

AUTORIZATII DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
emise in luna iunie anul 2025

Total: **71**

Nr. Aut.	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim înaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
276	22168/2025	03.06.2025 09:46:56	Str. IANCU JIANU nr. 1-5	304632 Arad	304632	CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, LOCUINTE COL ECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, REALIZARE ACCESURI, AMENAJARE INCINTĂ, SPAȚII VERZI, LOCURI DE PARCARE (SUBTERANE SI SUPRATERANE), ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE, AMPLASARE ELEMENTE PUBLICITARE		34,71%	1,63	0,00m	10,90m	0,80m	2,00m	S+P+3E+Er	Da	• Corp: S+P+3E+Er : ◦ Suprafața construită la sol: 937,33mp ◦ Suprafața desfășurată: 4600,02 ◦ Regim de înălțime: S+P+4E ◦ Hmax cornișă: 18,10m ◦ Hmax coamă: 18,50m ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supraterane: 5 Suprafețe pe niveluri: • Corp S+P+3E+Er: Subsol = 1.741,04mp mp • Corp S+P+3E+Er: Parter = 804,24mp mp • Corp S+P+3E+Er: Et. 1, 2 si 3 = 920,18mp mp • Corp S+P+3E+Er: Et. 4 = 841,34mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
277	47535/2025	03.06.2025 14:54:45	Str. ANDRENYI KAROLY nr. 2-4	354486 Arad	CAD 354486	.CONSTRUCȚIA DE SECȚII DE OBSTETRICĂ ȘI GINECOLOGI E, NEONATOLOGIE, CHIRURGIE PEDIATRICĂ ȘI PEDIATRIE, ARAD – UNITĂȚI NOI"	da	25,80	1,38	3,07	11,32	6,84	94,20	D+P+7E+Eth+ETH-heliport	DA	• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 2.960 ◦ Suprafața desfășurată: 26.982 ◦ Regim de înălțime: D+P+7E+Eth+ETH-heliport ◦ Hmax cornișă: 37,10 ◦ Hmax coamă: 42,6 ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supraterane: 10 • Corp: C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 130 ◦ Suprafața desfășurată: 130 ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,95 - 5,30 ◦ Hmax coamă: 6,20 ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1: D = 2.945,0 mp P = 2.829,0 mp ET1 = 2.960,0 mp ET2 = 2.960,0 mp ET3 = 2.960,0 mp ET4 = 2.960,0 mp ET5 = 2.960,0 mp ET6 = 2.960,0 mp ET7 = 2.960,0 mp ET8 = 398 mp ET th heliport = 462 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA
278	45599/2025	04.06.2025 13:44:01	Str. PINULUI nr. 15	NR.342874 ARAD	NR.CADASTRAL 342874	INTRARE IN LEGALITATE -LUCRARE EXECUTATA SI SANCTI ONATA CU P.V.C.S.C. NR.2824DIN 04.04.2024 PENTRU MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE , EXTINDERE CONSTRUCTIE SI SCHIMBARE SARPANTA , CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE	da	47,12 %	0,47	0,00 m	0,00 m Est	1,95 m Sud	0,00 m Nord	P	da	• Corp: CASA REZULTATA: ◦ Suprafața construită la sol: 117,80 MP ◦ Suprafața desfășurată: 117,80 MP ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,39 ◦ Hmax coamă: 5,39 ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supraterane: 1

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	279	46006/2025	04.06.2025 15:32:15	ALBA nr. 21	352845; 366810 Arad	352845; 366810	BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supratereane: - - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	280	46853/2025	04.06.2025 15:33:16	Str. CONSTANTIN BRANCOVEANU nr. 144	355974; 334746 Arad	355974; 334746	RETEA SI BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supratereane: - - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	281	44349/2025	05.06.2025 10:48:24	Calea TIMISORII nr. 53	302917 Arad	302917-C1	AMPLASARE FIRMA LUMINOSA PE FATADA-SDUPM	da	-	-	-	-	-	-	-	nu	
	282	46025/2025	05.06.2025 10:49:13	Str. NOUA nr. 87	NR.305155 ARAD	NR.CADASTRAL 305155	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT TIP DUPLEX IN REGIM DE 1 NALTIME P+1E COMPUSA DIN DOUA CORPURI DE CLADIRE C1 SI C2	da	18,89 %	0,388	7,00 m	1,10 m	1,10 m	29,83 m	P+1E	da	- Corp: CASA DUPLEX : - Suprafața construită la sol: 141,90 MP - Suprafața desfășurată: 291,40 MP - Regim de înălțime: P+1E - Hmax cornișă: 5,92 - Hmax coamă: 7,50 MP - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 2
	283	48741/2025	05.06.2025 10:50:11	Str. GRIVITEI nr. 133	321169 Arad	CAD 321169	DESFIINTARE CORP C2. MODIFICARI INTERIOARE SI EXTE RIOARE CORP C1. IMPREJMUIRE (poarta acces, spre frontul stradal).	da	34,59	0.38	neschimbat	3,0	0,0	21,78	S+P	da	- Corp: C1 : - Suprafața construită la sol: 220,0 - Suprafața desfășurată: 242,0 - Regim de înălțime: S+P - Hmax cornișă: 3,07 - Hmax coamă: 7,28 - Număr de niveluri subterane: 1 - Număr de niveluri supratereane: 1 Suprafețe pe niveluri: - Corp C1 : S = 22 mp - Corp C1 : P = 220 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	284	48746/2025	05.06.2025 11:49:31	Str. SANZIENELOR nr. 8	NR.CF: 344718 ARAD;	NR.TOP/CAD: 344718;	CONTINUARE LUCRARI	DA	56%	1.44	-	-	-	-	P+M, P+2E+M	DA	

