

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 215/03.07.2017

Avizat
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2017
privind actualizarea inventarului bunurilor proprietatea privată
a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 35794/30.06.2017,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 35794/M2/30.06.2017,

Analizând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Tinând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin.(2) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (3), art. 121, art. 122 alin.(1), alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Se aprobă trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad al unor imobile – terenuri, în vederea efectuării publicității imobiliare, conform prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

ANEXĂ
Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____/____/____,2017

<u>Nr.cr t.</u>	<u>Adresă</u>	<u>Nr. C.F.</u>	<u>Nr. topografic/cadastral</u>	<u>Suprafa ță (mp)</u>	<u>Persoana Juridică de la care se transmite imobilul</u>	<u>Persoana juridică la care se transmite imobilul</u>
1.	Stan Dragu nr. 39	327411	1911-1912/b.75-Aradul Nou	1.440	Statul Român	Municipiul Arad
2.	Aprodu Purice nr.13	311711	7208/6684/1	307	Statul Român	Municipiul Arad
3.	Spătaru Preda nr.18	348067	4878/3/48/28	601	Statul Român	Municipiul Arad
4.	Șezătorii nr.13	308724	7219/6684	1.101	Statul Român	Municipiul Arad
5.	Armoniei nr.4	328675	4327/1/135	1.440	Statul Român	Municipiul Arad
6.	Oituz nr.47	317646	2882/1	536	Statul Român	Municipiul Arad
7.	A. Vuia nr.8	319155	7062/3877/a.1.6.8	388	Sfatul Popular al Orașului Arad	Municipiul Arad
8.	Ciocârliei nr.7	316152	1599	443	Statul Român	Municipiul Arad
9.	Gheorghe Sion nr.18	330929	352-353/a/1/7	500	Comuna Mureșel	Municipiul Arad
10.	B-dul Revoluției nr.5-7	342150	64/1, 65/b.1.a.1/1	532	Statul Român	Municipiul Arad
11.	Petru Rareș F.N.	339790	339790	30.000	Statul Român	Municipiul Arad
12.	Muncii nr.11	348066	1412-1417/1/2/9-14/1/1 – Sânicolaul Mic	12.000	Statul Român	Municipiul Arad
13.	Salontei nr.14	344675	6766/3986/51	648	Statul Român	Municipiul Arad

14.	B-dul Revoluției nr.49-53/a	305036	234/1; 235/a; 8553/237/a.1; 8553/237/a.2.a.238/a.1/1/2	108	Statul Român	Municipiul Arad
15.	Radu Negru nr.3	342534	4878/3/48/7	601	Statul Român	Municipiul Arad
16.	Pădurii nr.119	348063	2488/b.1/1	121	Statul Român	Municipiul Arad
17.	Rahovei nr.38	320476	4436/a/4/b/2/b/2/b/2/b/1/2/2, 4436/a/4/b/2/b/2/a/2/5, 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/2/1	464	Statul Român	Municipiul Arad
18.	Muncii	2698	1412-1417/1/2/9-14/1/2	5.000	Statul Român	Municipiul Arad
19.	Spătaru Preda nr.4	346621	4878/3/48/22	601	Statul Român	Municipiul Arad
20.	B-dul Revoluției nr.9, bl.1 ap.34	301091-C1-U11 (C.F. teren 40018)	301091-C1-U11	128/826	Statul Român	Municipiul Arad
21.	B-dul Revoluției nr.9 bl.1 ap.35	301091-C1-U12 (C.F. teren 40018)	301091-C1-U12	56/826	Statul Român	Municipiul Arad
22.	B-dul Revoluției nr.9, bl.1 ap. 36	301091-C1-U13 (C.F. teren 40018)	301091-C1-U13	47/826	Statul Român	Municipiul Arad
23.	Herodot nr.5	319252	1/c.1.a.1.4.a.1.b/1050/1	561	Statul Român	Municipiul Arad
24.	Gheorghe Sion Nr.8	329589	329589	493	Primăria Municipiului Arad	Municipiul Arad
25.	Gheprghe Doja nr.85	328741	2554	846	Statul Român	Municipiul Arad
26.	Pescarilor F.N.	311927	311927	7.794	Statul Român	Municipiul Arad

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea efectuării publicității imobiliare pentru a actualiza inventarul bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, conform anexei care face parte integrantă din acest proiect.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 35794/M2/30.06.2017

RAPORT
privind actualizarea inventarului bunurilor proprietatea privată
a Municipiului Arad

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul privat al Municipiului Arad al unor imobile – terenuri, în vederea efectuării publicității imobiliare, conform prevederilor art. 36(1) din Legea nr. 18/1991 – *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv „*terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzut în art. 26*”, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

Avizat,
Serviciul Juridic, Contencios



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	58464
Ziua	13
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:3856-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1911-1912/b.75-Aradul Nou	1.440	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3538 / 08/05/1991	
Sentinta Civila nr. 507/1991 emis de Judecatoria Arad (dosar nr. 4403/1990);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE preluare ca bun parasit, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3856-Aradul Nou)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8239 / 29/06/2000	
Contract De Concesiune 27/1996 emis de Primaria municipiului Arad (si Proces verbal);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei, cota actuala 1/2
	1) GRECU CONSTANTIN-EMIL
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3856-Aradul Nou)
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei, cota actuala 1/2
	1) GRECU GHEORGHE
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3856-Aradul Nou)



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1911-1912/b. 75-Aradul Nou	1.440	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gasita.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.440	-	-	1911-1912/b. 75-Aradul Nou	

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.411440/13-06-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiei,

14-06-2017

Data eliberarii,

15-06-2017

Asistent Registrator,

EMILIAN MORARIU



Referent,

CONSILIER

ZAHIA AZINA

(parafa si semnatura)



3125902

Carte Funciară Nr. 511711 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

ANCPL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr.	54463
Ziua	30
Luna	06
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 54463

Adresa: Loc. Arad, Str Aprodul Purice, Nr. 13, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7208/6684/1	307	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7208/6684/1	Loc. Arad, Str Aprodul Purice, Nr. 13, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8792 / 17/06/1997	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul inch.nr.4420/1910, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54463)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NITISOR IOAN, si 2) NITISOR MARIOARA

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8792 / 17/06/1997	
Contract Concesiune nr. 5/1996;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei 1) NITISOR IOAN, si 2) NITISOR MARIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 54463)



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 7208/6684/1	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	7208/6684/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7208/6684/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.411440/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-06-2017

Data eliberării,

15-06-2017

Asistent Registrator,
DIANA CIRTI

(parafă și semnătura)



Referent,
CORSLIEK
ZAHARĂCINA

(parafă și semnătura)



10007030814

Carte Funciară Nr. 348067 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

ANCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr.	34866
Ziua	13
Luna	06
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52594

Adresa: Loc. Arad, Str Spataru Preda, Nr. 18, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4878/3/48/28	601	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4878/3/48/28	Loc. Arad, Str Spatarul Preda, Nr. 18, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2071 / 19/02/1996 Act nr. 1, din 01/01/1996 emis de Consiliul Local Mun.Araad;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE inch nr.6006/1874, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
17050 / 23/10/2003 Act nr. 8589, din 22/10/2003 emis de BNP;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL VIORICA , fosta Moisi	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17050 / 23/10/2003 Contract Concesiune nr. 8589, din 01/01/2003 emis de BNP;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durara existentei constructiei 1) PAVEL VIORICA , fosta Moisi	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. Topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 4878/3/48/28	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	601	-	-	4878/3/48/28	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4878/3/48/28	construcții de locuințe	-	Cu acte casa	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.411440/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-06-2017

Data eliberării,
15-06-2017

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa și semnătura)



Referent,
CONSILIER
ZAHRA ALINA
(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	52564
Jus.	13
Supraf.	1.101
Anul	2007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 52564

