



Parcela (329490)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 104      | 522053.446               | 215692.941 | 7.132                   |
| 331      | 522053.897               | 215685.823 | 20.271                  |
| 125      | 522055.309               | 215665.601 | 6.485                   |
| 332      | 522055.756               | 215659.131 | 20.452                  |
| 126      | 522057.513               | 215638.755 | 23.819                  |
| 127      | 522059.183               | 215614.995 | 12.825                  |
| 128      | 522046.401               | 215613.942 | 55.804                  |
| 130      | 522042.919               | 215669.637 | 18.325                  |
| 110      | 522041.775               | 215687.926 | 4.221                   |
| 108      | 522041.598               | 215692.143 | 0.030                   |
| 107      | 522041.595               | 215692.173 | 9.389                   |
| 100      | 522040.784               | 215701.527 | 0.054                   |
| 333      | 522040.779               | 215701.581 | 2.971                   |
| 110      | 522040.488               | 215704.538 | 7.850                   |
| 114      | 522048.314               | 215705.148 | 2.616                   |
| 115      | 522050.922               | 215705.351 | 1.733                   |
| 117      | 522052.650               | 215705.486 | 12.570                  |

S(329490)=1116.27mp P=206.548m

**INDICI URBANISTICI PROPUȘI:**

P.O.T. maxim: 27,00%  
 C.U.T. maxim: 0.6  
 Regim de inaltime maxim: P+1E

**PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA**  
 str.Molidului, nr.46, CF nr. 329490

**LEGENDA:**

- INCINTA CU PROPUNERI 1116 mp
- LOCUINTE
- ZONA CONSTRUIBILA PENTRU LOCUINTA
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUM CAROSABIL
- SPATII VERZI SI PLANTATE ALINIAMENT
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- TROTUAR
- DRUM IN INCINTA PROPUȘI DIN DALE INIERBATE/ PARCAJ
- DRUM DE ACCES AUTO EXISTENT

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

|  | Existent      |               |
|--|---------------|---------------|
|  | Suprafata(mp) | Procent(%)    |
| Zona curti constructii                 | 5 403         | 90,67         |
| Cai de comunicatie si transport rutier | 426           | 7,15          |
| Spatii verzi                           | 130           | 2,18          |
| <b>TOTAL:</b>                          | <b>5 959</b>  | <b>100,00</b> |

**BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI**

|                              | Existent      |               | Propus        |               |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                              | Suprafata(mp) | Procent(%)    | Suprafata(mp) | Procent(%)    |
| Locuinta                     | 134           | 12.01         | 298           | 26,70         |
| Carosabil                    | 49            | 4.39          | 170           | 15,23         |
| Platforme, parcaje, trotuare | 35            | 3.14          | 35            | 3,14          |
| Spatii verzi                 | 898           | 80.46         | 613           | 54,93         |
| <b>TOTAL:</b>                | <b>1116</b>   | <b>100.00</b> | <b>1116</b>   | <b>100,00</b> |

| CALITATE   | NUME              | SEMANTURA | CERINTA    | REFERAT / EXPERTIZA NR.   | DATA  |
|--|-------------------|-----------|------------|---|---|
| EXPERT   |                   |           |            |   |   |
| VERIFICATOR  |                   |           |            |   |   |
| <b>STACONS</b><br>proiectare & consultanta<br><small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133<br/>           tel: 0257/210985<br/>           fax: 0257/210989<br/>           stacons_arad@stacons.ro<br/>           www.stacons.ro</small> |                   |           |            | Beneficiar: <b>LUCAN GABRIELA</b><br>Mun.Arad, Jud.Arad, Str.Molidului, nr.46<br>Nr. proiect: 50/2024 |   |
|  |                   |           |            |   |   |
| SPECIFICATIE   | NUME              | SEMANTURA | Scara:     | Format:   | Titlu plansa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b><br>Plansa nr.: 03 |
| SEF PROIECT  | arh.Crainic Dorin |           | 1:500      | A3  |   |
| PROIECTAT  | arh. Zubcu Mihai  |           | Data:      |   |   |
| DESENAT  | arh. Zubcu Mihai  |           | iulie 2024 |   |   |