

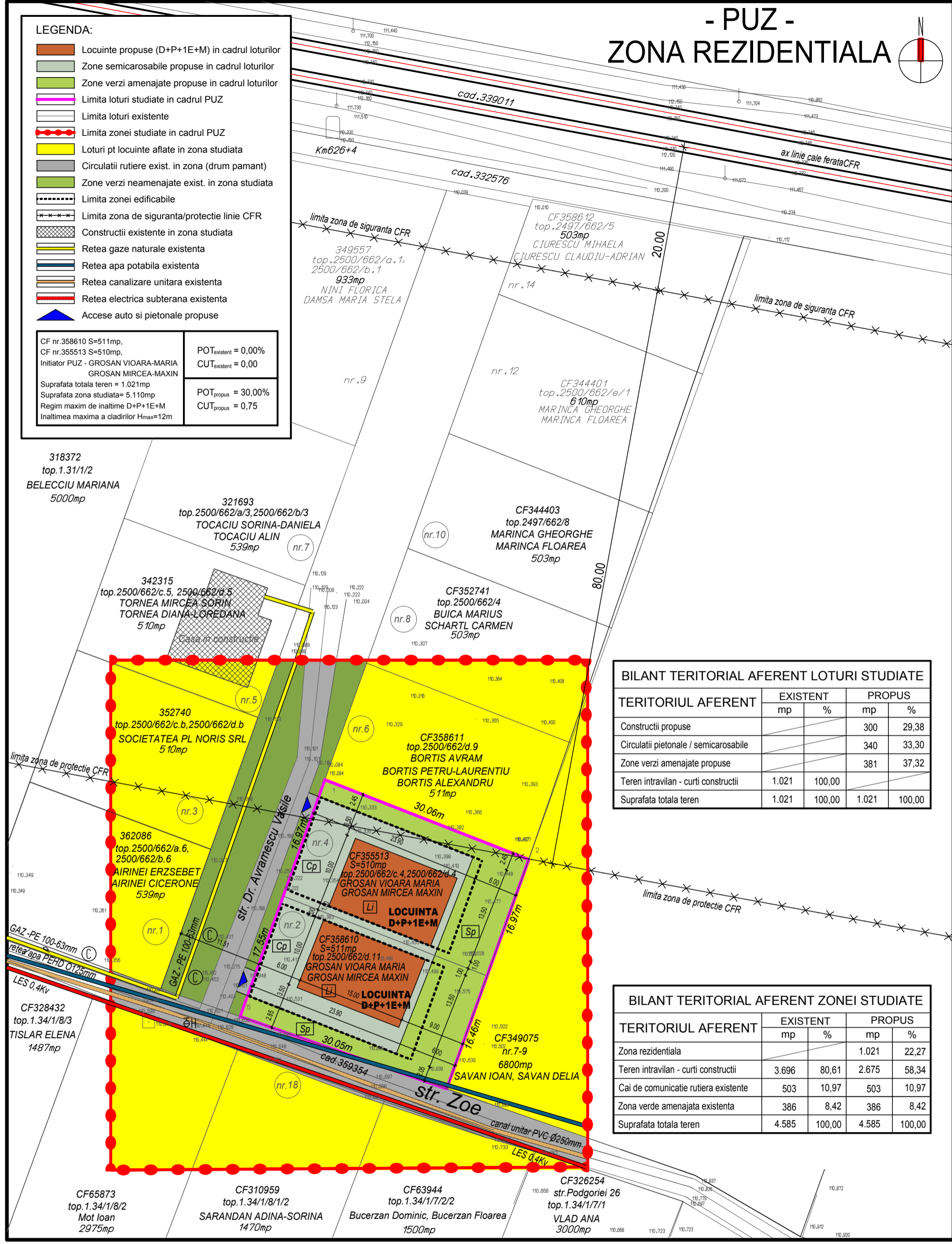
# - PUZ - ZONA REZIDENTIALA



## LEGENDA:

- Locuinte propuse (D+P+1E+M) in cadrul loturilor
- Zone semicarosabile propuse in cadrul loturilor
- Zone verzi amenajate propuse in cadrul loturilor
- Limita loturi studiate in cadrul PUZ
- Limita loturi existente
- Limita zonei studiate in cadrul PUZ
- Loturi pt locuinte aflate in zona studziata
- Circulatii rutiere exist. in zona (drum pamant)
- Zone verzi neamenajate exist. in zona studziata
- Limita zonei edificabile
- Limita zona de siguranta/protectie linie CFR
- Constructii existente in zona studziata
- Retea gaze naturale existenta
- Retea apa potabila existenta
- Retea canalizare unitara existenta
- Retea electrica subterana existenta
- Accese auto si pietonale propuse

CF nr.358610 S=511mp, CF nr.355513 S=510mp, Initiator PUZ - GROSAN VIOARA-MARIA GROSAN MIRCEA-MAXIN Suprafata totala teren = 1.021mp Suprafata zona studziata= 5.110mp Regim maxim de inaltime D+P+1E+M Inaltimea maxima a cladiriilor H <sub>max</sub> =12m	POT <sub>existent</sub> = 0,00% CUT <sub>existent</sub> = 0,00 POT <sub>propus</sub> = 30,00% CUT <sub>propus</sub> = 0,75
---	---



TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Constructii propuse			300	29,38
Circulatii pietonale / semicarosabile			340	33,30
Zone verzi amenajate propuse			381	37,32
Teren intravilan - curti constructii	1.021	100,00		
Suprafata totala teren	1.021	100,00	1.021	100,00

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Zona rezidentiala			1.021	22,27
Teren intravilan - curti constructii	3.696	80,61	2.675	58,34
Cai de comunicatie rutiera existente	503	10,97	503	10,97
Zona verde amenajata existenta	386	8,42	386	8,42
Suprafata totala teren	4.585	100,00	4.585	100,00

EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	
 <b>S.C. GEOMETRICA S.R.L.</b> Str. Gh. Sincai, nr. 2-6, ap. 5, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro <small>creat cu o versiune Allplan 2009 a Nemetschek A.G. proiectant de specialitate: S.C. GEOMETRICA S.R.L.</small>	SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.	SCARA:	Proiect: PUZ - ZONA REZIDENTIALA Adresa constr.: str. Dr. Avramescu Vasile nr. 2 si 4, Arad, jud. Arad Beneficiar: GROSAN VIOARA-MARIA GROSAN MIRCEA-MAXIN Planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
	PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.	1:500		
	INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.	DATA:		
		Arh. DINULESCU-I. S.		REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	NR. PROIECT 69/2023 FAZA: PUZ ETAPA II NR. PLANSA 03A