Adresa: Loc. Arad, Str Sezatoarei, Nr. 13, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 7219/6684	1.101	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 7219/6684	Loc. Arad, Str Sezatoarei, Nr. 13, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1763 / 12/02/1996		
Lege nr: 0/...		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52564)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAS MINAI SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1763 / 12/02/1996		
Contract De Concesiune nr. 6/1996;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) SAS MINAI SORIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52564)	A1

Teren

In cadastre	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
7219/6684	1.101	

* Suprafata este determinata in planul de protectie Scara 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Descrierea pentru dreptul real al terenului

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	1.101	-	-	7219/6684	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 7219/6684	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.41/1440/13-06-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiei,
14-06-2017

Data eliberarii,

15-06-2017

Asistent Registrator
AURICA-LEICA KISS

(parafa si semnatura)

Referent,
CONSILIER
ZAHARA ACINS

(parafa si semnatura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	158335
Tras.	18
Scara	1:100
Ano.	2007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3768-Aradul Nou

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Armoniei, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4327/1/135	1.440	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4327/1/135	Loc. Arad, Str Armoniei, Nr. 4, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
400 / 20/09/1947 Act nr. 1455/1947;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3768-Aradul Nou)	A1
4304 / 05/04/2000 Certificat De Mostenitor nr. 33/2000;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TELEAN VIOREL	A1.1
4305 / 05/04/2000 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1181/2000;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/8 1) TELEAN VIOREL , casatorit cu 2) TELEAN ANA , cetateni americani, domiciliati in USA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4304 / 05/04/2000 Certificat De Mostenitor nr. 33/2000;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/8 1) TELEAN VIOREL OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3768-Aradul Nou)	A1, A1.1
4305 / 05/04/2000 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1181/2000;	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existenței construcției, dobândit prin Convenție, cota actuala 7/8 1) TELEAN VIOREL , casatorit cu 2) TELEAN ANA , cetateni americani, domiciliati in USA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3768-Aradul Nou)	A1, A1.1

Tipul

Numărul actului	Scritura nr. 1440	Observații / Referințe
Top: 4327/1/135	1.440	

Suprafața este înregistrată în planul de protecția terenului.

DETALII LINIARE MOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Înra (vilan)	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.440	-	-	4327/1/135	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: CI Top: 4327/1/135	construcții de locuințe	-	Cu acte casa	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 411440/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2017

Data eliberării,

15-06-2017

Asistent Registrator,
PETRU-ADRIAN TICALA

(parafa și semnătura)



Referent,
CONSILIER
ZAFRA ADINA
(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	28219
Trus	13
Lot	1/1
Anul	2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40393

Adresa: Loc. Arad, Str Oituz, Nr. 47, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 2882/1	536	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 2882/1	Loc. Arad, Str Oituz, Nr. 47, Jud. Arad	fundatie din beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
6474 / 10/08/1990 Decizie nr. 467/1990;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40393)
5623 / 24/04/2001 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1278, din 23/04/2001;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CODREAN COSMIN NICOLAE , necasatorit
52173 / 31/07/2012 Somatie nr. DOSAR 64/2012 - dos.exec.bancar nr.22/SOB/2011, din 27/07/2012 emis de BEJ BERLO CRISTIAN OVIDIU;	
B4	in baza dosar exec. nr.64/2012-dos.exec.bancar nr.22/SPB/2011, a exec.judec.Berio Cristian Ovidiu, asupra imobilului de sub A1.1 propr. Iul Codrean Cosmin-Nicolae de sub B2.1, se noteaza somatia creditorului BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD - Suc.Arada, in baza art.497 C.proc.civ.

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
5623 / 24/04/2001 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1278/2001;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CODREAN COSMIN NICOLAE , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40393)

Teren

Nr. de înregistrare	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
2882/1	536	

Reședința este determinată în planul de zonă SA 40/10.

DETALII LINIARE IMOBIL

Linie de delimitare cu vecinul nr. 1004 Ștefan
--

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	536	-	-	2882/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2882/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	fundatie din beton

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.411440/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2017

Data eliberării,

15-06-2017

Asistent Registrator,

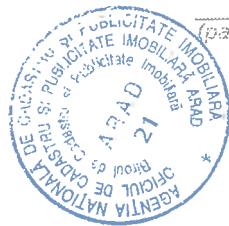
IOANA BUCURMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

CONSILIER
ZAHRA CALINA

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	58470
Ziua	13
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16027 Arad

Adresa: Loc. Arad, Str A.Vuia, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7062/3877/a. 1.6.8 Arad	388	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7062/3877/a. 1.6.8 Arad	Loc. Arad, Str A.Vuia, Nr. 8, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4274 / 02/10/1957 Decizie nr. nr.23196/1957 emis de Sfatul Pop.or.Arad;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restabilire a starii de c.f. anterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SFATUL POPULAR-AL ORASULUI ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16027 Arad)	A1
17766 / 05/12/1996 Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.286/1995;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZAHA SANDU , si sotia 2) ZAHA FLORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17766 / 05/12/1995 Act nr. 0;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei in rangul inch.c.f.nr.17766-17767/1995, cota actuala 1/1 1) ZAHA SANDU , si sotia 2) ZAHA FLORICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16027 Arad)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7062/3877/a. 1.6.8 Arad	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	388	-	-	7062/3873/a. 1.6.8 Arad	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 7062/3877/a. 1.6.8 Arad	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.411440/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2017

Data eliberării,

15-06-2017

Asistent Registrator,

EMILIAN MORARIU

(parafă și semnătură)



Referent,

CONSILIER
ZAHĂ ALINA

(parafă și semnătură)



4699156

Carte Funciară Nr. 316152 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	68472
Ziua	19
Luna	10
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



TEREN Intravilan *

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1215

Adresa: Loc. Arad, Str Ciocarliei, Nr. 7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1599	443	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1599	Loc. Arad, Str Ciocarliei, Nr. 7, Jud. Arad	casa cu nivel parter compusă din 3 camere și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4425 / 20/10/1960 Sentinta Civila nr. 3408/1960 - dosar nr. 4328/1960 emis de Tribunalul Popular Arad;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE ca bun parasit, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1215)	A1
9935 / 09/06/2004 Act nr. 49/T2/2001;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FRETESCU LAURIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13063 / 13/11/1996 Contract De Concesiune nr. 68/1996;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRETESCU LAURIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1215)	A1
89782 / 27/09/2016 Act Notarial nr. 1824, din 27/09/2016 emis de Petru Maria;	
C2 Intabulare, drept de HABITATIE VIAGERA cu titlu gratuit, asupra unei camere - Birou in supraf. de 12,80 mp din imobil 1) FRETESCU SOFIA-LENA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 1599	443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	-	-	1599	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1599	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa cu nivel parter compusă din 3 camere și dependințe

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.411440/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-06-2017

Data eliberării,
15-06-2017



Asistent Registrator,
DIANA CIRTĂ

(parafă și semnătura)

Referent,

CONSILIER
ZAHĂ ALINA

(parafă și semnătura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Nr.	35372
Str.	13
Local.	18
Arad	2007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 2094 Muresel

Adresa: Loc. Arad, Str Ghe. Șion, Nr. 18, jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 352-353/a/1/7 Muresel	500	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 352-353/a/1/7 Muresel	Loc. Arad, Str Ghe. Șion, Nr. 18, jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri private la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2561 / 02/03/2000	
Act nr. 0 (- imobil adus din CF 219 Muresel);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu stare de c.f. neschimbata - titlu posesie factica de la localizare in rangul inch.c.f.nr.10071/1903, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) COMUNA MURESEL	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2094 Muresel)	

C. Partea III. SARCINI

inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2561 / 02/03/2000	
Contract Concesiune nr. 75/1996 emis de Cons.Local al mun.Arad;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei, cota actuala 1/1	A1
1) LICA GHEORGHE	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2094 Muresel)	

Tipul: ...

