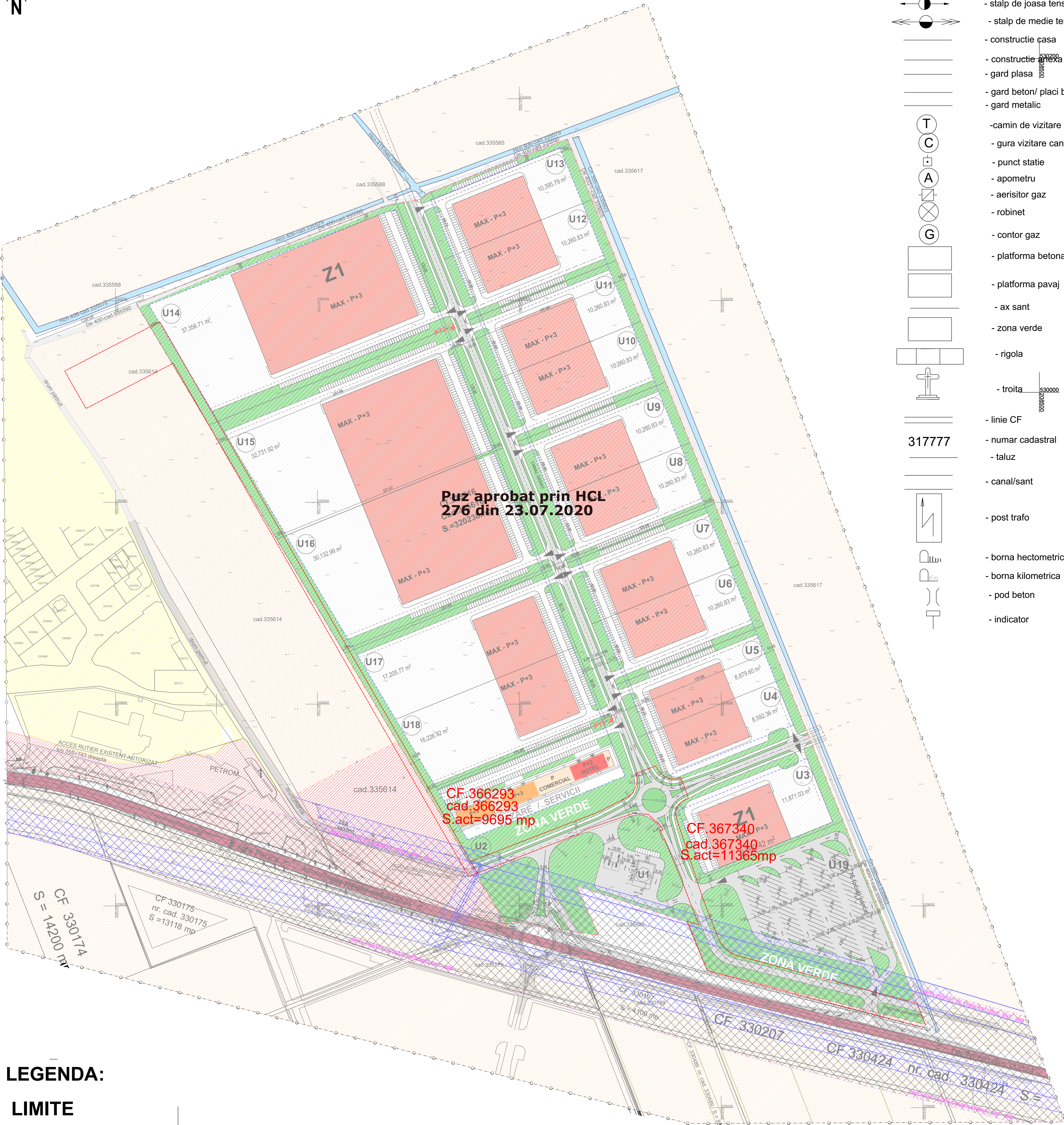




LEGENDA

- lampadar
- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- stalp de medie tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- robinet
- contor gaz
- platforma betonata
- platforma pavaj
- ax sant
- zona verde
- rigola
- troita
- linie CF
- numar cadastral
- taluz
- canal/sant
- post trafa
- borna hectometrica
- borna kilometrica
- pod beton
- indicator



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA , S = 80,00 ha
- LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUNERI , S = 21060 mp
- LIMITA EDIFICABILA

ZONIFICARE

- TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN
- CAI DE COMUNICARE RUTIERA
- CANALE DE DESECARE
- FUNCTIUNI DE SERVICII, COMERT SI LOGISTICA
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT
- DRUM COLECTOR
- DRUMURI SI PLATFORME DE INCINTA

ZONE DE PROTECTIE

- CULOAR PROTECTIE LEA 20 kV, LATIME 24,0 m
- CULOAR PROTECTIE DN7 LATIME ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - 50,0 m (distanta masurata de la limita imbracamintii asfaltice)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
367340 ; 366293	21060	intravilan Arad
Nr.Carta Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
367340 ; 366293	Arad	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentii
367340	A	6805	neimpreiuit
	drum	4560	neimpreiuit
366293	A	9695	neimpreiuit
Total		21060	

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta ISO 9001 : 2015					Beneficiar: GHERASIM CRISTIAN DANIEL GHERASIM LAURA Mun.Bucuresti, Str.Lascarului, nr.31 Nr. proiect: 32/2025
SPECIFICATIE NUME SEMANTURA SEF PROIECT arh.Craib: Dorin PROIECTAT arh. Zubcu Mihai DESENAT arh. Zubcu Mihai					Titlu proiect: Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu(P.U.D.) - modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat (aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020) in domeniul public: CF nr. 367340 Arad, CF nr. 366293 Arad Faza: P.U.D.
Scara: 1/2000 Format: A1 Data: Iunie 2024					Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA Plansa nr.: 02