

RAPORT DE TRANSPARENTĂ DECIZIONALĂ
 cu privire la propunerile/recomandările formulate asupra
Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a zonelor de agrement (Ștrand Neptun și Patinoarul Artificial)
 (în conformitate cu Legea nr. 52/2003, republicată)

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/ întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
1.	<p>Asociația ALCIS D-nul. Bîgu Constantin -Președinte asociație</p> <p>Propuneri/ recomandări/ întrebări formulate în timpul dezbaterii publice - 06.04.2017 și în scris prin adresa nr.23062/06.04.2017</p>		<p><i>Asociația ALCIS face următoarele amendamente/recomandări:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - accesul în incinta Ștrandului Neptun pe cele 2 căi (Pod Decebal-Pasarelă pietonală) să fie asigurat în permanență și controlat de o firmă de pază-de specialitate. - suplimentarea legitimațiilor gratuite la un nr. de 4 - pt. cei care dețin căsuțe în chirie/proprietate - deoarece se presupune că familia nu este formată exclusiv din cei 2 soți. - suplimentarea abonamentului redus-la jumătate de preț (pt. deținătorii de căsuțe)pe timpul sezonului estival, întrucât ei fac investiții/reparații la căsuțele respective. - difuzarea muzicii în zona bazinelor și a căsuțelor să fie mai redusă(fonic). - interzicerea difuzării muzicii în mod excesiv la căsuțe-după ora 24⁰⁰. - întreținerea/igienizarea zilnică a celor 4 grupuri sanitare din zona căsuțelor, de către SC Recons sau de către o firmă specializată în servicii de curățenie- în timpul sezonului estival și interzicerea închiderii acestora cu lacăt de către deținătorii căsuțelor învecinate (să fie depistați/sanționați)... - iluminatul public stradal (de siguranță) pe aleile principale și în afara aleilor secundare să se facă permanent-în funcție de ora înserării din fiecare anotimp-fără restricții. 	<p>Accesul în cele doua zone ale Ștrandului Neptun este asigurat cu pază, de către operatorul SC RECONS SA</p> <p>Nu mai este cazul. Accesul în zona căsuțelor este gratuit</p> <p>Monitorizarea respectării prevederilor privind ordinea și liniștea publică în zona bazinelor cade în sarcina operatorului SC RECONS SA, iar celelalte zone vor fi monitorizate de către Poliția Locală, care va avea un punct de lucru la intrare</p> <p>Reparațiile grupurilor sanitare din zona căsuțelor cade în sarcina operatorului SC RECONS SA. Întreținerea acestor grupuri sanitare este în sarcina utilizatorilor, respectiv chiriașii și proprietarii căsuțelor</p> <p>Iluminatul public este asigurat în zona bazinelor de către SC RECONS SA, conform programului de funcționare a acestora.</p>

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
			<p>- Rog administrația să găsească o soluție legată de insecte (țânțari, omizi, etc) pe timpul sezonului estival...și pt. puful de la plopi care reprezintă și un important factor alergen...</p>	<p>Conform contractului de delegare a gestiunii serviciului de administrare a zonelor de agrement, SC RECONS SA are obligația efectuării operațiunii de dezinsecție</p>
2.	<p>Uniunea Salvați România DI. Stana Florin – reprezentant U.S.R. Arad</p> <p>Propuneri/recomandări/întrebări formulate în timpul dezbaterii publice - 06.04.2017</p>	<p>Art.8. Accesul în incinta Ștrandului “Neptun” este reglementat astfel: 2. AUTO, în următoarele situații: c)vehiculele care transportă persoane cu handicap, în baza cardului – legitimație, emis de organele competente;</p> <p>e) chiriașii și proprietarii căsuțelor pot intra în incinta ștrandului cu autovehicule proprietate personală, gratuit, luni și joi, între orele 7⁰⁰-11⁰⁰;</p> <p>Art.9. (1) Programul de funcționare a Patinoarului Artificial, în perioada 01 noiembrie - 30 martie (în funcție de condițiile atmosferice), este următorul:..... (2) În afara perioadei specificată la alin. (1), patinoarul va funcționa ca bază de agrement (teren de fotbal, baschet, volei etc.)</p>	<p>– propun ca din sezonul 2017 să existe posibilitatea achiziționării unor abonamente de tip familial, similare biletelor care deja există.</p> <p>Pe textul Regulamentului avem următoarele propuneri:</p> <p>- la art.8 ptc.2, lit.c – este vorba despre vehicule care transportă persoane cu handicap –în baza cardului-legitimație emis de organele competente...considerăm că se impune să fie reglementată staționarea acestor vehicule și propunem reformularea: „...vehiculele care transportă persoane cu handicap, fără a putea staționa în alte zone decât în zona parcărilor amenajate, în baza cardului-legitimație emis de organele competente”</p> <p>- la art. 8 ptc.2, lit.e – „chiriașii și proprietarii căsuțelor pot intra în incinta ștrandului cu autovehiculele proprietate personală - gratuit -luni și joi-între orele 7⁰⁰-11⁰⁰”. Având în vedere că starea căsuțelor necesită deseori lucrări de întreținere și reparații care pot dura uneori mai multe zile, propunem reformularea în sensul că: „chiriași și proprietarii căsuțelor pot intra în incinta ștrandului cu autovehiculele proprietate personală, gratuit de luni până vineri- între orele 7⁰⁰-11⁰⁰”.</p> <p>- la art. 9 ptc.2 – în afara perioadei specificată la alin.1, patinoarul va funcționa ca bază de agrement (teren de fotbal/baschet/volei). Considerăm că se impune prezentarea unui program de acces similar cu cel care există pentru perioada rece.</p>	<p>Propunerea va fi avută în vedere la stabilirea tarifelor de acces în zonele de agrement</p> <p>După preluarea zonei comerciale de către Municipiul Arad și transformarea acesteia în parc vor fi stabilite reguli privind accesul tuturor categoriilor de autovehicule și se va reglementa modul de utilizare a parcărilor Persoanele cu handicap au acces în proximitatea zonei bazinelor, în parcările publice</p> <p>Propunere preluată. Terenul sportiv va fi folosit în funcție de cererile utilizatorilor. Se va stabili un program pentru efectuarea programărilor.</p>