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	285	40399/2025	05.06.2025 14:11:48	Str. CEZAR nr. 10	314557 ARAD	314557	CONSTRUIRE LOCUINTA S++1E, GARAJ, ANEXA SI IMPREJ MUIRE TEREN		39.86	0.91	0	2.30	1.83 - ANEXA	17.21	S++E		Corp: 1 : Suprafata construită la sol: 307.90 Suprafata desfășurată: 824.70 Regim de înălțime: s++e Hmax cornișă: 8.67 Hmax coamnă: 7.64 Număr de niveluri subterane: 1 Număr de niveluri supraterrane: 2 Corp: 2 : Suprafata construită la sol: 10.80 Suprafata desfășurată: 10.80 Regim de înălțime: p Hmax cornișă: 3.35 Hmax coamnă: 3.35 Număr de niveluri subterane: 0 Număr de niveluri supraterrane: 1 Corp: 3 : Suprafata construită la sol: 50.30 Suprafata desfășurată: 50.30 Regim de înălțime: p Hmax cornișă: 3.35 Hmax coamnă: 3.35 Număr de niveluri subterane: 1 Număr de niveluri supraterrane: 1 Suprafețe pe niveluri: Corp 1 : S = 224.20 mp Corp 1 : P = 307.90 mp Corp 1 : E = 203.60 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	286	49623/2025	10.06.2025 11:38:52	Str. CLUJULUI nr. 143	NR.CF: 329776 ARAD;	NR.CAD: 329776	Modificari interioare si exterioare, pentru transf ormarea casei in SALON DE INFRUMUSETARE si schimbare de destinatie	DA	30.45%	0.30	0	5.11m	0	13.36m	PARTER	DA	
	287	49758/2025	10.06.2025 11:39:38	Str. COMUNARZILOR nr. 7A bl. ALFAR	NR.301945 ARAD ARAD	NR.CADASTRAL 301945	REABILITARE TERMICA FATADE BLOC	da	neschimbat	neschimbat	0,00 m	0,00 M	0,00 m	0,00 m	P+4E	da	
	288	47532/2025	10.06.2025 11:40:27	B-dul. DECEBAL nr. 14	301139-C1 ARAD.	923/b,921/b.	CONTINUARE LUCRARI INCEPUTE CU AC.371/12.05.2022 - "REABILITARE FATADE IMOBIL - VARIANTA CROMATICA 1" --	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0	0	0	0	Dp++1E	DA	
	289	47371/2025	10.06.2025 11:41:17	Str. GORUNULUI nr. 3	340696 ARAD	340696	DESFIINTARE LOCUINTA		0,00	0,00	0,00	8,22	24,76	0,00	P		
	290	47415/2025	10.06.2025 11:42:43	Str. GENERAL DODA nr. 45/A	NR.313509 ARAD	NR.CADASTRAL 313509	MODIFICARE LUCRARI AUTORIZATE CU AUTORIZATIA DE CO NSTRUIRE NR.1056 DIN 07.10.2019 PENTRU CONSTRUIRE CASA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1E	da	31.92 %	0,50	7,35 M	0,65 M	0,90 M	12,24 M	P+1E	DA	Corp: CASA : Suprafata construită la sol: 161,20 MP Suprafata desfășurată: 254,12 MP Regim de înălțime: P+1E Hmax cornișă: 3,00 M Hmax coamnă: 7,19 M Număr de niveluri subterane: 0 Număr de niveluri supraterrane: 2
	291	44270/2025	10.06.2025 11:43:22	Str. BRADULUI nr. 67	313715 ARAD	313715	CONSTRUIRE POARTA ACCES IMOBIL SI GARD LA FRONTUL STRADAL		NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0,00	0,00	0,00	0,00	p		
	292	8594/2025	10.06.2025 14:59:20	CARTIER SAN PAOLO, STRADA IZVORUL RECE nr. 25	NR.337499 ARAD	NR.CADASTRAL 337499	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME P+1 E	da	14,53 %	0,26	5,00 m	2,50 m	7,11 m	30,73 m	P+1E	da	Corp: CASA FAMILIALA : Suprafata construită la sol: 145,27 MP Suprafata desfășurată: 259,67 MP Regim de înălțime: P+1E Hmax cornișă: 5,87 M Hmax coamnă: 8,08 M Număr de niveluri subterane: 0 Număr de niveluri supraterrane: 2

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim înaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	293	47365/2025	11.06.2025 13:56:53	Calea AUREL VLAICU nr. 14	NR.CF: 360378 ARAD;	NR.CAD: 360378;	1. LOCUINTA UNIFAMILIALA in regim de înaltime P+1E , 2. IMPREJMUIRE TEREN și la FRONTUL STRADAL -- cu POARTA de ACCES PIETONAL și CAROSABIL. 3. CARPORT. 4. AMENAJARE INCINTA.	DA	24.54%	0.49	0	0	2.00m	10.57m	P+1E	DA	• Corp: 1 : - Suprafața construită la sol: 81.49 - Suprafața desfășurată: 162.90 - Regim de înălțime: P+1 - Hmax cornișă: 4.66 - Hmax coamnă: 7.01 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterrane: 2 Suprafețe pe niveluri: - Corp 1 : P = 81.49 mp - Corp 1 : ETAJ = 81.41 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	294	47112/2025	11.06.2025 13:57:50	IOAN BOGDAN nr. 19	CF: 366826 Arad,;	CAD: 366826.	-- LOCUINTA UNIFAMILIALA -- CASA 10 --, AMENAJARI AFERENTE și IMPREJMUIRE PARTIALA --	DA	39.96%	0.74	1.00m	0	0	14.75m	P+1E	DA	• Corp: 1 : - Suprafața construită la sol: 101.50 - Suprafața desfășurată: 189.70 - Regim de înălțime: P+1E - Hmax cornișă: 7.88 - Hmax coamnă: 5.66 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterrane: 2 Suprafețe pe niveluri: - Corp 1 : P = 101.50 mp - Corp 1 : ETAJ = 88.20 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	295	46125/2025	11.06.2025 13:58:40	Str. SULFINEI nr. 22	C.F: 352878 ARAD	CAD: 352878.	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALA P SI IMPREJMUIRE FS	DA	24.43%	0.24	4.64m	2.00m	2.10m	32.58m	PARTER	DA	
