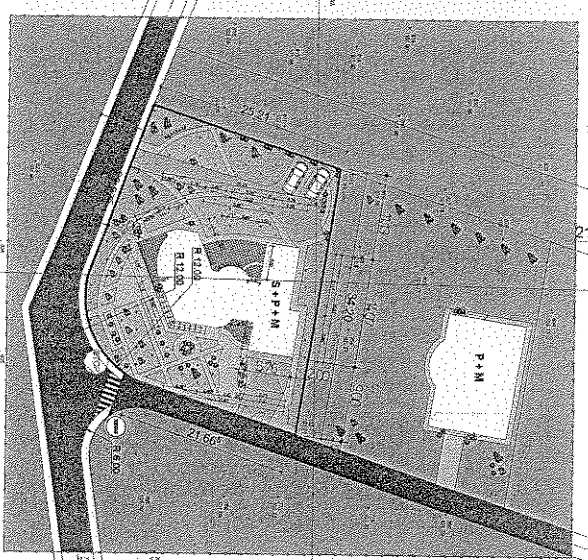


**P.O.D.**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
 Construire casa familiala S + P + M  
 Arad, str. Zoei nr.9/A

**3**  
**REGLEMENTARI SI SERVICIULI IN PERIMETRUL ZONEI STUDIADE**

Puterul de construire a terenului P.C.T. = 50% / S.I. x 100 P.C.T. existent = 50% P.C.T. propus = 50%	Coef. de utilizare a terenului C.U.T. = 50% / S.I. C.U.T. existent = 5 C.U.T. propus = 0,42
--	--



- LEGENDA:**
- limita de proprietate
  - perimetrul zonei studiate
  - locuinte si functiuni complementare
  - spatii verzi
  - cai de comunicatie carosabila de interes public
  - cai de comunicatie pietonala de interes public
  - cai de comunicatie carosabila de incinta
  - cai de comunicatie pietonala de incinta
  - terase - platforme (pavele beton)
  - contur indicativ al constructiilor propuse
  - regim de inaltime
  - arbusi ornamentali
  - inaltime medie si joasa

Zone functionale	EXISTENT	PROBUS
Suprafata zonei studiate	4950	4950
<b>IN INCINTA UNITATII</b>	966,00	947,82
Cai de comunicare		202,09
Netronala de incinta		148,70
Cai de comunicare carosabila de incinta		357,84
<b>Zona verde</b>		179,22
<b>Terase - platforme</b>		49,98
<b>IN AFARA INCINTEI</b>	3984,00	4002,18
Cai de comunicare pietonala de interes public		138,35
Cai de comunicare carosabila de interes public	638,16	539,19
Cai de comunicare pietonala de incinta		199,49
Chisii		151,73
Zona verde	3345,84	2973,42

VERIFICATOR/ EXEMPLAR	NOME	SERIASTIVAL	CERINTA	REZERVAT/EMISIUNEA NR. / DATA
<b>S.C. PROIECT LINIA B+S R.T.</b> Arad B-11, Decebal, nr.12				
PROIECTANT	ING. BUS 2			
DATA	04.02.2005			
PROIECT	ING. BUS 2			
DATA	04.02.2005			
PROIECTANT	ING. BUS 2			
DATA	04.02.2005			