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
		<p>Art.10. Obligațiile de plată ce revin utilizatorilor, pentru accesul în zonele de agrement, se realizează într-una din următoarele modalități: (3) Pentru eliberarea legitimației de acces, agentul economic trebuie să prezinte declarația pe propria răspundere privind legalitatea raporturilor de muncă și actul de identitate al angajatului.</p>	<p>- la art. 10 ptc.3 – „pentru eliberarea legitimației de acces, agentul economic trebuie să prezinte declarația pe proprie răspundere privind legalitatea raporturilor de muncă și actul de identitate al angajatului”. Considerăm că ar fi mai bine să fie înlocuit acest text cu: „pentru eliberarea legitimației de acces, agentul economic trebuie să prezinte copia contractului de muncă și actul de identitate al angajatului”.</p>	<p>Agenții economici din zonele I și II vor face dovada privind numărul și identitatea angajaților prin depunerea lunară a extrasului REVISAL, în vederea eliberării legitimațiilor de acces.</p>
		<p>Art.11. (2) Închirierea căsuțelor, terenurilor, a teraselor și spațiilor comerciale se face pentru un an, iar închirierea cabinelor se face pentru un sezon.</p> <p>Art.14. În incinta zonelor de agrement, utilizatorii au obligația respectării următoarelor reguli: 6) să respecte regulile de utilizare a fiecărui sector din fiecare zonă de agrement luată în parte; 11) să intre pe pista patinoarului doar echipat cu patine și să prezinte tichetul de intrare;</p>	<p>- la art. 11 ptc.2 – „...închirierea căsuțelor, terenurilor și spațiilor comerciale se face pentru un an iar închirierea cabinelor se face pentru un sezon.”. Pentru a da ocazia agenților economici să efectueze investiții substanțiale care impun amortizare multianuală, propunem înlocuirea cu: „închirierea căsuțelor și a terenurilor se face pentru un an, a teraselor și spațiilor comerciale pe o perioadă de 1-5 ani, iar a cabinelor se face pentru un sezon”.</p> <p>- la art. 14 ptc.6 – „să respecte regulile de utilizare a fiecărui sector din fiecare zonă de agrement luată în parte”. Pentru a asigura cunoașterea acestor reguli de utilizare, ele trebuie să fie afișate, așadar propunem reformularea: „ ..să respecte regulile de utilizare afișate în fiecare sector din fiecare zonă de agrement luată în parte”.</p> <p>- la art. 14 ptc.11 – „, să intre pe pista patinoarului doar echipat cu patine și să prezinte tichetul de intrare”. Pentru a preveni accidente grave propunem reformularea: „, să intre pe pista patinoarului doar echipat cu patine și mănuși și să prezinte tichetul de intrare”. Se știe că au fost accidente...</p>	<p>Închirierea căsuțelor se face pe un an, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin act adițional Închirierea cabinelor se va face pentru un sezon.</p> <p>S-a renunțat la prevedere.</p> <p>Propunere preluată</p>