	296	47118/2025	13.06.2025 10:02:57	IOAN BOGDAN nr. 15	CF: 366824;	NR.CAD: 366824;	-- LOCUINTA UNIFAMILIALA -- CASA 20 --, AMENAJARI AFERENTE și IMPREJMUIRE PARTIALA --	DA	37.50%	0.56	1.00m	2.50m	0	14.50m	P+1E	DA	• Corp: 1 : - Suprafața construită la sol: 120.40 - Suprafața desfășurată: 180.50 - Regim de înălțime: P+1 - Hmax cornișă: 5.76 - Hmax coamnă: 7.88 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterrane: 2 Suprafețe pe niveluri: - Corp 1 : P = 120.40 mp - Corp 1 : ETAJ = 60.10 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	297	47117/2025	13.06.2025 10:04:05	IOAN BOGDAN nr. 23	CF: 366828 Arad,;	CAD: 366828.	-- LOCUINTA UNIFAMILIALA -- CASA 10 --, AMENAJARI AFERENTE și IMPREJMUIRE PARTIALA --	DA	39.96%	0.74	1.00m	0	0	14.75m	P+1E	DA	• Corp: 1 : - Suprafața construită la sol: 101.50 - Suprafața desfășurată: 189.70 - Regim de înălțime: P+1 - Hmax cornișă: 5.76 - Hmax coamnă: 7.88 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterrane: 2 Suprafețe pe niveluri: - Corp 1 : P = 101.50 mp - Corp 1 : ETAJ = 88.20 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/destinatie	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	298	45630/2025	13.06.2025 10:05:38	Ioan Bogdan nr. 37	366835 Arad	CAD 366835	„CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CASA 19 , AMENAJARI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE PARTIALA”	da	39,96	0,74	0.0	0.0	0.0	14,75	P+1E	da	- Corp: C1 : - Suprafața construită la sol: 105,50 - Suprafața desfășurată: 189,70 - Regim de înălțime: P+1 - Hmax cornișă: 5,76 - Hmax coamă: 7,88 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterrane: 2 Suprafețe pe niveluri: - Corp C1 : 1 = 101,50 mp 2 = 88,20 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protecției mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protecției patrimoniului cultural: NU
	299	45632/2025	13.06.2025 10:06:48	IOAN BOGDAN nr. 39	CF: 366836 Arad;	CAD: 366836	-- LOCUINTA UNIFAMILIALA -- CASA 20 --, AMENAJARI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE PARTIALA --	DA	39.96%	0.74	1.00m	0	0	14.75m	P+1E	DA	
	300	48043/2025	13.06.2025 10:07:53	STRADA IOAN BOGDAN nr. 21	NR.366827 ARAD	NR.CADASTRAL 366827	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA - CASA 11 IN REGIM DE INALTIME P+1E, AMENAJARI AFERENTE SI ÎMPREJMUIRE PARTIALA	da	39,96%	0,74	1,00 M	0,00 M VEST	0,00 EST	14,75 M	P+1E	da	- Corp: CASA FAMILIALA : - Suprafața construită la sol: 101,50 MP - Suprafața desfășurată: 189,70 MP - Regim de înălțime: P+1E - Hmax cornișă: 5,76 M - Hmax coamă: 7,88 M - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterrane: 2
	301	45631/2025	13.06.2025 10:08:51	IOAN BOGDAN nr. 25	CF: 366829 Arad;	CAD: 366829.	Construire locuință unifamilială - casa 13, amenajări aferente și împrejmuire parțială.	DA	39.96%	0.74	1.00m	0	0	14.75m	P+1E	DA	
	302	45633/2025	13.06.2025 10:09:53	Ioan Bogdan nr. 17	366825 Arad	CAD 366825	LOCUINTA UNIFAMILIALA CASA 17 , AMENAJARI AFERENTE ȘI ÎMPREJMUIRE PARTIALA	da	39,96	0,74	0.00	0,0	0,0	14,75	P+1E	da	- Corp: C1 : - Suprafața construită la sol: 101,50 - Suprafața desfășurată: 189,70 - Regim de înălțime: P+1E - Hmax cornișă: 5,76 - Hmax coamă: 7,88 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterrane: 2 Suprafețe pe niveluri: - Corp C1 : P = 101,50 mp E = 88,2 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protecției mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protecției patrimoniului cultural: NU
