



STUDIU DE OPORTUNITATE

REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZARI

ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU

AMENAJARILE AFERENTE

Bulevardul Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad si
str. Kuncz Aladar, nr. 7, CF nr. 361999 Arad

1 SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - Suprafata teren = 506 mp, conform CF nr. 317304 Arad
 - Suprafata teren = 572 mp, conform CF nr. 361999 Arad
 - Total suprafata : 1.078 mp
 - Teren proprietate PASCA FLORIN - LUCIAN
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 21.200 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - CIRCULATII
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE - cu functiuni complementare
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE - cu functiuni complementare
 - ZONA DE SERVICII/COMERT
 - ZCPA_C_SVP - ZONA VERDE AMENAJATA CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l.		BENEFICIAR:		PASCA FLORIN LUCIAN		Pr. nr.:	
		mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, Jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com		DENUMIRE PROIECT:		P.U.Z. si R.L.U. „ REGLEMENTARE ZONA IN SCOPUL REALIZARI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, CU AMENAJARILE AFERENTE ”			430/2025
Sef proiect		arh. TuTu Andreea		ADRESA: Bulevardul Decebal, nr. 32, CF nr. 317304 Arad si str. Kuncz Aladar, nr. 7, CF nr. 361999 Arad.				S.O.	
Proiectat		arh. TuTu Andreea		Scara:		OBIECT:			Nr.plansa 01A
Desenat		arh. Agualimpia Jihan		1:500		DENUMIRE PLANSA:			
				Noi. 2025		SITUATIA EXISTENTA			