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
		<p>23) este interzisă fricționarea pielii cu unguente și creme înainte de frecventarea bazinelor;</p> <p>25) este interzis accesul în bazine fără echipament adecvat;</p>	<p>- la art. 14 ptc.23 – „este interzisă fricționarea pielii cu unguente/creme înainte de frecventarea bazinelor”. Propunem reformularea: „este interzisă fricționarea pielii cu unguente/creme înainte de frecventarea bazinelor, cu excepția produselor pentru protecția solară”.</p> <p>- la art. 14 ptc.25 – „este interzis accesul în bazine fără echipament adecvat”. Considerăm necesară definirea cu exactitate a echipamentului, prevederea ar putea fi reformulată: „...este interzis accesul în bazine fără costum de baie și cască pentru înot”.</p>	<p>Utilizatorii piscinelor au obligația să facă duș înainte de utilizarea acestora. Utilizarea cremelor de corp, indiferent de natura acestora, imediat înaintea utilizării piscinelor poate conduce la modificarea semnificativă a pH-ului apei.</p> <p>Propunere parțial preluată. Au fost făcute precizări cu privire la conținutul echipamentului.</p>
		<p>Art.16. În activitatea de administrare a Zonelor de Agreement, S.C. RECONS S.A. este obligată să îndeplinească indicatorii de performanță, astfel:</p> <p>h) să asigure buna funcționare a iluminatului public pe căile de acces din incinta ștrandului, pe aleile pietonale, drumuri asfaltate și parcări;</p> <p>Art.18. (1) Încălcarea dispozițiilor prezentului Regulament constituie contravenție, dacă nu este comisă în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerată infracțiune și se sancționează după cum urmează:.... (3) Constatarea, stabilirea și sancționarea contravențiilor se face prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, încheiat de către personalul împuternicit prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad.</p>	<p>- la art. 16 ptc.h – „să asigure buna funcționare a iluminatului public pe căile de acces din incinta ștrandului, pe aleile pietonale, drumuri asfaltate și parcări”. Considerăm necesară completarea acestei enumerări cu zona căsuțelor și propunem reformularea: „să asigure buna funcționare a iluminatului public pe căile de acces din incinta ștrandului, pe aleile pietonale, drumuri asfaltate, parcări și în proximitatea căsuțelor”.</p> <p>- la art. 18 ptc.3 – se menționează: „constatarea, stabilirea și sancționarea contravențiilor se face prin procesul-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, încheiat de către personalul împuternicit prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad”. Considerăm necesară completarea acestei prevederi cu Poliția Locală, pt. că sunt și contravenții ce țin de parcare și care pot fi sacționate de Poliția Locală, uneori poate e nevoie de o autoritate suplimentară față de personalul Primăriei...</p>	<p>Drumurile asfaltate și parcările nu mai fac parte din incinta zonelor de agreement, așa cum sunt definite în regulamentul, după aplicarea prevederilor Hotărârii nr. 115/2017. Aleile pietonale din zona căsuțelor suin t prevăzute cu iluminat public.</p> <p>Poliția Locală va avea un sediu permanent într-o locație din fosta zona comercială și va monitoriza respectarea ordinii și liniștii publice. Personalul Poliției Locale poate fi împuternicit cu aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezentul regulament</p>
3.	Dna. Amalia Chicin -Proprietar spațiu		<p>Am o propunere –pentru zona de bazine pentru copii... Din câte am înțeles...tariful de intrare din zona pt. copii, unde este toboganul verde-va fi același ca și în cealaltă zonă...dacă nu se vor face investiții sau</p>	<p>Sunt programate și vor fi executate lucrări de investiții pentru modernizarea zonei bazinelor pentru copii</p>