	303	25237/2025	17.06.2025 10:11:12	Str. SALCAMILUI nr. 20	322092 Arad	CAD 322092	REPARATII CAPITALE, CONSOLIDARE, REAMENAJARE, MANSA RDARE LOCUINTA.	da	23,93	0,49	neschimb	neschimb	neschimb	neschimb	Sp+P+M	da	- Corp: C1 : - Suprafața construită la sol: 135 - Suprafața desfășurată: 296,48 - Regim de înălțime: Sp+P+M - Hmax cornișă: 3,12 - Hmax coamă: 7,89 - Număr de niveluri subterane: 1 - Număr de niveluri supraterrane: 2 Suprafețe pe niveluri: - Corp C1 : Sp = 26,48 mp P = 135 mp M = 135 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protecției mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protecției patrimoniului cultural: NU
	304	30715/2025	17.06.2025 10:12:12	Str. MIHAI EMINESCU nr. 34	327263 ARAD.	Fisa bunului imobil sau numar cadastral 808/1.	CONTINUARE LUCRARI AUTORIZATE cu: 1. AC.215/10.04.2023 - CONTINUARE LUCRARI AUTORIZATE cu AC.453/9.05.2018. 2. A.C.453/2018 - CONTINUARE LUCRARI AUTORIZATE cu AC.351/27.04.2015-	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0	0	0	-	P+M	DA	
	305	31369/2025	17.06.2025 10:13:52	INTRAVILAN	366893 ARAD	366893	CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE ELERGIE ELECTRICA C OMPUSA DIN INSTALATII DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE. DRUMURI DE ACCES, REELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA, ÎMPREJMUIRI SI POSTURI DE TRANSFORMARE		26.19	0.26	40	-	-	-	-		

Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim înaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
306	33230/2025	17.06.2025 10:14:58	IZVORUL RECE, CARTIER SAN PAOLO nr. 1	337472 ARAD	337472	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+E, CLADIRE ANEXA PARTE R SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL		21.70	0.358	5	2 fata de CF337479, 337473	9.67 fata de CF 337466	7.50 fata de CF 337474	p+1		• Corp: 1 : - Suprafata construită la sol: 140.23 - Suprafata desfășurată: 275.08 - Regim de înălțime: P+1 - Hmax cornișă: 5.97 - Hmax coamă: 7.73 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 2 • Corp: 2 : - Suprafata construită la sol: 66.40 - Suprafata desfășurată: 66.40 - Regim de înălțime: P - Hmax cornișă: 3.20 - Hmax coamă: 4.51 - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 1 Suprafețe pe niveluri: - Corp 1 : P = 140.23 mp - Corp 1 : E = 134.85 mp - Corp 2 : P = 66.40 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
307	34497/2025	17.06.2025 10:15:42	Str. PESCARUS nr. 12	328273 Arad	328273	DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE		0,00%	0,00	0,00m	0,00m	0,00	0,00m	Parter	Da	• Corp: Corp C1 : - Suprafata construită la sol: 108mp - Suprafata desfășurată: 108mp - Regim de înălțime: P - Hmax cornișă: 3,20m - Hmax coamă: 5,60m - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 1 • Corp: Corp C2: - Suprafata construită la sol: 38mp - Suprafata desfășurată: 388mp - Regim de înălțime: P - Hmax cornișă: 2,75m - Hmax coamă: 4,65m - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 1 • Corp: Corp C3: - Suprafata construită la sol: 4mp - Suprafata desfășurată: 4mp - Regim de înălțime: P - Hmax cornișă: 2,00m - Hmax coamă: 4,65m - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
308	36145/2025	17.06.2025 10:16:33	LOTUS	347220; 335219 Arad	347220; 335219	EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE DISTRIBUTIE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	• Corp: - : - Suprafata construită la sol: - - Suprafata desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim înaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	309	36278/2025	17.06.2025 10:17:37	Str. FRATIEI nr. 8/B	NR.328993 ARAD	NR.CADASTRAL 328993	MODIFICĂRI INTERIOARE, EXTERIOARE SI ETAJARE CONST RUCȚIE EXISTENTA CASA P	da	18,41 %	0,32	28,18 M	1,60 M	0,30 M	33,30 M	P+1E	da	- Corp: CASA : - Suprafața construită la sol: 137,00 MP - Suprafața desfășurată: 250,38 - Regim de înălțime: P+1E - Hmax cornișă: 4,20 M - Hmax coamă: 7,00 M - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterrane: 2
	310	37150/2025	17.06.2025 10:18:11	IZVORUL NOPTII nr. 10	346819 ARAD	346819	1. CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Sp+P: SC=222.41mp; SD =254.72mp; 2. IMPREJMUIRE TEREN si la FRONTUL STRADAL.	DA	23.10%	0.26	5.00m	3.00m	5.49m	23.03m	Sp+P	DA	- Corp: 1 : - Suprafața construită la sol: 222,41 - Suprafața desfășurată: 254,72 - Regim de înălțime: Sp+P - Hmax cornișă: 3.89 - Hmax coamă: 7.00 - Număr de niveluri subterane: 1 - Număr de niveluri supraterrane: 1 Suprafețe pe niveluri: - Corp 1 : SUBSOL = 32.31 mp - Corp 1 : PARTER = 222.41 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protecției mediului: NU Aviz autoritatea competentă în domeniul protecției patrimoniului cultural: NU