Observații / Referințe

Suprafața: este determinată în planul de proiectare teren TO

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	352-353/a/1/7 Muresel	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AL1	CAD: C1 Top: 352-353/a/1/7 Muresel	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON. -Chitanța internă nr.411440/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 13-06-2017
 Data eliberării,
 15-06-2017

Asistent Registrator,
 TEREZIA IULIANA KISS
 (Parafa și semnătura)

Referent,
 CONSILIER
 ZAHĂ ALINA
 (Parafa și semnătura)





19124826

Carte Funciară Nr. 342150 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	33493
Ziua	25
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 53508

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 5-7, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 64/1, 65/b. 1.a.1/1	532	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 64/ 1, 65/ b. 1.a.1/ 1	Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 5-7, Jud. Arad	CLADIRE BANCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23539 / 25/11/1996	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch nr.3754/1988, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53508)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA SUCURSALA ARAD

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13540 / 25/11/1996	
Contract Concesiune nr. 16893/1995;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata a 50 ani 1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA SUCURSALA ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53508)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 64/1, 65/b.1. a.1/1	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	-	-	64/ 1	
2	curți constructii	DA	173	-	-	65/ b.1.a.1/ 1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 64/ 1, 65/ b.1.a.1/ 1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	CLADIRE BANCA

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.411449/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-06-2017

Data eliberării,
/ /

15-06-2017

Asistent Registrator,
DIANA CIRT

(părafa și semnătura)

Referent,

CONSILIER
ZAHĂ ALINA

(părafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

NO.	331790
AN.	2003
AV.	2003
AN.	2003
AV.	2003
AN.	2003
AV.	2003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339790	30.000	imobil inregistrat in CF sporadic 305582;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	339790-C1	Loc. Arad, Jud. Arad	S. construita la sol:5480 mp; FABRICA DE SERINGI SI ACE DE UNICA FOLOSINTA; CAD: C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83929 / 21/10/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 753/2002, din 01/01/1950:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999 OBSERVATII: incheiere 988/2003;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 (LIPSA DATE);		
B3	DREPT DE ADMINISTRARE IN FAVOAREA LUI 1) S.C. SANEVIT 2003 S.A., CIF:9999999999999 OBSERVATII: incheiere 10760/2004.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

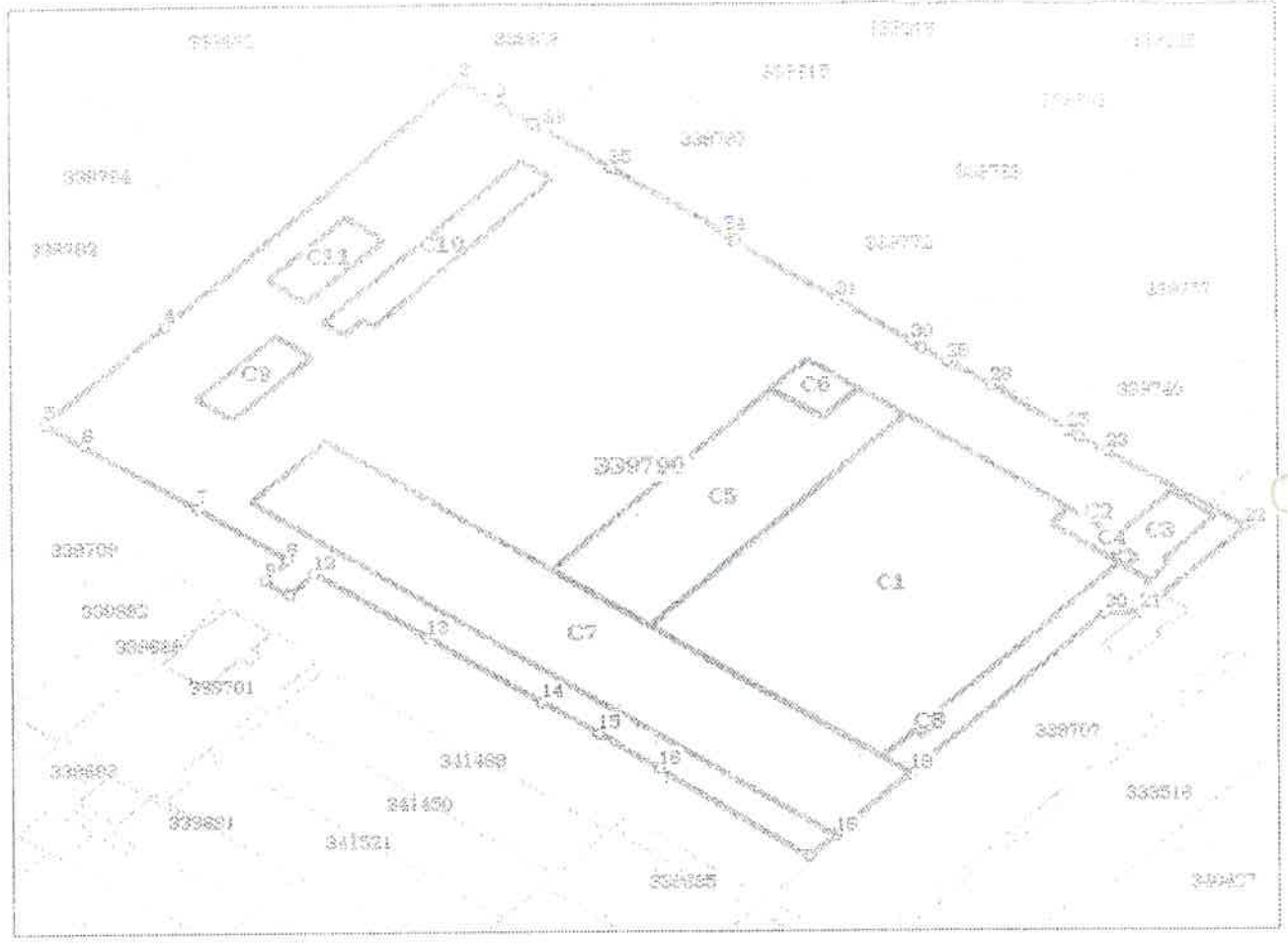
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83929 / 21/10/2013		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1950 (LIPSA DATE);		
C1	SE NOTEAZA RESPINGEREA CERERII INAINTATA DE PRIMARIA MUN. ARAD DIRECTIA VENITURI SERVICIUL DE URMARIRE VENITURI-ARAD, PENTRU INSCRIEREA DREPTULUI DE IPOTECA ASUPRA IMOBILULUI OBSERVATII: incheiere 41890/2008;	A1 A1.1

Teren:

Tip de teren:	Int. 16752 (16752)	Clasa VRJ: / Pafin: VJ
339750	31 900	Intensiv foresta - CP aparținând SA050332

Suprafața este determinată în planul de proiecta Scara: 1:50

DETALIUL CONSTRUCȚIILOR



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.410	-	4168/B/2	-	NR. TOPOGRAFIC: 4168/B/2
2	curți construcții	DA	4.464	-	4163/2	-	NR. TOPOGRAFIC: 4163/2
3	curți construcții	DA	4.513	-	4164/2	-	NR. TOPOGRAFIC: 4164/2
4	curți construcții	DA	4.464	-	4165/2	-	NR. TOPOGRAFIC: 4165/2
5	curți construcții	DA	4.464	-	4166/2	-	NR. TOPOGRAFIC: 4166/2
6	curți construcții	DA	4.500	-	4167/2	-	NR. TOPOGRAFIC: 4167/2
7	curți construcții	DA	6.165	-	4168/A/2	-	NR. TOPOGRAFIC: 4168/A/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinația construcția	Supraf. (mp)	Situația juridică	Observații / Referințe
41.1	339794-C1	construcții industriale și activități	2.480	Colectiv	1. construcția în suprafața de 2.480 mp, în planul de proiecta Scara: 1:50
41.2	339794-C2	construcții anexă	100	Colectiv	2. construcția în suprafața de 100 mp
41.3	339794-C3	construcții anexă	514	Colectiv	3. construcția în suprafața de 514 mp