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/ întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
	Propuneri/recomandări/întrebări formulate în timpul dezbaterii publice - 06.04.2017		să se schimbe toboganul, nu vor freventa prea mulți oameni zona respectivă având atâtea posibilități în cealaltă zonă unde sunt tobogane. Să se facă ori o altă diferențiere a tarifului față de cealaltă zonă cu tarifele mari ori înlocuirea toboganului, deoarece încălzirea apei și tot ceea ce este acolo ca și costuri nu se justifică pt. câte persoane frecventează zona respectivă...	
4.	<p>DI. Silviu Dascăl -Participant dezbateri</p> <p>Propuneri/recomandări/întrebări formulate în timpul dezbaterii publice - 06.04.2017 și în scris prin Adresa nr.22936/06.04.2017</p>	<p>Art.5. (3) Accesul în zonele I și II se face până la ora 20,00 și accesul în zona III se face până la ora 24.00 (În cazul autorizării funcționării de către autoritățile locale a unor discoteci în spații închise, în zilele de funcționare a acestora orarul se prelungește până la ora 02,00).</p> <p>Art.6. (3) Accesul în zonele I și II se face până la ora 21,00 și accesul în zona III se face până la ora 03,30.</p>	<p>1. Art. 5 al. 3 , Art. 6 al. 3 - doresc clarificarea termenului si programului de acces, în speță accesul pietonal și auto la zona căsuțelor de agrement.</p> <p>Consider că nu se poate limita accesul către căsute doar la programul de funcționare al zonei comerciale. De asemenea consider ca oportună separarea zonei de căsuțe de agrement deoarece dinamica celor două zone este diferită. Nu înțeleg cum se dorește aplicarea acestui program la zona de căsuțe de agrement ? Cei care se afla la închiderea programului definit conform acestor articole urmează să fie evacuați ?</p> <p>2. Art. 8 al. 2 - consider destul de vagă mențiunea privind accesul auto al proprietarilor/chiriașilor de căsuțe de agrement în incinta ștrandului Neptun.</p> <p>În acest sens vin cu următoarele întrebări :</p> <p>a. De ce nu se implementează un sistem de abonamente similar cu cel din municipiu care să fie destinat exclusiv celor cu un drept moral de servitute de trecere prin natura calității lor de proprietari / chiriași de căsuțe de agrement ?</p> <p>b. Cum se face identificarea chiriașilor / proprietarilor pentru a permite accesul auto conform prezentului regulament ? Solicit în acest sens un sistem de identificare a celor care au dreptul de a solicita acces auto sub forma unei vignete care se emite de Administrația Ștrandului EXCLUSIV proprietarilor sau chiriașilor titulari ai contractelor. Mă OPUN cu vehemență permiterii accesului auto a celor ce nu au un drept real reprezentat de o proprietate sau chirie</p>	<p>Accesul în zona căsuțelor nu este limitat la anumite intervale orare</p> <p>Prin Regulament se va stabili programul de acces doar pentru Zonele I și II – zonele cu bazine</p> <p>După preluarea zonei comerciale de către Municipiul Arad și transformarea acesteia în parc vor fi stabilite reguli privind utilizarea drumurilor publice din zonă, accesul diferitelor categorii de autovehicule și se va reglementa modul de utilizare a parcarilor</p>

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
			<p>în interiorul Ștrandului Neptun. Doar cei cu această vignetă să aibă dreptul de a cumpără bilete / abonamente pentru intrarea auto pe ștrand. Situația reală la ora actuală este că cei care au nevoie să intre la proprietatea / chiria lor nu pot să intre deoarece toate locurile de parcare sunt ocupate de persoane care doresc să intre până la „ botul calului „. Noi, cei care deținem o căsuță pe ștrand avem nevoie de acces auto pentru a ne întreține proprietatea / chiria, iar parcare la intrarea ștrandului implică eforturi mari de a duce bagajele sau diversele obiecte necesare. De asemenea programul de acces gratuit la căsuțe mi se pare destul de spartan. Care este metodologia care a dus la alegerea acestui program ? Propun în acest sens un acces zilnic gratuit de la orele 07:00 Ia 13:00 pentru proprietarii / chiriașii de căsuțe de agrement</p> <p>c. Solicit clarificarea accesului Moped / Motocicletă pe Ștrandul Neptun și în accesul sens propun permiterea accesului cu ele gratuit. Motivez aceasta deoarece acest tip de vehicule decongestionează traficul/ parcările prin faptul că ele permit un transport mai mare de persoane per m² ocupat atât în trafic cât și la parcare</p> <p>d. Care este statutul accesului Taxiurilor în incinta Ștrandului Neptun ? Solicit clarificarea acestui tip de acces și propun gratuitatea în acces a acestora cu motivația decongestionării traficului.</p> <p>e. Propun înființarea unei rute de transport în comun cu destinația intrării pe partea Podului Decebal care sa aibă un rol colector din tot municipiul cât și eventual cu ramificații în județ. Aceasta va avea rolul unei facilitări a transportului către ștrand, a unei reduceri a autovehiculelor necesare celor care doresc să vină pe Ștrandul Neptun, cât și o sursă de potențială promovare a acestuia printr-un slogan și o campanie de publicitate în acest sens, gen :</p>	<p>Accesul mopedelor, motocicletelor și al taxiurilor este permis pe drumurile publice din fosta zona comercială, cu respectarea indicatoarelor rutiere și a restricțiilor de viteză instituite.</p> <p>Propunerile nu pot face obiectul regulamentului în momentul de față. Vor fi analizate în contextul necesității creării unor noi rute de transport public în Municipiul Arad și se va lua o decizie în acest sens</p>