	311	38157/2025	17.06.2025 10:18:48	INTRAVILAN	362291 Arad	362291	CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ DEPOZITARE P, CLĂDIRE DE BIROURI P+1E, IMPREJMUIRE STÂNGA ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL		7,25%	0,08	11,67m	92,76m	2,95m	55,46m	Hala P, Birouri P+1E	Da	- Corp: Hala : - Suprafața construită la sol: 1073,10mp - Suprafața desfășurată: 1073,10mp - Regim de înălțime: Parter - Hmax cornișă: 7,87m - Hmax coamă: 9,45m - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterrane: 1 - Corp: Cladire birouri : - Suprafața construită la sol: 240,04mp - Suprafața desfășurată: 510,56mp - Regim de înălțime: P+1E - Hmax cornișă: 8,95m - Hmax coamă: 8,95m - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterrane: 2 Suprafețe pe niveluri: - Corp Hala : Parter = 1073,10mp mp - Corp Cladire birouri : Parter = 240,04mp mp - Corp Cladire birouri : Etaj = 270,52mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protecției mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protecției patrimoniului cultural: NU
	312	43729/2025	17.06.2025 10:19:43	Str. DIOGENE nr. 14	NR.CF: 366526 Arad;	NR.TOP: 366526;	1. EXTINDERE LOCUINTA, MODIFICARI INTERIOARE: SC=6 2.98mp; SD=83.01mp; 2. CONSTRUIRE GARD la FRONTUL STRADAL. 3. INTRARE IN LEGALITATE, conform PVCSC nr. 0002918 din 17 septembrie 2024.	DA	31.02%	0.59	5.65m	1.08m	1.16m	15.47m	P+1E	DA	
	313	44702/2025	17.06.2025 10:25:09	LIBELULEI nr. 13	355244 ARAD	355244	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT PARTER SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL		31,88	0,31	5,00	1,00	2,29	8,28	P		
	314	46977/2025	17.06.2025 10:26:18	Str. MIMOZEI nr. 4A	NR.344640 ARAD	NR.CADASTRAL 344640	CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT PARTER SI IMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL	da	12,3%	0,12	7,00 m	4,08 m	0,80 m	32,73 m	parter	da	- Corp: CASA : - Suprafața construită la sol: 69,50 MP - Suprafața desfășurată: 69,50 MP - Regim de înălțime: PARTER - Hmax cornișă: 2,87 M - Hmax coamă: 5,00 M - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterrane: 1

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
■	315	47108/2025	17.06.2025 10:28:30	Ioan Bogdan nr. 35	366834 Arad	CAD 366834	"CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CASA 18 , AMENAJ ARI AFERENTE și IMPREJMUIRE PARTIALA"	da	39,96	0,74	0,0	0,0	0,0	14,75	P+1E	da	• Corp: C1 : Suprafața construită la sol: 88,20 Suprafața desfășurată: 189,50 Regim de înălțime: P+1E Hmax cornișă: 5,76 Hmax coamă: 7,88 Număr de niveluri subterane: 0 Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : P = 101,50 mp ET 1 = 88,20 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protecției mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protecției patrimoniului cultural: NU
■	316	37701/2025	17.06.2025 10:34:05	URZICILOR nr. 24	NR.CF: 335035 ARAD;	NR.TOP/CAD: 335035;	1. CONSTRUIRE LOCUINTA in regim de inaltime PARTER . 2. Realizare IMPREJMUIRE la FRONTUL STRADAL.	DA	34.74%	0.34	5.00m	6.40m	0.60m	4.56m	PARTER	DA	• Corp: 1 : Suprafața construită la sol: 138 Suprafața desfășurată: 138 Regim de înălțime: P Hmax cornișă: 2.97 Hmax coamă: 6.60 Număr de niveluri subterane: 0 Număr de niveluri supratereane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp 1 : P = 138 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protecției mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protecției patrimoniului cultural: NU
■	317	47109/2025	17.06.2025 10:34:50	Ioan Bogdan nr. 41	366837 Arad	CAD 366837	"CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CASA 21 , AMENAJ ARI AFERENTE și IMPREJMUIRE PARTIALA"	da	39,96	0,74	0,0	0,0	0,0	14,75	P+1E	da	• Corp: C1 : Suprafața construită la sol: 101,50 Suprafața desfășurată: 189,70 Regim de înălțime: P+1E Hmax cornișă: 5,76 Hmax coamă: 7,88 Număr de niveluri subterane: 0 Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : P = 101,50 mp ET = 88,20 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protecției mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protecției patrimoniului cultural: NU