Planul de proiecta este în conformitate cu planul de proiecta Scara: 1:50





Cd	Numer	Destinație construcție	Sup. în m ²	Situația juridică	Observații / Titluri
A1.4	339790-C4	construcții anexa	16	Fără acte	S. construite la sol:16 mp.
A1.5	339790-C5	construcții anexa	2.199	Fără acte	S. construite la sol:2.199 mp.
A1.6	339790-C6	construcții anexa	174	Fără acte	S. construite la sol:174 mp.
A1.7	339790-C7	construcții anexa	4.137	Fără acte	S. construite la sol:4137 mp.
A1.8	339790-C8	construcții anexa	16	Fără acte	S. construite la sol:16 mp.
A1.9	339790-C9	construcții anexa	260	Fără acte	S. construite la sol:260 mp.
A1.10	339790-C10	construcții anexa	591	Fără acte	S. construite la sol:591 mp.
A1.11	339790-C11	construcții anexa	282	Fără acte	S. construite la sol:282 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	217.504,964 528.996,29	2	217.596,976 529.002,896	10.385
3	217.589,226 529.009,336	4	217.525,454 528.933,238	99.286
5	217.499,552 528.902,919	6	217.507,57 528.896,208	10.456
7	217.532,16 528.875,628	8	217.551,666 528.859,302	25.437
9	217.546,462 528.852,825	10	217.551,443 528.848,73	6.448
11	217.551,983 528.848,286	12	217.557,15 528.854,781	8.3
13	217.581,613 528.834,555	14	217.606,56 528.813,929	32.37
15	217.618,851 528.803,767	16	217.631,491 528.792,832	16.714
17	217.663,959 528.764,743	18	217.669,682 528.771,471	8.833
19	217.685,799 528.790,748	20	217.727,951 529.841,267	65.795
21	217.735,533 528.841,168	22	217.758,701 528.868,33	35.701
23	217.728,302 528.891,92	24	217.722,343 528.896,543	7.542
25	217.720,044 528.898,501	26	217.703,201 528.912,844	22.123
27	217.695,015 528.919,482	28	217.693,809 528.920,46	1.553
29	217.688,461 528.924,605	30	217.686,442 528.926,878	3.04
31	217.670,351 528.940,445	32	217.648,021 528.959,272	29.208
33	217.648,35 528.959,664	34	217.646,041 528.961,613	3.022
35	217.621,548 528.982,292	36	217.607,273 528.994,341	18.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	217.596,976 529.002,896	3	217.589,226 529.009,336	10.077
4	217.525,454 528.933,238	5	217.499,552 528.902,919	38.877
6	217.507,57 528.896,208	7	217.532,16 528.875,628	32.066
8	217.551,666 528.859,302	9	217.546,462 528.852,825	8.309
10	217.551,443 528.848,73	11	217.551,983 528.848,286	0.699
12	217.557,15 528.854,781	13	217.581,613 528.834,555	31.742
14	217.606,56 528.813,929	15	217.618,851 528.803,767	15.948
16	217.631,491 528.792,832	17	217.663,959 528.764,743	42.932
18	217.669,682 528.771,471	19	217.685,799 528.790,748	25.127
20	217.727,951 529.841,267	21	217.735,533 528.841,168	7.583
22	217.758,701 528.868,33	23	217.728,302 528.891,92	38.478
24	217.722,343 528.896,543	25	217.720,044 528.898,501	3.02
26	217.703,201 528.912,844	27	217.695,015 528.919,482	10.539
28	217.693,809 528.920,46	29	217.688,461 528.924,605	6.766
30	217.686,442 528.926,878	31	217.670,351 528.940,445	21.047
32	217.648,021 528.959,272	33	217.648,35 528.959,664	0.512
34	217.646,041 528.961,613	35	217.621,548 528.982,292	32.057
36	217.607,273 528.994,341	1	217.504,964 528.996,29	3.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Scara 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din suma lungimilor segmentelor și este rotunjită la 1 milimetru.



Prezenta este o copie de la cartea funciara care a fost inregistrata la sediul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în baza actelor care au fost depuse la sediul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și care au fost înregistrate în cartea funciara în baza actelor care au fost depuse la sediul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Data semnării:

14-06-2017

Data eliberării:

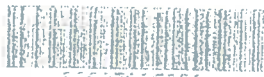
15-06-2017

Asistent Registrator
 JURICA-LEUCĂ KISS



[Handwritten signature in blue ink]

CONȘILIER
 ZAHRA ALINA
 Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară



100076109921

Carte Funciara Nr. 243266 Comuna/Cras/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

ANCP

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr.	58-152
Ziua	13
Luna	06
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vecni:2662-Sanicolaul Mic

Adresa: Loc. Arad, Str Muncii, Nr. 11, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 1412-1417/1/2/9-14/1/1-Sanicolaul Mic	12.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
8081 / 25/06/1996	
Act nr. 1, din 25/06/1996 emis de Consiliu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere inch nr.487/1924, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
6406 / 17/03/2005	
Contract De Concesiune nr. 1532, din 09/03/2005 emis de BNP MORARIU IOAN;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe termen de 50 de ani in favoarea lui 1) SC COTTA INTERNATIONAL SRL



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr. de ordine	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
1412-1412-1417/1/2/9-14/1/1-Sanicolaul Mic	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt.	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1.	Arabil	DA	12.000	-	-	1412-1417/1/2/9-14/1/1-Sanicolaul Mic	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.411434/13-06-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-06-2017

Data eliberării,
15-06-2017

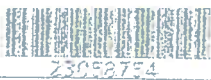
Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA ȘTEFANUT

(parașa și semnătura)

Referent,
CONSILIER
ZAHRA AELINA

(parașa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	58478
Ziua	13
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9827

Adresa: Loc. Arad, Str Salontei, Nr. 14, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6766/3986/51	648	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 6766/3986/51	Loc. Arad, Str Salontei, Nr. 14, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1075 / 14/08/1951	
Act nr. 2275/1951;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9827)
	A1
18173 / 13/12/1995	
Act nr. 0:	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PASCA TODOR PAVEL
	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2100 / 02/04/1990	
Act nr. 120/1990;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1 1) PASCA TEODOR OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9827)
	A1
17491 / 27/11/1995	
Contract Concesiune nr. 20480/1995;	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiei 1) PASCA TODOR PAVEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9827)
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6766/3986/51	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	648	-	-	6766/3986/51 1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 6766/3986/51	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.411443/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2017

Data eliberării,

15-06-2017

Asistent Registrator,

EMILIAN MORĂRIU

(parafa și semnătura)

Referent
CONSILIER

ZAMBUITA

CE

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INSCRIERE**

Nr.	52615
Supra	10
Local	00
Anul	2007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 52615

Adresa: Loc. Arad, Bdul B.-Dul Revolutiei, Nr. 49-53/a, jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 234/1: 235/a: 8553/237/a.1: 8553/237/a.2.a. 238/a.1/1/2	108	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 234/1	Loc. Arad, Bdul B.-Dul Revolutiei, Nr. 49-53/a, jud. Arad	SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1769 / 12/01/1996		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRELUARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52615)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECONSTRUIRE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PARVU FLOARE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
1769 / 12/01/1996		
Contract De Concesiune nr. 20848/1995;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata a 50 de ani 1) PARVU FLOARE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52615)	A1

Nr. înscrisor 100/2017/112/a 8553/237/a.1 8553/237/a.2.1 238/a.1/1/2	Suprafața (mp) 100	Situații, Toleranțe
--	-----------------------	---------------------

* Situația este determinată în planul de protecție Scara T0

DETALII LINIARE PROBE

Geometria acestor probe înseamnă că au fost probate.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	234/1.235/a. 8553/237/a. 1; 8553/237/a. 2.a.238/a. 1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AL.1	CAD: C1 Top: 234/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	SPATIU COMERCIAL

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.411439/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-06-2017

Data eliberării,

15-06-2017

Asistent Registrator,
PETRU-ADRIAN TICALA

(pătrata și semnătura)

