

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA				
Zona functionala	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata total reglementata	-	-	30245.30	100.00
Suprafata maxim edificabila - constructii	-	-	11197.60	37.02
Circulatii in incinta, parcaje, platforme	-	-	13597.22	44.96
Alei auto	-	-	7786.72	25.75
Alei pietonale	-	-	1628.40	5.38
Parcaje la sol	-	-	4182.10	13.83
Spatii libere si plantate	-	-	5450.48	18.02
Spatii verzi plantate	-	-	5450.48	18.02
Teren cu folosinta curti constructii (Incadrare functionala: UTR In56 - Subzona unitati industriale nepoluante	30245.30	100.00	-	-
TOTAL	30245.30	100.00	30245.30	100.00

- LEGENDA**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei ce va fi reglementata prin PUZ
 - Limita de proprietate
 - Retragere aliniament la strada
 - Retragere aliniament posterior si lateral
 - Linie de tramvai
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- IS** - Zona pentru institutii publice, servicii de interes general si comert
POT prop. = 50% CUT prop. = 1.5
 - SVp** - Zona verde pentru parcuri, gradini publice si scuaruri cu acces public nelimitat
POT prop. = 10% CUT prop. = 0.1
 - In56** - Subzona unitati industriale nepoluante
 - LMu56** - Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban (locuinte de serviciu)
POT adm. locuinte = 35%
 - Pp56** - Subzona protectie linie de inalta tensiune
 - A56** - Subzona unitati agricole
 - Scurari, gradini, parcuri de acces public nelimitat
 - Constructii existente in vecinatate
 - Suprafata linie de tramvai
- III. ZONE DE PROTECTIE / SERVICIUTI**
- Suprafata edificabila
 - Suprafata cu interdictie de construire
 - Spatii verzi publice
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- Cai de comunicatie rutiera
 - Trotuare
 - Pista de biciclete
 - Accese auto existente
 - Accese auto propuse
 - Accese pietonale propuse
 - Accese in cladiri
 - Accese andocare in cladiri

Teren
CALCULUL ANALITIC AL SUPR. IE-108896

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
11	528868.422 217758.583	35.623
12	528841.319 217735.465	7.584
13	528841.418 217727.882	65.867
14	528790.844 217685.684	25.126
15	528771.568 217669.567	8.832
16	528764.840 217663.845	0.739
17	528764.277 217663.366	9.947
18	528770.677 217655.882	129.213
19	528853.853 217556.999	7.718
20	528847.997 217551.972	7.589
21	528852.940 217546.213	7.583
22	528858.694 217551.152	67.806
23	528902.320 217499.209	0.055
24	528986.162 217568.983	109.055
25	529009.573 217588.947	30.767
26	529022.896 217598.976	10.443
27	528996.260 217604.964	10.385
28	528994.341 217607.273	3.002
29	528982.292 217621.546	18.679
30	528961.613 217646.041	32.057
31	528959.654 217648.350	3.022
32	528959.272 217648.021	0.512
33	528940.445 217670.351	29.208
34	528926.878 217688.442	21.047
35	528924.605 217688.461	3.040
36	528920.460 217693.809	6.766
37	528919.482 217695.015	1.553
38	528912.844 217703.201	10.539
39	528898.501 217720.044	22.123
40	528896.543 217722.343	3.020
41	528891.920 217728.302	7.542
42	528868.422 217758.583	38.329

S(339790)=30245.30mp P=734.670m

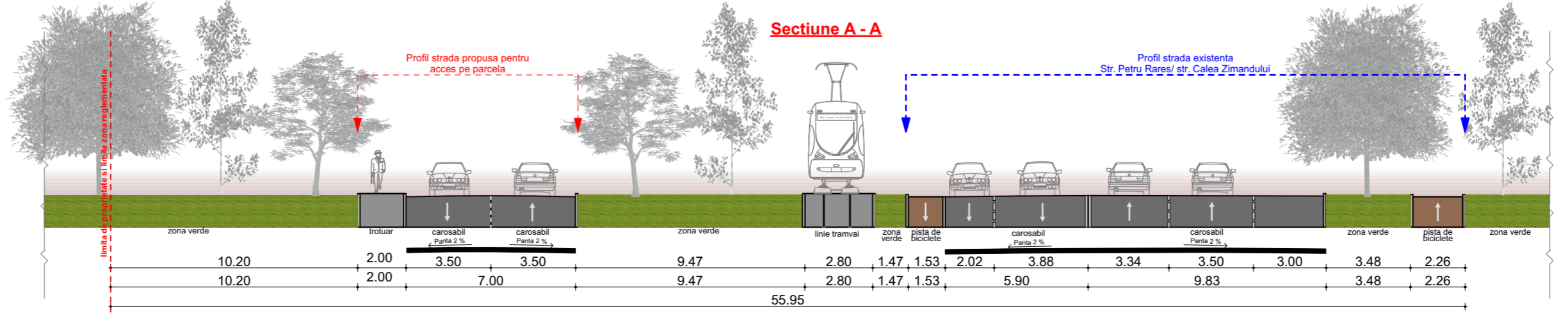
IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general si comert

Suprafata reglementata prin PUZ = 30245,30MP

POT max. propus = 50%
CUT max. propus = 1.5

Regim de inaltime propus P+1E
H max. admis = 12.00m

Nr. locuri de parcare pe sol = 283



	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			
Verificator			
CONCEPT STUDIO S.R.L.			
RO 47003100 Str. Fortuna, nr.4, Alba Iulia TEL. : 004 0723 668 195			
Specificatia	Nume	Semnatura	
Sef proiect	Arh. MIREA Iulian		
Proiectat:	Arh. BEMBEA Razvan Arh. POPA Crina		
Desenat:	Arh. POPA Crina		
Beneficiar	SC LDS RETAIL NEO SRL		
Titlu proiect	ELABORARE PUZ SI RLU PENTRU CONSTRUIRE GALERII COMERCIALE SI MAGAZINE RETAIL		
Data	Nr. pr.	Str. Petru Rareș, nr. 129 Mun. Arad Jud. Arad	
03/2026	26/2025	FAZA PUZ	
Titlu plansa	Reglementari urbanistice - Zonificare		
Det. plansa	Scara	Nr. pl.	
	1:1000	U02	