







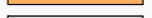





STUDIU OPORTUNITATE

LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Mun. Arad, Zona Str. Privighetoarei

1 SITUATIA EXISTENTA

-  LIMITA INCINTA PROPUASA SPRE REGLEMENTARE S = 1.500 mp conf. CF 339771 Arad
-  LIMITA ZONA STUDIATA S = 25.000 mp
-  ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA
-  ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
-  STRAZI EXISTENTE SAU ZONA DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
-  DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
-  PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
-  ALEI PIETONALE
-  ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
-  LIMITE DE PROPRIETATE TERENURI DOMENIU PUBLIC, CONFORM EXTRASE CF
-  ZONE TERENURI PRIVATE UTILIZATE PENTRU ACCES GENERAL LA PARCELE PRIVATE (FARA EVIDENTIERE IN ACTE)
-  ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT HCLM 411 / 2021 "Zona rezidentiala P+1E+Er/M" intravilan mun. Arad, Str. Privighetoarei nr. 20 (CF anterior 339806 Arad)

Parcela (cad.339771)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
41	528918.916	217368.109	27.322
42	528936.161	217346.917	37.481
43	528965.543	217370.188	17.804
44	528979.500	217381.242	27.342
45	528961.661	217401.963	54.527

S(cad.339771)=1500.01mp P=164.477m

imprejmuire
SC GAZ VEST SA

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediul: Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

Beneficiar:
ARDELEAN IOAN

Pr. nr.
162/2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH	

Scara:
1:1.000

Data:
apr. 2023

LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Mun. Arad, Zona Str. Privighetoarei - cartier Gradiste
Extras CF nr. 339771 Arad

SITUATIA EXISTENTA

FAZA:
STUDIU OPORTUNITATE

Plansa nr.
01 A