



LEGENA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ✖ LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE
- ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA SERVICII SI COMERT
- ZONA VERDE NEAMENAJATA - intravilan curti constructii, proprietate privata
- ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE - piatra sparta
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE - strazi in localitate
- ZONA CIRCULATII TRAMVAIE

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA REALIZARII ACCESUROR LA TOATE OBIECTIVELE	1. DIN CALEA AUREL VLAICU SE VOR REALIZA 3 ACCESE, SI STR. AVIATIEI 2 ACCESE NOI CE VOR DESERI VI TOATE OBIECTIVELE INCINTEI
RETELE EDILITARE	1. NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATI	1. SE VOR IMPUNE SOLUTII DE EXTINDERE SI BRANSARE LA REELELE INVECINATE PENTRU TOATE OBIECTIVELE PROPUSE

STUDIO M SOIMA
 B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
 CUI. 36441261 J2/1045/2016
 TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
 PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
 DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA: 1:500
 2026

BENEFICIAR: S.C. METALCOMP INTERNATIONAL S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU - LOCUINTE COLECTIVE CU SERVICII SI COMERT LA PARTER

Amplasament
 Mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 249-253, Jud. Arad

Proiect nr: 326 / 2026
 Faza: A.O.
 Dim. plansa: 594.0x420.0
 A-02

SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI