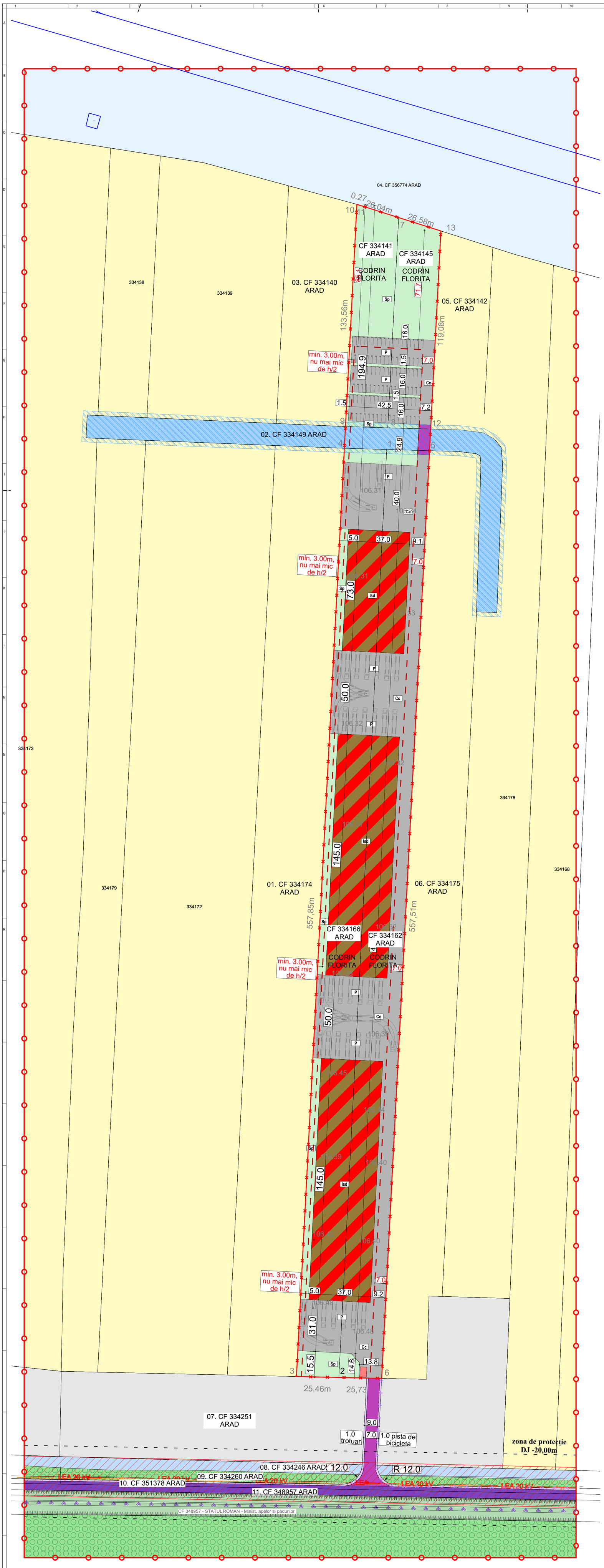


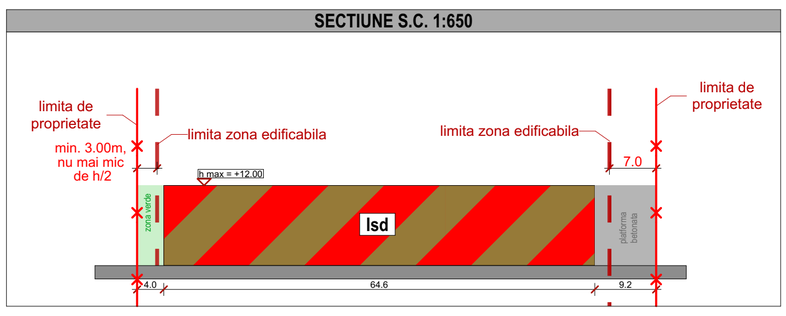
LIMITE
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
LIMITA DIG EXISTENT
LIMITA ZONA NATURALA PROTEJATA - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
LIMITA ZONA EDIFICABILA
ZONA DE PROTECTIE DJ - 20,00m
ZONIFICARE FUNCTIONALA
ZF03 - TERENURI AGRICOLE
ZF08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
ZF17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
ZF05 - ECHIPARE TEHNOCI - EDILITARA
ZF05 - ECHIPARE TEHNOCI - EDILITARA - CANAL SI APA STATATOARE
ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - DIG
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI RUTIERE PROPUSE, PODET
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME BETONATE
ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT
ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - PARCUL NATURAL LUNCA MURESULUI
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PISTA DE BICICLETE
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - AEROPORT
ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - TROTUAR, PISTA DE BICICLETE
RETELE EDILITARE EXISTENTE
LEB 20 kV — LINIE ELECTRICA AERIANA 110kV
T — LINIE DE TELEFONIE
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
ZRS24 - ZONA DE PROTECTIE RETELE DE APA - CANAL - 2,50m DIN MARGINEA TALUZULUI SUPERIOR
ZRS25 - ZONA DE PROTECTIE TRANSPORT SI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA - 12 m DIN AX

SUBUNITATI FUNCTIONALE

Isd	- zona mixta - prestari servicii si comert
Cc	- cai de comunicatie
Sp	- spatiu verde amenajat
TE	- dotari tehnico edilitare
P	- parcari

ZF08	ZONA MIXTA COMERT SI SERVICII, DEPOZITARE	
	EXISTENT	PROPUS$_{max}$
P.O.T.	0 %	60 %
C.U.T.	0,00	1,20
REGIM INALTIME $_{max}$ = P + 2E		
H $_{max\ cornisa}$ = 10 m.	H $_{max\ coama}$ = 12 m.	
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei		

SECTIUNE S.C. 1:650



STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIOM.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: CODRIN FLORIȚA

DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU - ZONA SERVICII, COMERT SI DEPOZITARE

Proiect nr: 288/ 2025

Faza: P.U.Z. + R.L.U.

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	

SCARA 1:1000

2025

mun. Arad, intravilan, CF nr. 334166, 334162, 334141, 334145 Arad , Jud. Arad

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA

Format: A1 (594X990)

A-03