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/ întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
			<p>Autobuzul Vacanței f. Propun înființarea unui sistem intern de tip „SHUTTLE” care să preia pe cei care parchează în externul ștrandului sau pe cei de la stația de transport în comun și să îi ducă în diverse puncte de pe Ștrandul Neptun pentru a decongestiona traficul și a ergonomiza experiența de pe ștrand. O soluție electrică de exemplu ar fi atât un exemplu pozitiv pentru mediu cât și de reclamă a ștrandului.</p> <p>3. PROPUN ACCESUL GRATUIT PIETONAL IN ZONA III. Motivez această propunere prin trei direcții de argumentare: a. Cei din zona căsuțelor de agrement contribuie deja la bugetul local prin chirii/impozite pe terenuri și oricum primesc 3 accesuri gratuite / căsuță b. Cei din zona comercială o să contribuie mult mai mult la bugetul local prin creșterea cifrei de afaceri datorată afluxului mai mare de clienți c. Scăderea timpului necesar accesului pe ștrand și reducerea costurilor cu administrația acestui acces</p> <p>SOLICIT ÎN ACEST SENS UN STUDIU DE IMPACT PE ACEASTĂ PROPUNERE! 4. PROPUN SEPARAREA PUNCTELOR DE TAXARE. Se reduce semnificativ timpul de așteptare la intrarea pe ștrand și se evită cozile și interferența celor care doresc accesul în diferite zone. Realitatea actuală este că se așteaptă unii după alții. În cazul în care se dorește menținerea taxării zonei III consider că este necesară înființarea a două puncte de taxare separate: cea generală (Zona III) și cea specială (Zona I și II). În acest sens procesarea traficului se poate face mult mai rapid, chiar și automat prin turnicheți la ambele puncte. Aceasta deoarece procesam un singur produs per punct de acces și nu două, plus că cei care doresc doar zona III nu așteaptă după</p>	<p>Accesul în zona căsuțelor și în fosta zonă comercială este gratuit.</p> <p>Operatorul serviciului va organiza patru puncte de taxare, la intrările în Zonele I și II</p>

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/ întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
		<p>Art.8. Accesul în incinta Ștrandului “Neptun” este reglementat astfel: 2. AUTO, în următoarele situații: a) pentru autovehiculele care deserveșc aprovizionarea agenților economici, se permite accesul cu respectarea următorului orar: între orele 7.00 – 12.00, de luni până sâmbătă, pe calea de acces asfaltată în acest sens, cu viteza maximă de 5 km/h, până la limita evitării oricărui pericol; b) fac excepție de la aceste prevederi, cu respectarea restricțiilor de circulație enunțate mai sus, vehiculele Pompierilor, Salvării, Poliției, Protecției Civile, Jandarmeriei, Poliției Locale atunci când sunt la intervenție, ale unităților de intervenție ENEL, COMPANIA DE APĂ, Servicii de telecomunicații, E-ON GAZ, precum și mașinile de serviciu ale Primăriei Municipiului Arad; c) vehiculele care transportă persoane cu handicap, în baza cardului – legitimație, emis de organele competente; d) agenții economici care își desfășoară activitatea în zona de agrement, chiriașii sau proprietarii căsuțelor de agrement pot intra în incinta parcării ștrandului cu mijloace de transport auto cu plata tarifului de parcare auto în limita locurilor de parcare disponibile în zona parcărilor amenajate; e) chiriașii și proprietarii căsuțelor pot intra în incinta ștrandului cu autovehicule proprietate personală, gratuit, luni și joi, între orele 07:00 – 11:00; f) accesul ATV-urilor în incinta ștrandului este interzis; g) accesul auto și staționarea autovehiculelor pe aleile pietonale sunt interzise.</p>	<p><i>cei care doresc zona I și II</i> 5. PROPUN DIVIZAREA UTILITATILOR : <i>nu mi se pare normal ca utilitățile cf Art. 12 să fie tratate separat. In acest sens vă aduc aminte de situația de anul trecut cand s-a debransat energia electrică pentru neachitarea integrală a utilităților pentru salubritate sau apă. Se pot stabili penalizări pentru utilități, dar nu trebuie condiționată de achitarea integrală furnizarea lor. Acest lucru contravine dreptului de a beneficia de utilități sau cu alte cuvinte, de ce să mi se taie curentul cand eu nu am plătit apa ?</i> 6.Art. 14 - Clarificări: a. Alin. 4 - se interzic grătarele la căsuțele de agrement? Care sunt locurile special amenajate pe Strand care respectă normele PSI ? Câte astfel de locuri există în acest moment ? b. Alin. 8 - cum se aplică acest articol la cei din zona căsuțelor ? Urmează să fie evacuați ? c. Alin. 9 - Se interzice consumul de produse alimentare și băuturi în zona căsuțelor ? Care sunt locurile special destinate în acest sens ? 7.Art. 15 al. f- Rog definiția concretă a termenului „ intensitate mare „ referitoare la instrumentele audio 8.Art. 16 al h - Solicit furnizarea unei hărți de definiție a parametrilor de iluminare pe strand cât și o definiție a termenului de „bună funcționare a iluminatului public” 9.Art. 16 al i - consider necesară specificarea că paza se asigură pe ÎNTREG DOMENIUL și nu doar la punctele de acces Propuneri generale : 1.Separarea regulamentelor de funcționare: a Ștrandului Neptun de cel al Patinoarului 2.O mai bună definiție a termenelor și proceselor ce au loc în interiorul acestora 3.O mai mare PREDICTIBILITATE a diverselor norme și reglementări 4.Definiția unor servicii generale oferite de</p>	<p>Sumele privind costul cu utilitățile sunt facturate de către operatorul zonelor de agrement, în baza facturilor primite de acesta de la furnizori și în conformitate cu citirile contoarelor. Pentru operativitate, SC Recons SA emite către proprietarii și chiriașii căsuțelor o singură factură în acest sens, care trebuie achitată integral, conform prevederilor contractelor de închiriere.</p> <p>Nu sunt interzise grătarele în zona căsuțelor de agrement, pe terenul deținut de chiriaș, respectiv proprietar, răspunderea pentru respectarea normelor PSI căzând în sarcina acestora</p> <p>Grătarele sunt interzise în zona bazinelor, în alte locuri decât cele special amenajate de către agenții economici</p> <p>Este interzis consumul de produse și bauturi în zona de protecție a bazinelor.</p> <p>Nu este disponibil un asemenea document. Buna funcționare a iluminatului public reprezintă asigurarea de către operator a întreținerii și reparării corpurilor și sistemelor de iluminat în zonele administrate.</p> <p>Pentru înlăturarea neclarităților au fost luate măsuri pentru separarea reglementărilor, în interiorul aceluiași regulament.</p> <p>SC RECONS SA furnizează, la cerere și contra cost servicii de acest gen către chiriașii și</p>