■	318	47122/2025	17.06.2025 10:35:21	Ioan Bogdan nr. 31	366832 Arad	CAD 366832	"CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CASA 16, AMENAJA RI AFERENTE și IMPREJMUIRE PARTIALA"	da	37,50	0,56	0,0	2,50	0,0	14,40	P+1E	da	• Corp: C1 : Suprafața construită la sol: 120,40 Suprafața desfășurată: 180,50 Regim de înălțime: P+1E Hmax cornișă: 5,76 Hmax coamă: 7,88 Număr de niveluri subterane: 0 Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp C1 : P = 120,40 mp ET 1 = 60,10 mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protecției mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protecției patrimoniului cultural: NU
■	319	47324/2025	17.06.2025 10:36:04	Str. CLUJULUI nr. 185	354577 Arad	CAD 354577	CONTINUAREA LUCRARILOR AUTORIZATE IN BAZA: AC 533/ 27.07.2020	da	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	neschimbat	P+1E+M	da	Aviz autoritatea competentă în domeniul protecției mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protecției patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coefficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	320	48707/2025	17.06.2025 10:36:55	Str. PETRU RARES nr. 3	NR.317429 ARAD	NR.CADASTRAL 317429	CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI AGENTIA DE PLĂȚI ȘI ÎN TERVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ CENTRUL JUDEȚEAN ȘI CENTRUL LOCAL ARAD, ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, ÎMPREJMUIRE ȘI FIRMA PE FATADA, LUCRARE AUTORIZATA CU AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR.287 DIN 27 MAI 2024 , CONFORM ART.7, ALIN (6), DIN LEGEA NR.50/1991 REP.	Da	39,17%	0,94	4,00 M	3,40 M	9,49 M	11,15 M	P+2E	da	- Corp: SEDIU DE BIROURI : - Suprafața construită la sol: 414 MP - Suprafața desfășurată: 1242 - Regim de înălțime: P+2E - Hmax cornișă: 12,25 M - Hmax coamă: 12,25 M - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supraterrane: 3
	321	48890/2025	17.06.2025 10:37:37	Str. LUCIAN BLAGA nr. 23 ap. 18	305371-C1 ARAD	866/b/XVIII ARAD	MODIFICARI INTERIOARE AP 18		NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0,00	0,00	0,00	0,00	S+p+1		- Corp: C1 : - Suprafața construită la sol: 146 - Suprafața desfășurată: 146 - Regim de înălțime: S+p+1 - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: 1 - Număr de niveluri supraterrane: 2 Suprafețe pe niveluri: - Corp C1 : P = 146,00 MP mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA
	322	49019/2025	17.06.2025 10:38:45	Str. VICENTIU BABES nr. 11-13	NR.CF: 354491 ARAD;	NR.CAD: 354491;	AMENAJARE SEDIU SERVICIU CLINIC JUDEȚEAN DE MEDICI NA LEGALA ARAD, MUNICIPIUL ARAD, STR.VICENTIU BABES, NR.11-13.	DA	32.96%	0.70	-	-	-	-	P+1E	DA	
	323	49592/2025	17.06.2025 10:41:41	Str. UNIRII nr. 1 ap. 34	300193-C1-U12 ARAD	300193-C1-U12	MONTARE TUBULATURA DE VENTILATIE PENTRU HOTA, AMPL ASATA PE FATADA SECUNDARA(IN CURTEA INTERIOARA)		nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA
	324	49761/2025	17.06.2025 10:42:19	DEMETRA nr. 12	364080 Arad	364080	BRANSAMENT GAZE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supraterrane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	325	50687/2025	17.06.2025 10:43:18	EXTRAVILAN	NR.322295 ARAD SI C.F.NR.336051 ARAD	NR.322295 ARAD SI C.F.NR.336051 ARAD	INFINTARE PLANTATIE DE ZMEURA IN SOLARII SI ANEXA AGRICOLA IN CADRUL S.C. IAMA AGRİ & CO S.R.L.	da	71,03%	0,71	11,73 m	82,83 m	24,04 m	11,60 m	PARTER	da	
	326	52212/2025	17.06.2025 10:43:51	DOMOGLED nr. 2	NR.CF: 360012 ARAD;	NR.TOP/CAD: 360012,;	1. Construire CASA FAMILIALA in regim de inaltime PARTER, in baza HCLMA nr.464/2021. 2. Construire ÎMPREJMUIRE TEREN.	DA	39.96%	0.39	0	0.60m	1.41m	16.20m	PARTER	DA	
	327	52958/2025	17.06.2025 15:27:03	Str. CLOSCA nr. 14	NR.300166 - C1 ARAD	TOP 260/1	REABILITARE FATADE	da	neschimbat	neschimbat	0,00 m	0,00 M	0,00 m	20,00 m	D+P+1E	da	
	328	46494/2025	18.06.2025 10:01:55	Str. VOINICILOR nr. 1/24	NR.CF: 358887 ARAD;	NR.CAD: 358887;	PROIECT TIP-CONSTRUIRE CREȘĂ MICĂ, STRADA VOINICIL OR, NR. 1/24, MUNICIPIUL ARAD, JUDEȚUL ARAD;	DA	8.12%	0.08	109.42m	11.50m	11.97m	-	PARTER	DA	
	329	51767/2025	18.06.2025 11:53:12	Str. UDREA nr. 22	NR.CF: 345376 ARAD;	NR.CAD: 345376;	REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE CLADIRI UNITATI DE ÎNVATAMANT SECUNDAR SUPERIOR - LICEUL NATIONAL DE INFORMATICA ARAD , STR. UDREA NR 22,MUN.ARAD	DA	NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0	-	0	3.00m	S+P+2E	DA	
