    |                | <b>Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU</b><br><b>Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



[illegible]

|  | Nr. Aut                              | Nr. inregis. | Data elib.          | Adresa unde se executa | Extras CF      | Nr Top/ cad         | Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare                                                                                                                                             | Plan de situatie | Procent ocupare POT | Coeficient utlizare CUT | Distanta trotuar | Distanta vecin stanga | Distanta vecin dreapta | Distanta vecin spate | Regim inaltime | Toate fatadele | Caracteristici lucrare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--------------------------------------|--------------|---------------------|------------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 0                                    | 1            | 2                   | 3                      | 4              | 5                   | 6                                                                                                                                                                                                  | 7                | 8                   | 9                       | 10               | 11                    | 12                     | 13                   | 14             | 15             | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | <div><div></div><div>748</div></div> | 99614/2025   | 23.12.2025 11:11:37 | Str. POSADA nr. 19     | NR.348082 ARAD | NR.CADASTRAL 348082 | REABILITARE TERMICA CLADIRI UNITATE DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL ARAD -LICEUL TEORETIC ADAM MULLER GUTTENBRUNN -LUCRARI IN VEDEREA CONFORMARII CONSTRUCTIEI LA CERINTELE DE SECURITATE LA INCENDIU | da               | neschimbat          | neschimbat              | 8,00 m           | 22,25 m SUD           | 14,71 m NORD           | 57,80 M EST          | St +P+2E       | DA             | <div><div></div><div><div><div>• Corp: C1 :</div><div><div>◦ Suprafața construită la sol: 1102,78 MP</div><div>◦ Suprafața desfășurată: 3398,73 MP</div><div>◦ Regim de înălțime: St+P+2E</div><div>◦ Hmax cornișă: 10,65 M</div><div>◦ Hmax coamă: 14,81 M</div><div>◦ Număr de niveluri subterane: 1</div><div>◦ Număr de niveluri supraterane: 3</div></div></div><div><div>• Corp: C2 :</div><div><div>◦ Suprafața construită la sol: 223,80 MP</div><div>◦ Suprafața desfășurată: 223,80 MP</div><div>◦ Regim de înălțime: P</div><div>◦ Hmax cornișă: 3,80 M</div><div>◦ Hmax coamă: 8,40 M</div><div>◦ Număr de niveluri subterane: 0</div><div>◦ Număr de niveluri supraterane: 1</div></div></div><div><div>• Corp: C3 :</div><div><div>◦ Suprafața construită la sol: 75,46 MP</div><div>◦ Suprafața desfășurată: 75,46 MP</div><div>◦ Regim de înălțime: P</div><div>◦ Hmax cornișă: 5,23 M</div><div>◦ Hmax coamă: 5,23 M</div><div>◦ Număr de niveluri subterane: 0</div><div>◦ Număr de niveluri supraterane: 1</div></div></div><div><div>• Corp: C4 :</div><div><div>◦ Suprafața construită la sol: 31 MP</div><div>◦ Suprafața desfășurată: 31 MP</div><div>◦ Regim de înălțime: P</div><div>◦ Număr de niveluri supraterane: 1</div></div></div></div></div> |