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
			<p><i>Administrația Ștrandului atât din oficiu cât și la cerere din partea agenților comerciali / proprietari sau chiriași căsuțe de genul:</i></p> <p>a. <i>Instalator</i> b. <i>Electrician</i> c. <i>Intretinere spații verzi</i></p> <p><i>In cazul în care se dorește să existe posibilitatea ca agenții comerciali / proprietarii sau chiriașii căsuțelor de agrement să poată apela la terți pentru aceste servicii iar acestor terți să li se permită accesul auto gratuit în interiorul Ștrandului Neptun ori pe baza unui program stabilit ori pe baza unor solicitări scrise.</i></p>	<p>proprietarii căsuțelor de agrement. Serviciile oferite din oficiu sunt reglementate de contractele de închiriere încheiate pentru căsuțele de agrement.</p> <p>Prestatorii de servicii contractați de către chiriașii și proprietarii căsuțelor de agrement au acces nelimitat în zona căsuțelor</p>
5.	D-nul. Leontin Aslău -Asociația Comercianților Ștrand Neptun Arad		<p>Aș dori să se țină cont în zona comercială (acea zonă care devine cu intrare liberă) de orarul de funcționare. Având în vedere că nu suntem în oraș și nu cred că este un deranj foarte mare pentru vecini...trebuie într-adevăr să ținem cont de zona de căsuțe...dar cred că am putea să revizuim orarul din acea zonă...fiind în apropierea unei zone de agrement, care în ansamblul ei constituie o zonă unde lumea se poate retrage în weekend, cred că ar trebui revizuit și adaptat puțin orarul de funcționare....</p> <p>De asemenea, pentru a se crea climatul potrivit și ordinea în acea zonă, ar fi oportun să se înființeze un post de Poliție Locală cu caracter permanent (iarnă/vară), care să gestioneze ordinea și să asigure respectarea regulamentului...</p> <p>Pentru imaginea ștrandului și pentru activitatea comercianților ar fi benefic ca marile evenimente din oraș (Zilele Aradului, festivaluri, concerte, etc) să aibă loc în acea zonă, având în vedere faptul că în acea zonă de loisir se poate crea și o zonă de promenadă, ceea ce ar reprezenta un punct de atractivitate/delectare...</p> <p>Pentru viitor ar fi benefică și gândirea unei locații de campare legată de acest evenimente și poate chiar a unor zone/spații de cazare (hoteluri, moteluri, pensiuni)...</p>	<p>Funcționarea agenților economici în zona comercială, preluată de Municipiul Arad, este reglementată de prevederile Hotărârii nr. 9/2011 a C.L.M. Arad, cu modificările și completările ulterioare</p> <p>Poliția Locală va avea un punct de lucru permanent în această zonă.</p>