	330	45220/2025	18.06.2025 11:54:41	AUREL VLAICU nr. 299/6-299/7	343787 ARAD	343787	RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE la CLADIREA (C1), MOD IFICAREA FATADELOR, AMPLASARE SIGNALISTICA PE FATADE		38.36	40%	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat	nemodificat		Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	331	39901/2025	19.06.2025 16:18:34	INTRAVILAN	C.F. 356935 Arad, 356980 Arad, 356987 Arad, 356997 Arad, 358776 Arad, 349496 Arad, 358795 Arad si 358797 Arad	356935, 356980, 356987, 356997, 358776, 349496, 358795 si 358797	AMENAJARE CĂI DE CIRCULAȚIE, EXTINDERE REȚELE APĂ- CANAL, EXTINDERE REȚEA APĂ PLUVIALĂ		Nu se modifica	Nu se modifica	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	-		
	332	25481/2025	20.06.2025 11:42:47	Str. VICENTIU BABES nr. 1	316286 ARAD	316286	CONTINUAREA LUCRARILOR AUTORIZATE CU AC 800/28.10. 2022-EXTINDERE ȘI REABILITARE CLADIRE,REABILITAREFATADA,REFACERE ÎMPREJMUIRE		53,38	0,75	0,00	0,00	0,00	25,00	S+p		
	333	45113/2025	20.06.2025 11:43:37	extravilan	364956 ARAD	364956	CONTINUARE LUCRARI ANEXA EXPLOATATIE AGRICOLA - GA RAJ UTILAJE AGRICOLE SI ÎMPREJMUIRE		7,20	072	100	8,00	8,62	79,42	P		

	Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim înaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	334	46632/2025	20.06.2025 11:44:22	Calea AUREL VLAICU nr. 14	364938; 365095 Arad	364938; 365095	Rețea energie electrica strada 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	335	46638/2025	20.06.2025 11:44:48	7 (RAPHAEL)	364939; 365095 Arad	364939; 365095	REȚEA ENERGIE ELECTRICA STRADA 7 (RAPHAEL)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	336	47129/2025	20.06.2025 11:45:23	Str. GH.LAZAR nr. 1	356852 ARAD	356852	REPARATII TENCUIELI SI ZUGRAVELI EXTERIOARE LA FATADELE PRINCIPALE SI FATADA LATERALA SUD- CASA HIRSCHL		NESCHIMBAT	NESCHIMBAT	0,00	0,00	0,00	0,00	p+1		
	337	48223/2025	20.06.2025 11:46:07	Str. BRADULUI nr. 16/A	341902 Arad	341902	MODIFICARE DE TEMĂ LUCRĂRI EXECUTATE ÎN BAZA A.C. Nr. 885/2018 ȘI A.C. Nr. 170/205 - CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ P ȘI ANEXĂ.	DA	se pastreaza 36,0%	se pastreaza 0,36	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Parter	Da	- Corp: Casa+terasa: - Suprafața construită la sol: 270,9mp - Suprafața desfășurată: 270,9mp - Regim de înălțime: Parter - Hmax cornișă: 4,18m - Hmax coamă: 4,18m - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 1 - Corp: Anexa : - Suprafața construită la sol: 37,4mp - Suprafața desfășurată: 37,4mp - Regim de înălțime: Parter - Hmax cornișă: 2,94m - Hmax coamă: 2,94m - Număr de niveluri subterane: 0 - Număr de niveluri supratereane: 1 Suprafețe pe niveluri: - Corp Casa+terasa : Parter = 270,9mp mp - Corp Anexa : Parter = 37,4mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	338	49749/2025	20.06.2025 11:48:39	DEMETRA nr. 15	364094 Arad	364094	Bransament gaze naturale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Corp: - : - Suprafața construită la sol: - - Suprafața desfășurată: - - Regim de înălțime: - - Hmax cornișă: - - Hmax coamă: - - Număr de niveluri subterane: - - Număr de niveluri supratereane: - Suprafețe pe niveluri: - Corp - : - = - mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU

	Nr. Aut.	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	339	52966/2025	20.06.2025 11:49:17	Str. GRIVITEI nr. 164/A	360195 Arad	360195	DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE CONSTRUIRE LOCUINTĂ P+1E		38,6%	0,74	3,90	1,85	2,00	4,14m	P+1E	Da	• Corp: Demolare C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 108mp ◦ Suprafața desfășurată: 113mp ◦ Regim de înălțime: Sq+P ◦ Hmax cornișă: 2,80m ◦ Hmax coamă: 4,53m ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 • Corp: Demolare C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 45mp ◦ Suprafața desfășurată: 45mp ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 1,85m ◦ Hmax coamă: 3,0m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 • Corp: Locuinta P+1E : ◦ Suprafața construită la sol: 139mp ◦ Suprafața desfășurată: 268mp ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 6,70m ◦ Hmax coamă: 7,30m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp Demolare C1 : Subsol = 5,0mp mp • Corp Demolare C1 : Parter = 108mp mp • Corp Locuinta P+1E propusa : Parter = 139mp mp • Corp Locuinta P+1E propusa : Etaj = 129mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	340	