|  | Nr. Aut | Nr. inregis. | Data elib.          | Adresa unde se executa         | Extras CF      | Nr Top/ cad         | Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare                                                                                                       | Plan de situatie | Procent ocupare POT | Coeficient utlizare CUT | Distanta trotuar | Distanta vecin stanga | Distanta vecin dreapta | Distanta vecin spate | Regim inaltime | Toate fatadele | Caracteristici lucrare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|---------|--------------|---------------------|--------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 0       | 1            | 2                   | 3                              | 4              | 5                   | 6                                                                                                                                                            | 7                | 8                   | 9                       | 10               | 11                    | 12                     | 13                   | 14             | 15             | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 749     | 83277/2025   | 23.12.2025 11:12:30 |                                | 356198 ARAD    | 356198              | CONSTRUIRE HALA PREZENTARE/DEPOZITARE SI IMPREJMUI RE                                                                                                        |                  | 17.38               | 0.17                    | 53.88            | 3.0                   | 18.5                   | 16.5                 | P              |                | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Corp:</b> 1 :<ul style="list-style-type: none"><li>◦ <b>Suprafața construită la sol:</b> 586</li><li>◦ <b>Suprafața desfășurată:</b> 586</li><li>◦ <b>Regim de înălțime:</b> P</li><li>◦ <b>Hmax cornișă:</b> 6.60</li><li>◦ <b>Hmax coamă:</b> 8.70</li><li>◦ <b>Număr de niveluri subterane:</b> 0</li><li>◦ <b>Număr de niveluri supaterane:</b> 1</li></ul></li></ul> <p><b>Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului:</b> DA</p> <p><b>Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural:</b> NU</p>                       |
|  | 750     | 90095/2025   | 23.12.2025 14:20:44 | Str. LIPOVEI nr. 58+58A        | 367204 ARAD    | 367204              | 1. DESFIINTARE CONSTRUCTII,2. CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1,3. CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL                                               |                  | 15,68               | 0,31                    | 9,00             | 1,00                  | 3,38                   | 51,44                | p+1            |                | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Corp:</b> CONSTRUIT :<ul style="list-style-type: none"><li>◦ <b>Suprafața construită la sol:</b> 201,26 MP</li><li>◦ <b>Suprafața desfășurată:</b> 402,52 MP</li><li>◦ <b>Regim de înălțime:</b> P+1</li><li>◦ <b>Hmax cornișă:</b> 6,35</li><li>◦ <b>Hmax coamă:</b> 9,96</li><li>◦ <b>Număr de niveluri subterane:</b> -</li><li>◦ <b>Număr de niveluri supaterane:</b> 2</li></ul></li></ul> <p><b>Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului:</b> DA</p> <p><b>Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural:</b> NU</p> |
|  | 751     | 106043/2025  | 24.12.2025 11:02:08 | DN 69 KM 46+115 DREAPTA nr. FN | NR.366527 ARAD | NR.CADASTRAL 366527 | LUCRARI DE CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE IN REGIM DE INALTIME P+1Ep - CORP D1, AMENAJARI EXTERIOARE,ORGANIZARE DE SANTIER | da               | 16,11 %             | 0,17                    | 54,47 m          | 391,80 m Vest         | 595,35 Sud - Vest      | 11,20 m Est          | P+1Ep          | DA             | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Corp:</b> CORP C1 :<ul style="list-style-type: none"><li>◦ <b>Suprafața construită la sol:</b> 15.784 MP</li><li>◦ <b>Suprafața desfășurată:</b> 15.879 MP</li><li>◦ <b>Regim de înălțime:</b> P+Ep</li><li>◦ <b>Hmax cornișă:</b> 14,50 M</li><li>◦ <b>Hmax coamă:</b> 16,50 M</li><li>◦ <b>Număr de niveluri subterane:</b> 0</li><li>◦ <b>Număr de niveluri supaterane:</b> 2</li></ul></li></ul>                                                                                                                                                                     |

|                                                                                  | Nr. Aut | Nr. inregis. | Data elib.          | Adresa unde se executa                                        | Extras CF      | Nr Top/ cad         | Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare                                                                              | Plan de situatie | Procent ocupare POT | Coeficient utlizare CUT | Distanța trotuar | Distanța vecin stanga | Distanța vecin dreapta | Distanța vecin spate | Regim inaltime | Toate fatadele | Caracteristici lucrare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | 0       | 1            | 2                   | 3                                                             | 4              | 5                   | 6                                                                                                                                   | 7                | 8                   | 9                       | 10               | 11                    | 12                     | 13                   | 14             | 15             | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 752     | 106067/2025  | 24.12.2025 11:18:22 | DN 69 KM 46+115 DREAPTA nr. FN                                | NR.366527 ARAD | NR.CADASTRAL 366527 | LUCRARI DE CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE LOGISTICA, SERVICII SI MICA PRODUCTIE IN REGIM DE INALTIME P - CORP C2, ORGANIZARE DE SANTIER | Da               | 16,12%              | 0,17                    | 54,47 M          | 391,80 M VEST         | 395,35 M SUD VEST      | 41,20 M EST          | Parter         | DA             | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Corp:</b> CORP C2 :<ul style="list-style-type: none"><li>◦ <b>Suprafața construită la sol:</b> 15.828 MP</li><li>◦ <b>Suprafața desfășurată:</b> 15.828 MP</li><li>◦ <b>Regim de înălțime:</b> P</li><li>◦ <b>Hmax cornișă:</b> 14,50 M</li><li>◦ <b>Hmax coamă:</b> 16,50 M</li><li>◦ <b>Număr de niveluri subterane:</b> 0</li><li>◦ <b>Număr de niveluri supraterane:</b> 1</li></ul></li></ul> |
|  | 753     | 103663/2025  | 30.12.2025 11:55:55 | CARTIER VIA ALBERTINA RESIDENCE, STRADA GRIGORE ANTIPA nr. 14 | NR.366175 ARAD | NR.CADASTRAL 366175 | CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+1 E                                                                                | da               | 38,54 %             | 0,77                    | 6,09 m           | 11,22 m Nord          | 6,05 m Sud             | 0,60 m Vest          | P+!E           | da             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 754     | 55978/2025   | 30.12.2025 11:56:46 | Calea RADNEI nr. 288A                                         | 301078 Arad    | 301078              | AMPLASARE STATIE DE POMPARE SI REZERVOR PSI                                                                                         |                  | 52,3                | 0,53                    | 45,00            | 26,23                 | 102,50                 | 6,70                 | Neschimbat     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Planurile de situatie si fatadele corespunzatoare autorizatiilor de construire emise vor putea fi consultate la camera 46, zilnic intre orele 8 - 10