Referent
CONSILIER
ZANA ALINA
(pătrata și semnătura)





19564507

Carte Funciara Nr. 342334 Comuna/Oras/Municipiu: Arad



ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	30441
Ziua	13
Luna	06
Anul	1996

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 53058

Adresa: Loc. Arad, Str Radu Negru, Nr. 3, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 4878/3/48/7	601	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 4878/3/48/7	Loc. Arad, Str Radu Negru, Nr. 3, Jud. Arad	CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
7563 / 13/06/1996	
Act nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53058)
	A1
5604 / 14/04/1997	
Adeverinta nr. 5165/1997 emis de Primaria Municipiului Arad;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) LUPAN ILEANA
	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
7563 / 01/06/1996	
Contract De Concesiune 37/1996;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE
	1) LUPAN ILEANA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53058)
	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Id. cadastru:	Suprafata (mp):	Observatii, Referinta
Top: 4878/3/48/7	601	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gasita.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	601	-	-	4878/3/48/7	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 4878/3/48/7	constructii de locuinte	-	Cu acte	CASA

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.411427/13-06-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiunii,
14-06-2017

Data eliberarii,

15-06-2017

Asistent Registrator,
OLIMPIA ELENA STEFANUT

(parafa si semnatura)

Referent,
CONSILIER
ZAHRA ALINA

(parafa si semnatura)





19997109538

Carte Funciară Nr. 348063 Comuna/Oras/Municipiu: Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	23443
Ziua	13
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 53657

Adresa: Loc. Arad, Str Pădurii, Nr. 119, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2488/b.1/1	121	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2488/b.1/1	Loc. Arad, Str Pădurii, Nr. 119, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
768 / 21/01/1997	
Decret nr. 223/1974, din 01/01/1974 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN
	A1
11970 / 14/07/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 721, din 13/07/2004 emis de -;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZKOKAN STEFAN , casatorit cu 2) SZKOKAN MARIA
	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11970 / 14/07/2004	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 721, din 13/07/2004 emis de -;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZKOKAN STEFAN , casatorit cu 2) SZKOKAN MARIA
	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
Top: 2488/b.1/1	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	121	-	-	2488/b.1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2488/b.1/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr 411429/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2017

Data eliberării,

15-06-2017

Asistent Registrator,

DIANA CIRTİ

(parașa și semnătura)

Referent,

CONSILIER
ZAHRA AJLINA

(parașa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Nr.	28447
Etap.	11
Clas.	02
Anul	2007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 28891

Adresa: Loc. Arad, Str. Rahovei, Nr. 38, Jud. Arad

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4436/a/4/b/2/b/2/ b/2/b/1/2/2, 4436/a/4/b/2/b/2/ b/2/5, 4436/a/4/b/2/b/2/ b/1/2/1	464	

Construcții

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4436/a/4/b/2/b/2/ b/2/b/1/2/2, 4436/a/4/b/2/b/2/ a/2/5, 4436/a/4/b/2/b/2/ b/1/2/1	Loc. Arad, Str. Rahovei, Nr. 38, Jud. Arad	case

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2669 / 28/02/1978		
Act nr. 0:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2889)	A1
4242 / 14/02/2006		
Contract De Donatie nr. 400/2006:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DUDAN ALEXANDRA IULIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
4242 / 14/02/2006		
Act nr. 454/2006:		
C1	Intabulare, drept de CONCEȘIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) DUDAN ALEXANDRA IULIA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2889)	A1

Nr. cadastral 4436/a/4/b/2/b/2/a/2/5 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/2/1	Suprafața terenului 369	Observații / Referințe
---	----------------------------	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereografic

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost dată.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	100	-	-	4436/a/4/b/2/b/2/b/2/b/1/2/2	
2	curți construcții	DA	191	-	-	4436/a/4/b/2/b/2/a/2/5	
3	curți construcții	DA	173	-	-	4436/a/4/b/2/b/2/b/1/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4436/a/4/b/2/b/2/b/2/b/1/2/2, 4436/a/4/b/2/b/2/a/2/5, 4436/a/4/b/2/b/2/b/1/2/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbatererea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.411431/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-06-2017

Data eliberării,

15-06-2017

Asistent Registrator,
TEREZIA IULIANA KISS

(Pentru și semnătura)

CONSILIER
ZAHRA ALINA

(Pentru și semnătura)





58459
13.06.2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ pentru INFORMARE

CF.nr.

2698

Localitatea

Sânicolaul-Mic

Nr.	nr.top	A FOAIA DE AVERE descrierea inobiului	intinderea
1	1412-1417/1/2/9-14/1/2	Arator	5.000 mp

Nr.	B FOAIA DE PROPRIETATE înscrieri privitoare la dreptul de proprietate
1	Statul Român - expropriere -îch.nr. 487/1924- îch.nr. 13658/29.10.1998

Nr.	C FOAIA DE SARCINI înscrieri privitoare la sarcini
5	S.C. COTTA INTERNATIONAL SRL drept de concesiune pe termen de 50 de ani asupra terenului in în suprafata de 5.000 mp îch.nr. 6406/2005

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, din prețuia eliberării acestuia, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la informare despre proprietate și NU este valabil ia încheierea actelor autentificade de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr AR 411437 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr Redactat S.O.

Asistent - registrator,
Stefanut Olimpia



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	58443
Ziua	13
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53191

Adresa: Loc. Arad, Str Spatarul Preda, Nr. 4, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4878/3/48/22	601	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4878/3/48/22	Loc. Arad, Str Spatarul Preda, Nr. 4, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10017 / 09/09/1996 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE posesie factica de la localizare, in rangul inch.nr. 6006/1874, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53191)	A1
1519 / 18/01/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6, din 17/01/2007;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDAS ANISOARA , divortata	A1.1
58244 / 24/07/2008 Contract De Ipoteca nr. 277/2008;	
B3 Bancpost S.A. Agenția Banu Mărăcine Arad - interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, extindere și construire. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53191)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1519 / 18/01/2007 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6/2007;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORDAS ANISOARA , divortata OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53191)	A1
58244 / 24/07/2008 Contract De Ipoteca nr. 277/2008;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoarea:50100 CHFși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCPPOST S.A. AGENȚIA BANU MĂRĂCINE ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53191)	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58245 / 24/07/2008		
Act nr. 0;		
C3	Se notează Actul Aditonal nr.3/29.01.2007 la Contractul de concesionare nr.45/28.05.1996. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 53191)	A1, A1.1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4878/3/48/22	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	-	-	4878/3/48/22	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 4878/3/48/22	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.411428/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-06-2017

Data eliberării,

15-06-2017

Asistent Registrator,
EMILIAN MORARIU

(parașa și semnătura)

Referent,

CONSILIER
ZAFIA CALINA

(parașa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Nr.	36431
Zisă	13
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:53576

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 9, Bl. 1, Et. parter, Ap. 34, Jud. Arad

Părți comune: subsol tehnic, casa scării, camera pubele, lift, 8 debarale, 8 logii, uscătorie, camera trolu, instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală, de gaz metan la bucatării, antena R.T.V.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	301091-C1-U11	553	460.27	553/4028	128/826	compus din 7 birouri, sala ghisee, pasaj, 3 holuri, cabina portar, vestiar, 3 grupuri sanitare, magazie, suprafața utilă 460.27mp, cota construită 553/4028, cota de 128/826 parte teren aferent proprietate de Stat, cu drept de concesiune asupra 231mp în CF 40018;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14559 / 12/12/1996	
Art nr. 0:	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 15/16 1) S.C. BANC POST S.A. SUCURSALA ARAD OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 53576)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5937/1995;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) S.C. BANC POST S.A. SUCURSALA ARAD OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 53576)	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate Locativă. Adresa: Loc. Arad, Edul Revoluției, Nr. 9, Bl. 1, Et. parter, Ap. 34, Jud. Arad
 Partii comune: subsol tehnic, casa scarii, camera pubele, lift, 6 disbrzate, 3 logii, uscatorie, camera troiu,
 instalatii electrice, sanitare, de incalzire centralizata, de gaze metan la bucataria, antena R.T.V.