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
6.	<p>D-nul. Ile Ionel - chiriaș căsuță Ștrand Neptun (împreună cu un grup de semnatori – căsuțe - Ștrand Neptun).</p> <p>Propuneri/recomandări/întrebări formulate în scris prin Adresa nr. 23536/10.04.2017</p>	<p>Art.5. (1) Programul de funcționare a Ștrandului “Neptun” pentru perioada 01.05 - 01.06 (și pentru perioada 01-30.09 în caz de timp favorabil) este următorul: Zonele I și II: Luni 13,00 - 21,00 Marți– Duminică 09,00 - 21,00 Zona III: Luni – Duminică 09,00 - 05,00 (2) În zonele I și II, agenții economici pot lua ultima comandă cu o oră înainte de închiderea zonei unde se află amplasat spațiul comercial. (3) Accesul în zonele I și II se face până la ora 20,00 și accesul în zona III se face până la ora 24.00 (În cazul autorizării funcționării de către autoritățile locale a unor discoteci în spații închise, în zilele de funcționare a acestora orarul se prelungește până la ora 02,00). Art.6. (1) Programul de funcționare a Ștrandului “Neptun” pentru perioada 01.06 – 31.08 este următorul: Zonele I și II: Luni 13,00 - 22,00 Marți– Duminică 08,00 - 22,00 Zona III: Luni – Duminică 08,00 - 05,00 (2) În zonele I și II, agenții economici pot lua ultima comandă cu o oră înainte de închiderea zonei unde se află amplasat spațiul comercial. (3) Accesul în zonele I și II se face până la ora 21,00 și accesul în zona III se face până la ora 03,30. (4) În funcție de condițiile atmosferice, programul de funcționare pentru zona I poate fi prelungit până la 30.09. Art.7. Programul de funcționare a Ștrandului “Neptun” pentru perioada 01.09 - 30.04 este: Zonele I și II Închis Zona III Luni – Duminică 10,00 – 22,00 (În cazul autorizării funcționării de către autoritățile locale a</p>	<p>Vă înaintez următoarele propuneri de modificare și completare a respectivului regulament: Perioadele de funcționare a Ștrandului Neptun să fie doar două, nu trei așa cum se regăsesc în articolele 5,6 și 7. Propunere : 01.05 - 31.08- perioada I 01.09 - 30.04- perioada II</p>	<p>Articolele respective vor fi reformulate. Zonele I și II vor funcționa doar în perioada I mai – 31 august și vor avea următorul program: Luni 13.00 – 21.00; Marți – Duminică 09.00 – 21.00. În funcție de condițiile meteo, programul de funcționare va putea fi extins și în luna septembrie. Programul de acces al utilizatorilor se încheie la ora 20.00.</p>

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/ întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
		<p>unor discoteci în spații închise, în zilele de funcționare a acestora, orarul se prelungește până la ora 02,00).</p> <p>Art.8. Accesul în incinta Ștrandului "Neptun" este reglementat astfel:</p> <p>1. PIETONAL – pentru publicul vizitator, pe cele două căi de acces - podul Decebal și pasarela pietonală, conform programului prevăzut la art. 5, 6 și 7;</p> <p>2. AUTO, în următoarele situații:</p> <p>a) pentru autovehiculele care deservește aprovizionarea agenților economici, se permite accesul cu respectarea următorului orar: între orele 7.00 – 12.00, de luni până sâmbătă, pe calea de acces asfaltată în acest sens, cu viteza maximă de 5 km/h, până la limita evitării oricărui pericol;</p> <p>b) fac excepție de la aceste prevederi, cu respectarea restricțiilor de circulație enunțate mai sus, vehiculele Pompierilor, Salvării, Poliției, Protecției Civile, Jandarmeriei, Poliției Locale atunci când sunt la intervenție, ale unităților de intervenție ENEL, COMPANIA DE APĂ, Servicii de telecomunicații, E-ON GAZ, precum și mașinile de serviciu ale Primăriei Municipiului Arad;</p> <p>c) vehiculele care transportă persoane cu handicap, în baza cardului – legitimație, emis de organele competente;</p> <p>d) agenții economici care își desfășoară activitatea în zona de agrement, chiriașii sau proprietarii căsuțelor de agrement pot intra în incinta parcurii ștrandului cu mijloace de transport auto cu plata tarifului de parcare auto în limita locurilor de parcare disponibile în zona parcarilor amenajate;</p> <p>e) chiriașii și proprietarii căsuțelor pot intra în incinta ștrandului cu autovehicule proprietate personală, gratuit, luni și joi, între orele 07:00 – 11:00;</p>	<p>Art.8 să fie completat și cu permisiunea intrării autovehiculelor (altele decât cele specificate în Regulament) în limita locurilor posibile de parcare(a se elimina expresia " zona parcarilor amenajate" având în vedere că în această definiție nu intră și zona concertelor, unde există posibilitatea parcurii mașinilor în afara zilelelor când nu se organizeaza evenimente pe locația respectiva).</p> <p>Art.8 alin. (e) sa fie eliminată forma actuala iar în schimb să aibe următoarea formă "instituirea unui abonament de parcare a mașinilor pentru chiriașii/prorietarii căsuțelor, la nivelul valoric a celor din oraș-parcări rezidențiale, în valoare de 100 de lei."</p>	<p>După preluarea zonei comerciale de către Municipiul Arad și transformarea acesteia în parc vor fi stabilite reguli privind utilizarea drumurilor publice din zonă, accesul diferitelor categorii de autovehicule și se va reglementa modul de utilizare a parcarilor.</p>

