LIMITE

LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S=1.163 mp conf.CF 39667 Arad

LIMITA ZONA STUDIATA S = 13.210 mp

ZONIFICARE EXISTENTA

ZONA CONSTRUCTII COMERCIALE ISc9a conform PUG Arad aprobat la data initieri PUZ

ZONA LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME

ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGIM REDUS DE INALTIME (P+2+M)

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE - DOMENIUL PUBLIC

ZONA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

214150

214200

525000

524950

524900

524850

Spalatorie auto

C.F.361992
Nr.cad.361992

Nr.38

Casa P+M

Bloc P+2+m

Bloc P+2+M

C.F.321850
Nr.cad.321850

Nr.34

Nr.32

C.F.342540
Nr.cad.342540

C.F.351647
Nr.cad.351647

Nr.30

Anexa

Anexa

Anexa

C.F.344739
Nr.cad.344739

Casa

Nr.28

trotuar pavat

Linie electrica joasa tensiune

Str. Pionierilor- C.F.355667

trotuar pavat

Linie electrica medie tensiune

trotuar pavat

Anexa P

Nr.33

Casa P+M

Nr.35

Casa

C.F.321491
Nr.cad.321491

Nr.29

C.F.319667
Nr.cad.319667
S = 1163 mp

Casa P+M

Nr.27

C.F.310987
Nr.cad.310987

Casa

Nr.23/B

C.F.326832
Nr.cad.326832

Casa

Nr.25

Magazie

Magazie

trotuar pavat

Str. Oituz- C.F.351598

C.F.353515
Nr.top.2026/a/1

C.F.331573
Nr.cad.331573

Drum betonat- C.F.319669

C.F.319668
Nr.cad.319668

Punct termic P

C.F.369181

Nr.33A

Drum pietruit

C.F.342562
Nr.cad.342562

Nr.214

Casa P+M

Anexa

C.F.342561
Nr.cad.342561

Casa P+M

Nr.216
str.Oituz

Anexa P

C.F.355154
Nr.cad.355154

Nr.218
str.Oituz

C.F.351737
Nr.top.2022

Nr.220
str.Oituz

Casa P+M

Casa

C.F.330770
Nr.cad.330770

C.F.302984
Nr.cad.302984

Casa

Casa

Nr.211

Nr.213

Casa

Str. Oituz- C.F.351598

14.27

21,19

7.14

7,765

20.96

17.49

13.915

35.60

7.79

2.285

23.88

Parcela (Arad – C.F. 319667)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Coordonate pct. de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
0	1	2	3
10	524904.065	214179.892	17.984
11	524886.730	214175.103	2.608
12	524884.210	214174.431	23.882
13	524888.620	214150.960	2.285
14	524889.344	214148.793	4.754
15	524893.661	214150.784	13.348
16	524889.105	214163.330	8.846
17	524897.418	214166.353	1.910
18	524896.846	214168.175	2.896
19	524899.566	214169.169	1.915
20	524900.140	214167.342	14.334
21	524913.611	214172.240	13.348
22	524918.092	214159.667	10.646
23	524928.199	214163.012	20.961
24	524948.358	214168.756	1.142
25	524949.357	214169.309	6.014
26	524949.319	214175.323	15.174
27	524949.223	214190.497	17.763
28	524931.795	214187.061	13.644
29	524918.501	214183.992	12.683
30	524906.306	214180.508	2.324

S(Arad-C.F.319667)=1162.66mp P=208.460m

LEONARD proiect

CUI: RO39628117
Nr. Reg. Com.: J2018001151025
Adresa: Sanleani, nr. 148A, jud. Arad, RO
Telefon: +40 757 417 904
Email: office@leonardproiect.ro

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT URBANISM

ARHITECTONIC s.r.l.
Sediu: Ard, Str.Oituz, nr.119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. J02/682/2008

Beneficiar:

PRIMARIA ARAD

Pr. nr. 201/26

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.Doriana BALOGH	
PROIECTAT	arh.Bogdan PUIE	
DESENAT	arh.Bogdan PUIE	

Scara: 1:500

Data: oct.2026

CONSTRUIRE GRADINITA
strada Pionierilor, nr.29, conform C.F.nr.319667 Arad Romania

FAZA: **P.U.Z.**

SITUATIA EXISTENTA

Plansa nr. **02A**