Nr. crt.	nr. cadastral	Suprafata construita	Suprafata utila (mp)	Cota părți comune	Cota teren	Observații / Referințe
A1	201061-C1-011	553	460,27	553/4028	128/826	Compus din 7 circuli, sala ghisee, pesaj, 3 holuri, cabinet portar, vestier, 3 grupuri sanitare, magazie, suprafata utila 460.27mp, cota construita 553/4028, cota de 128/826 parte teren preferent proprietate de Stat, cu drept de concesiune asupra 231mp in CF 40018;

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța interna nr.411450/13-06-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-06-2017

Data eliberării,

15-06-2017

Asistent Registrator,
TEREZIA ELIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,
CONSILIER
ZAHARIA LINA

(parafa și semnătura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Nr.	58489
Ziua	13
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:53576

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 9, Bl. 1, Ap. 35, Jud. Arad

Părți comune: subsol tehnic, casa scarii, camera pubele, lift, 8 debarale, 8 logii, uscatorie, camera troliu, instalatii: electrice, sanitare, de incalzire centrala, de gaz metan la bucatarii, antena R.T.V.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	301091-C1-U12	-	176,38	261/1028	56/826	Apartamentul nr.35 et.1 compus din 4 birouri, hol, oficiu, 2 degajamente, 2 grupuri sanitare. Suprafat utila 176.38mp. Cota parte teren af. ap - proprietate Stat cu drept de folosinta cu drept de concesiune asupra 231 mp. in CF 40018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14559 / 12/12/1996	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 15/16 1) SC BANC POST SA SUCURSALA ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53576)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5937/1995;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) SC BANC POST SA SUCURSALA ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53576)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției Nr. 9, Et. I, Ap. 35, Jud. Arad

Părți comune: subsol tehnic, casa scarii, camera pubele, lift, 3 debarale, 2 lozii, uscatorie, camera troliu, instalații electrice, sanitare, de incalzire centrala, de gaz metan la bucatarii, antena R.T.V.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	301091-C1-U12	-	176,38	261/1028	56/326	Apartamentul nr.35 et.1 compus din 4 birouri, hol, oficiu, 2 degajamente, 2 grupuri sanitare. Suprafat utila 176.38mp. Cota parte teren af. ap - proprietate Stat cu drept de folosinta cu drept de concesiune asupra 231 mp in CF 40018

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.411448/13-06-2017 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2017

Data eliberării,

15-06-2017

Asistent Registrator,

EMILIAN MORARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

CONSUIER

ZABIA VALINA

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	58438
Zona	13
Luna	05
Anul	2027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:53576

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revoluției, Nr. 9, Bl. 1, Et. subsol, Ap. 36, Jud. Arad
Părți comune: subsol tehnic, casa scării, camera pubele, lift, 8 debarale, 8 logii, uscătorie, camera troliu, instalații: electrice, sanitare, de încălzire centrală, de gaz metan la bucatărie, antena R.T.V.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	301091-C1-U13	216	212,87	216/4028	47/826	Apartamentul nr.36 subsol compus din 7 depozite, anticamera, coridor, hol. Suprafața utilă 212,87 mp. Cota construcție 216/4028. Cota teren 47/826 prop. stat cu drept de concesiune.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14559 / 12/12/1996	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 15/16 1) SC BANC POST SA SUC. ARAD OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 53576)	A1
Act nr. 5937/1995;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/16 1) SC BANC POST SA SUC. ARAD OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 53576)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Planșea 1

Tr. Cămin Individual, Adresă: Loc. Arad Bdul Revoluției Nr. 2 Nr. 1, 25 supraf. Ap. 36, Jud. Arad
 Părți: încălzire, instalații tehnice, casa scolare, camera publică Nr. 8 deținute de legii funciare, camera croșu,
 instalația electrică, instalație de încălzire centrală, de gaze înseria la construcția anexă R.T.V.

Nr. crt.	In cadastrul	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cota teren	Observații / Referințe
16	2017/1446/13-06-2017	216	212,87	216/4028	47/826	Aparamentul nr 36 supraf. compus din 7 depozite, anticamera, coridor, hol. Suprafața utilă 212,87 mp. Cota construcție 216/4028. Cota teren 47/826 prop. stat cu drept de concesiune.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateres succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.411446/13-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-06-2017

Data eliberării,

15-06-2017

Asistent Registrator,

IOANA BUCURMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

ZAHRA ALINA

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTA CATASTRALĂ
PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Planificarea Terenurilor
București, Serviciul de Cadastru și Planificarea Terenurilor Arad

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan.

Ur. CF vecini 2546-Bujac

Adresa: Loc. Arad, Str. Herodot, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1/c.1.a.1.4. a.1.b/1050/1	561	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 1/c.1.a.1.4. a.1.b/1050/1	Loc. Arad, Str. Herodot, Nr. 5, Jud. Arad	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9277 / 26/11/1990 Decizie nr. 623/1990 emis de Primaria municipiului Arad;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (prevenita din conversia CF 2546-Bujac)	A1
90815 / 09/10/2015 Act Notarial nr. 79, din 08/10/2015 emis de BATEA COSMIN RAIVAN;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/6 1) SOLOMIE GEORGINE	A1.1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) ZANARIA ELENA	A1.1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SOLOMIE MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
90815 / 09/10/2015 Act Notarial nr. 79, din 08/10/2015 emis de BATEA COSMIN RAIVAN;	
B4 Intabulare drept de CONCEPȚIE, cota actuala 1/6 1) SOLOMIE GEORGINE	B1
B5 Intabulare drept de CONCEPȚIE, cota actuala 1/6 1) ZANARIA ELENA	B1
B6 Intabulare drept de CONCEPȚIE, cota actuala 1/6 1) SOLOMIE MARIA	B1

Date referitoare la teren

Crt.	Categoria folosinta	Intens. (ha)	Suprafata (mp)	Teren	Panaj	nr. copie	Observatii, Referinta
1	curti construite	DA	581	-	-	1/c.1.a.1.a. 1.b/1050/1	

Date referitoare la constructii

Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 1/c.1.a.1.4. a.1.b/1050/1	constructii de locuinta	-	Cu acte	casă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sâng drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

A-a scrisă tariful de 20 RON, - Chitanța Internă nr. 392/15.16.03-2017 în suma de 20 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

15-03-2017

Data eliberării,

15/03/2017

Asistent Registratură
MIRICA-LELIKA MISS

(parafa și semnătura)

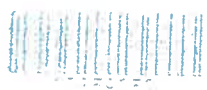
Referent

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



1000-10210 1499
Lica Gheorghe



EXTRAS DE CARTE FUNCİARA PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr.	329589
Zona	15
Lina	03
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1950-Muresel
Nr. topografic:352-353/a/1/2-Muresel

Adresa: Loc. Arad, Str Gh. Sion, Nr. 8, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	329589	493	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	329589-C1	Loc. Arad, Str Gh. Sion, Nr. 8, Jud. Arad	S. construita la sol:110 mp; fundatie casa