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/ întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
		<p>f) accesul ATV-urilor în incinta ștrandului este interzis;</p> <p>g) accesul auto și staționarea autovehiculelor pe aleile pietonale sunt interzise.</p>		
		<p>Art.10. Obligațiile de plată ce revin utilizatorilor, pentru accesul în zonele de agrement, se realizează într-una din următoarele modalități: (4) Pentru deținătorii căsuțelor de agrement, administrația zonelor de agrement va elibera gratuit câte trei legitimații de acces în zona III.</p>	<p>Art.10 alin (4) numărul legitimațiilor gratuite de acces la căsuțe să fie 4 nu 3, așa cum e propus.</p>	<p>Accesul în zona căsuțelor de agrement este gratuit atât pentru chiriașii și proprietarii acestora, cât și pentru vizitatori</p>
		<p>Art.11. (2) Închirierea căsuțelor, terenurilor, a teraselor și spațiilor comerciale se face pentru un an, iar închirierea cabinelor se face pentru un sezon.</p> <p>Art.14. În incinta zonelor de agrement, utilizatorii au obligația respectării următoarelor reguli: 8) să părăsească zona de agrement nu mai târziu de ora stabilită de închidere; 9) să consume produse alimentare și băuturi numai în locurile special destinate;</p> <p>Art.16. În activitatea de administrare a Zonelor de Agrement, S.C. RECONS S.A. este obligată să îndeplinească indicatorii de performanță, astfel: a) întreținerea curățeniei drumurilor și aleilor din incinta zonelor administrate se efectuează în tot timpul anului pe toată durata zilei, în scopul păstrării unui aspect salubru al domeniului public;.....</p>	<p>Art.11 alin (2) Perioada de închiriere să fie stabilită astfel: pentru cabine - 1 an, pentru căsuțe -5 ani, pentru terenuri,terase,spatii comerciale - 5 ani.</p> <p>Art. 14,alin (8) devine " să părăsească zona de agrement nu mai târziu de ora stabilită de închidere- excepție făcând chiriașii/prorietarii căsuțelor "</p> <p>Art.14 ,alin (9) devine "să consume produse alimentare si băuturi numai în locurile special destinate / amenajate ".</p> <p>Art.16, alin. I) devine " să asigure paza la toate porțile de acces în ștrand și în interiorul acestuia și la patinoar, <i>cu</i> agenți de pază"</p>	<p>Închirierea căsuțelor se face pe un an, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului prin act adițional Închirierea cabinelor se va face pentru un sezon.</p> <p>Nu este cazul, accesul în zona căsuțelor este gratuit</p> <p>S-a reformulat.</p> <p>Accesul în zonele de agrement se va asigura cu personal de pază. Modul de organizarea a pazei în interiorul zonei de agrement va fi stabilit de către operatorul serviciului.</p>

Nr. crt.	Propuneri formulate de:	Text propus în proiectul de hotărâre	Propuneri/recomandări/ întrebări	Punct de vedere Serviciu specialitate-PMA/Observații
			<p>Vă propunem ca în urma instituirii abonamentului de parcare a mașinilor pentru chiriașii/ proprietarii căsuțelor arondarea mașinilor cu abonament sa fie făcută în parcările amenajate sau locuri de parcat, aflate în vecinătatea căsuțelor.</p> <p>Vă asigurăm că suntem direct interesați pentru menținerea ordinii atât rutiere cât și liniștea publică, și vă rugăm să ne aveți în vedere ca si colaboratori în instituirea acestora (ordinea rutieră și liniștea publică).</p>	<p>După preluarea zonei comerciale de către Municipiul Arad și transformarea acesteia în parc vor fi stabilite reguli privind utilizarea drumurilor publice din zonă, accesul diferitelor categorii de autovehicule și se va reglementa modul de utilizare a parcarilor.</p>

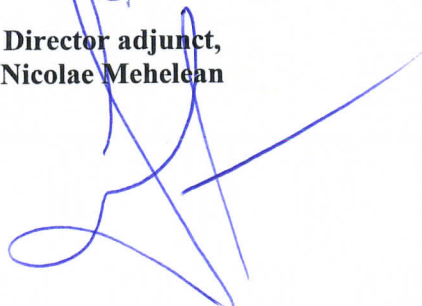
**Administrator Public,
Claudia Macra**



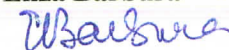
SC RECONS SA

**Director General,
Nicolai Puha**

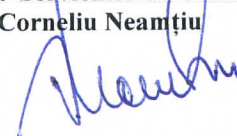
**Director adjunct,
Nicolae Mehelean**

**Director Executiv-Direcția Comunicare
Eliza Barbura**



**Șef Serviciu Societăți Comerciale,
Monitorizarea Serviciilor de Utilități Publice
Cornelii Neamțiu**



**Întocmit,
Daniela Todinca**