53458/2025	20.06.2025 11:49:59	Str. DIMITRIE TICHINDEAL nr. 10	328521 Arad	328521	DEȘFIINȚARE CORP C1-CASĂ PARTER ȘI CORP C2-ANEXĂ P PARTER	DA	0,00%	0,00	0,00m	vest 0,94	est 17,31	nord 4,76	Parter	Da	• Corp: Corp C1 : ◦ Suprafața construită la sol: 60,30mp ◦ Suprafața desfășurată: 60,30mp ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,61m ◦ Hmax coamă: 4,47m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 • Corp: Corp C2 : ◦ Suprafața construită la sol: 18,10mp ◦ Suprafața desfășurată: 18,10mp ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 2,11m ◦ Hmax coamă: 3,64m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supratereane: 1 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	341	53995/2025	20.06.2025 11:50:46	B-dul. REVOLUTIEI nr. 44	301846-C1	269	CONSOLIDARE CURSIVE/BALCOANE ACCES CLADIRE C1, FAȚ ADĂ CURTE		Nu se modifica	Nu se modifica	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	Neschimbat	S+P+2E		• Corp: C1 : ◦ Suprafața construită la sol: Nu se modifica ◦ Suprafața desfășurată: Nu se modifica ◦ Regim de înălțime: Se pastreaza S+P+2E ◦ Hmax cornișă: Nu se modifica ◦ Hmax coamă: Nu se modifica ◦ Număr de niveluri subterane: 1 ◦ Număr de niveluri supratereane: 3 Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: DA Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: DA

Nr. Aut	Nr. inregis.	Data elib.	Adresa unde se executa	Extras CF	Nr Top/ cad	Scopul emiterii autorizatiei de construire/desfiintare	Plan de situatie	Procent ocupare POT	Coeficient utilizare CUT	Distanța trotuar	Distanța vecin stanga	Distanța vecin dreapta	Distanța vecin spate	Regim inaltime	Toate fatadele	Caracteristici lucrare
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
	342	106276/2024	24.06.2025 14:13:16	Str. VOIEVOD MOGA nr. 39	346559 Arad	346559		33,82%	0,47	0,00	4,985	0,60	2,98	P+M	Da	• Corp: Anexa C2 desf.: ◦ Suprafata construită la sol: 36,2mp ◦ Suprafata desfășurată: 36,2mp ◦ Regim de înălțime: Parter ◦ Hmax cornișă: 2,10m ◦ Hmax coamă: 2,36m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 • Corp: Mansardare C1 : ◦ Suprafata construită la sol: 152,5mp exist. ◦ Suprafata desfășurată: 255,89mp ◦ Regim de înălțime: P+M ◦ Hmax cornișă: 4,66m ◦ Hmax coamă: 7,42m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 2 • Corp: Anexa propusa : ◦ Suprafata construită la sol: 108,56mp ◦ Suprafata desfășurată: 108,56mp ◦ Regim de înălțime: Parter ◦ Hmax cornișă: 2,72m ◦ Hmax coamă: 3,68m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 Suprafețe pe niveluri: • Corp Mansardare C1 : Parter (existent - nu se modifica) = 152,5mp mp • Corp Mansardare C1 : 103,39 (suprafata propusa) = 103,39mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	343	46403/2025	24.06.2025 14:14:12	Plata AVRAM IANCU nr. 8 bl. - sc. - et. - ap. 1	310512-C1-U1	Top:958/l	AMPLASARE FIRMA PE FATADA.SDUPM	Sc.1:500	-	-	-	-	-	P+E	-	
	344	46970/2025	24.06.2025 14:14:49	RADU PANCU nr. 1/1	317438 ARAD	317438	DESFIINTARE CONSTRUCTIE HALA PENTRU CRESTEREA PUIL OR	0,00	0,00	0,00	1,87	26,22	68,02	P		
	345	47673/2025	24.06.2025 14:16:55	Str. ORION nr. 35	360311 Arad	360311	MODIFICARE DE TEMĂ LUCRĂRI EXECUTATE ÎN BAZA A.C. Nr. 475/2022 - DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE LOCUINTĂ UNIFAMILIALĂ P+E SI REFACERE ÎMPREJMUIRE LA FRONTUL STRADAL	Nu se modifica (26,73)	Nu se modifica	Neschimbat 5,00m	Neschimbat 2,32m	Neschimba 1,3m	Neschimbat 26,31m	P+1E	Da	• Corp: Desfiintare : ◦ Suprafata construită la sol: 88,00mp ◦ Suprafata desfășurată: 88,00mp ◦ Regim de înălțime: P ◦ Hmax cornișă: 1,23m ◦ Hmax coamă: 4,21m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 1 • Corp: Locuinta propusa : ◦ Suprafata construită la sol: 196,47mp ◦ Suprafata desfășurată: 348,94mp ◦ Regim de înălțime: P+1E ◦ Hmax cornișă: 6,50m ◦ Hmax coamă: 6,50m ◦ Număr de niveluri subterane: 0 ◦ Număr de niveluri supraterrane: 2 Suprafețe pe niveluri: • Corp Locuinta propusa : Parter = 196,47mp mp • Corp Locuinta propusa : Etaj = 152,47mp mp Aviz autoritatea competentă în domeniul protejării mediului: NU Aviz autoritate competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural: NU
	346	48075/2025	24.06.2025 14:17:38	Calea AUREL VLAICU nr. 14	NR.364037 ARAD	NR.CADASTRAL 364037	CONSTRUIRE TROTUAR AFERENT STRAZII RARAU SI PRELUN GIRE RARAU	da	neschimbat	neschimbat	0	0	0	0	da	