B. Partea II. Proprietari și acte

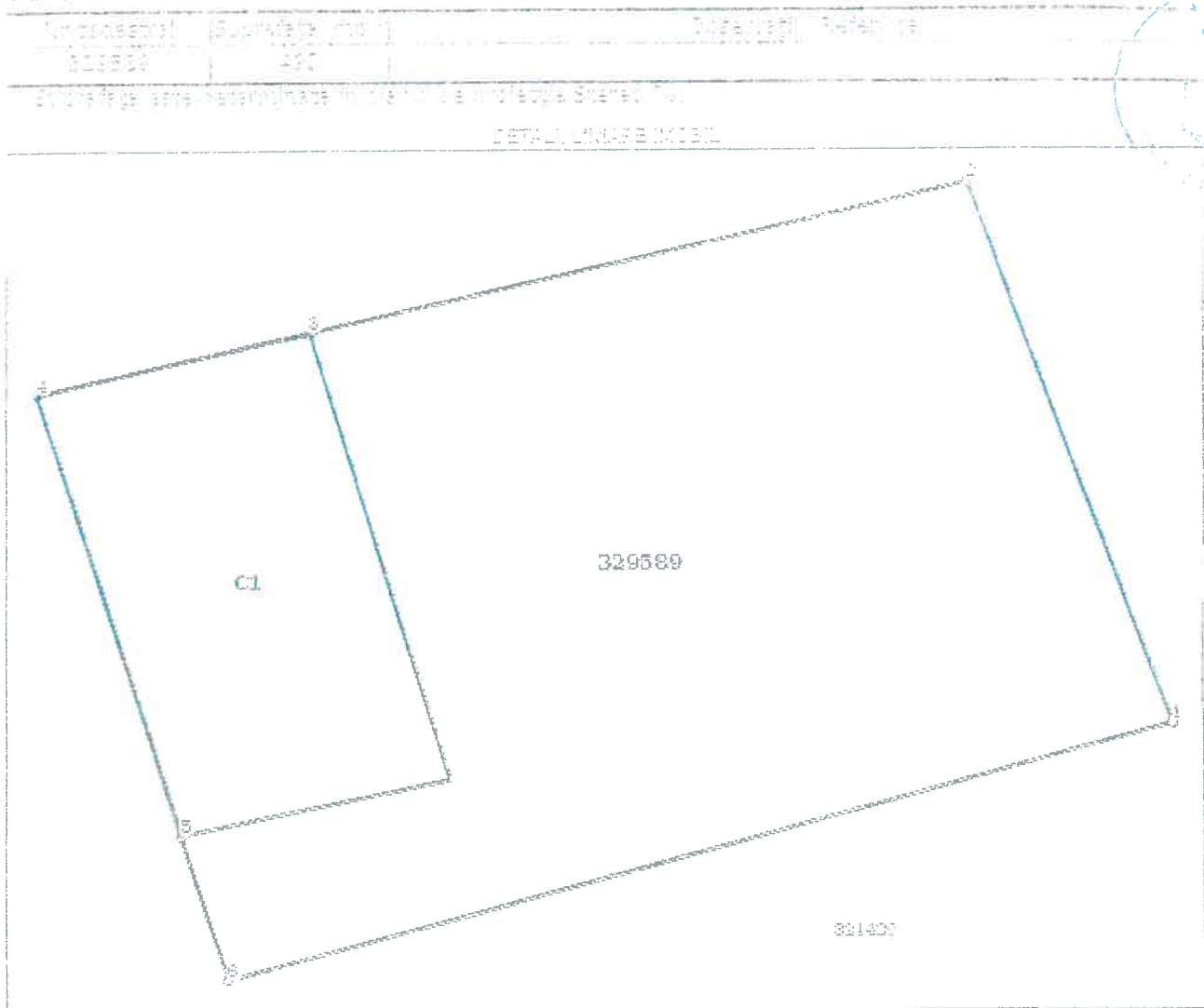
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
4896 / 18/04/1996 Act nr. 0; B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de unificare, reparcelare anterior posesie factica de la localizare, adus din CF 219, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1950-Muresel)	A1
10266 / 13/02/2013 Act Administrativ nr. 329589, din 13/12/2012 emis de OCPI ARAD; B3 Se noteaza respingerea cererii formulata de Lica Gheorghe prin mandatarul PF Popa Cristian, pentru "rectificarea suprafetel" in c.f.	A1, A1.1
21394 / 18/03/2014 Act Notarial nr. 1234, din 18/03/2014 emis de Morariu PATRICIU-ION; B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GAGU MIHAI, casatorit cu 2) GAGU ELENA ANA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
21394 / 18/03/2014 Act Notarial nr. 1234, din 18/03/2014 emis de Morariu PATRICIU-ION; C4 Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1 1) GAGU MIHAI, casatorit cu 2) GAGU ELENA ANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	.	.	352-353/a/1/2-Muresel	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
41.1	329589-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	S. construită la aprox 100 mp. Unde se case

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment - (m)
1	2	41,083
2	3	43,808
3	4	7,73
4	1	4,87

Puncte inceput	Puncte sfârșit	Lungime segment - (m)
1	2	4,780
2	3	20,735

* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Sbers 20 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 ** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Declara că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.398357/14-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-03-2017

Data eilberării,

14-03-2017

Asistent Registrator

RADU MARC

(parafa și semnătura)

Referent:

(parafa și semnătura)





11/11/18 07 1995
Cuzman Ioan



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Tip	25216
Zona	SA
Luna	03
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 2047

Adresa: Loc. Arad, Str Gh. Doja, Nr. 85, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2554	846	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 2554	Loc. Arad, Str Gh. Doja, Nr. 85, Jud. Arad	locuinta (D+P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
9227 / 27/11/1978 Decizie nr. 962/1978;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2047)	A1
1537 / 05/02/2002 Act nr. 0;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CUZMAN IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
6781 / 27/08/1991 Decizie nr. 502/1991;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 50/141 1) CUZMAN IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2047)	A1
5376 / 18/04/2001 Contract Concesiune nr. 14452/1995:	
C2 Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenta constructiei, cota actuala 1/1 1) CUZMAN IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2047)	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Cadastrul		Cadastrul	
DETALIUL DE PE TEREN			
Destinația terenului este înscrisă în cartea funciară			

Date referitoare la teren

Crt.	Categorie folosință	Intrăvilan	Suprafața (mp)	Taria	Parosia	Nr. totu	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	-	-	2554	

Date referitoare la construcția

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2554	construcția de locuințe	-	Cu acte	locuința (D+P+M)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.398356/34-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

16-03-2017

Data eliberării,

16-03-2017

Asistent Registrator,
DIANA JARCO

(parașa și semnătura)

Registratură
ZAFIA ALINA

(parașa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE PUNCIARA
PENTRU INFORMARE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Tip	EXTRAS
Moș	55
Lot	
Arad	2007

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF Vechi: 14660-Micalaca
Nr. topografic: 1810/1/b/2/a/1/1/2/1/2

Adresa: Loc. Arad, Str. Pescarilor, Nr. F.N., Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	311927	7.794	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	311927-C1	Loc. Arad, Str. Pescarilor, Nr. F.N., Jud. Arad	S. construita la sol: 119 mp; PAVILION ADMINISTRATIV
A1.2	311927-C2	Loc. Arad, Str. Pescarilor, Nr. FN, Jud. Arad	S. construita la sol: 56 mp; ATELIER AMC
A1.3	311927-C3	Loc. Arad, Str. Pescarilor, Nr. FN, Jud. Arad	S. construita la sol: 389 mp; HALA METALICA - ATELIERE
A1.4	311927-C4	Loc. Arad, Str. Pescarilor, Nr. FN, Jud. Arad	S. construita la sol: 415 mp; HALA METALICA - DEPOZITE
A1.5	311927-C5	Loc. Arad, Str. Pescarilor, Nr. FN, Jud. Arad	S. construita la sol: 495 mp; PAMPA INCARCARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3833 / 13/03/1997 Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de prescripție în rangul înch. nr. 931/1979, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14660-Micalaca)	A1
27856 / 03/04/2008 Act Adjudecare nr. 54650/2008;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumparare la licitație, dobândit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) S.C. TEHNODOMUS S.A. ARAD	A1.1
91123 / 30/11/2010 Act Notarial nr. 2925, din 26/11/2010 emis de NOTAR PUBLIC IOAN ROTIS GAVRILESCU;	
B5 se noteaza interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare în favoarea B.R.D. Groupe Societe Generale S.A. Sucursala Arad	A1.1
77767 / 06/11/2012 Act Administrativ nr. CF 311927, din 05/12/2012 emis de OCPI ARAD (act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 67997/A3/05-11-2012 emis de PRIMARIA ARAD);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu stare de c.f. neschimbata - titlul de cumparare la licitație în rangul înch. c.f. nr. 27856/2008, dobândit prin ADIUDECARE, cota actuala 1/1 1) S.C. TEHNODOMUS S.A. ARAD	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
48140 / 17/06/2014 Act Notarial nr. 1927, din 17/06/2014 emis de Bogos Gavrilăscu Ileana	
B10 se noteaza interdicția de înstrăinare, închiderea, dezmembrare, înălțare, construire, demolare, restructurare, amenajare în favoarea B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA ARAD	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
71584 / 14/08/2015 Act Notarial nr. 2733, din 13/03/2009 emis de Bogos Gavrilăscu Ileana	

Inscrieri privind drepturi de proprietate si alte drepturi reale

Referinta

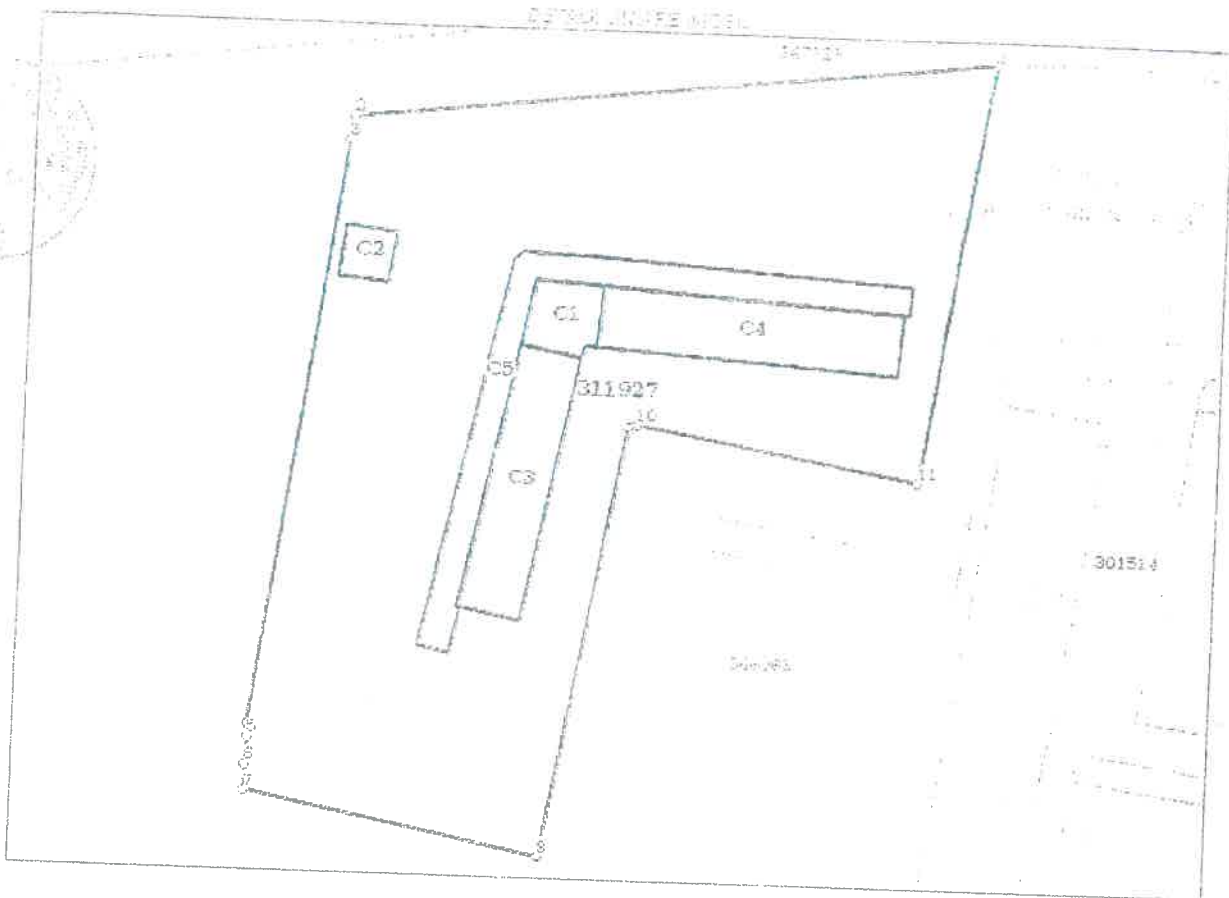
Se noteaza inregistrarea incheierea de catre NOTAR PUBLIC IOAN BOTOS GAVRILESCU, din 26/11/2010 la BNP Ioan Botos-Gavrilescu, Grupul Societate Generale S.A. Sucursala Arad.

C. Partea III. SARCINI

inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini		Referinta
91123 / 30/11/2010		
Act Notarial nr. 2925, din 26/11/2010 emis de NOTAR PUBLIC IOAN BOTOS GAVRILESCU;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoara:4500000 EUROsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA ARAD	A1.1
97692 / 08/12/2011		
Act Notarial nr. 3984, din 06/12/2011 emis de BNP BOTOS GAVRILESCU IOAN;		
C5	Se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3984/06.12.2011 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2925/26.11.2010 la BNP Ioan Botos-Gavrilescu	A1.1
87495 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 4005, din 11/12/2012 emis de BOTOS GAVRILESCU IOAN;		
C6	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr.2925/26/11/2010 la BNP Ioan Botos-Gavrilescu si modificat prin actul aditional autentificat sub nr3984/06/12/2011la BNP Ioan Botos-Gavrilescu autentificat sub nr.4005/11.12.2012 la BNP Ioan Botos-Gavrilescu	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
52496 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 2047, din 02/07/2013 emis de NP Botos-Gavrilescu Ioan;		
C7	se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2925/26.11.2010 la BNP Ioan Botos-Gavrilescu modificat prin actul aditional autentificat sub nr. 3984/06.12.2011 la BNP Ioan Botos-Gavrilescu si prin actu. aditional autentificat sub nr. 4005/11.12.2012 la BNP Ioan Botos-Gavrilescu, autentificat sub nr. 2047/28.06.2013 de notar public Ioan Botos-Gavrilescu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
48140 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 1927, din 17/06/2014 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoara:22000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. SUCURSALA ARAD, CIF:1688324	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
71584 / 14/08/2015		
Act Notarial nr. 2986, din 13/08/2015 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoara:20000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului: 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA SUCURSALA ARAD, CIF:361579	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Teren

Nr. cadastral	Suprafata teren
311927	7.794



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. toco	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.794			1810/1/1/2/a/1/1/2/1/2	

Date referitoare la constructii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	311927-C1	construcții administrative și social culturale	113	Cu acte	S. construită la sol: 113 mp; PAVILION ADMINISTRATIV
A1.2	311927-C2	construcții industriale și edilitare	56	Cu acte	S. construită la sol: 56 mp; ATELIER AMC
A1.3	311927-C3	construcții industriale și edilitare	388	Cu acte	S. construită la sol: 388 mp; HALA METALICA - ATELIERE
A1.4	311927-C4	construcții industriale și edilitare	415	Cu acte	S. construită la sol: 415 mp; HALA METALICA - DĂLCIȘI
A1.5	311927-C5	construcții industriale și edilitare	195	Cu acte	S. construită la sol: 195 mp; PAVILION ÎNCARCARE

Lungimi Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungimea segment
1	2	30.377
2	3	3.564
3	4	39.629
4	5	2.068
5	6	4.199
6	7	3.992
7	8	44.673
8	9	66.822
9	10	1.282
10	11	42.593
11	1	63.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța externă nr.205593/24-03-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-03-2017

Data eliberării,

28-03-2017

Asistent Registrator,
 OLIMPIA ELENA ȘTEFANUȚ

(parafe și semnătura)

Referent,

DIANA NICOLAE

(parafe și semnătura)



