

 LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA INCINTA PROPUASA SPRE REGLEMENTARE
 LIMITE CADASTRALE

	TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
	PASUNE IN INTRAVILAN
	ZONA INDUSTRIE
	CAI DE COMUNICATII RUTIERA
	DRUM DE EXPLOATARE
	CANAL

 ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 110KV - 18,5MX2=37,00M

 ZONA DE PROTECTIE FATADE CANAL 3,00M

	Limită PUZ în curs de aprobare
	Zona de implementare a construcțiilor propuse
	Construcții propuse ca posibilitate de mobilare, pentru industrie, logistică/depozitare, servicii și comerț, locuințe (de serviciu)
	Circulații propuse auto și pietonale / parări - în interiorul parcelelor
	Circulații propuse pietonale - în interiorul parcelelor
	Circulații propuse cu amenajările aferente
	Circulații propuse auto - drum colector

BILANT TERITORIAL IN INCINTA PROPU SA PENTRU REGLEMENTARE			
	TEREN AFERENT	EXISTENT	
		mp	%
01.	TEREN ARABIL INTRAVILAN	80.376,00	100,00
02.	Z1- ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE	0,00	0,00
03.	Z2- INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE	0,00	0,00
04.	Z3 - ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ CU AMENAJĂRILE AFERENTE- DRUM COLECTOR	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	80.376,00	100,00

Principala disfuncționalitate este faptul că terenul studiat nu este utilizat, deși potențialul acestuia este mare, căci s-a lipsa acceselor carosabile de pe calea de comunicație majoră;

Zona studiată este parțial nereglementată din punct de vedere urbanistic;

-Existența drumului de exploatare DE 1614 care necesită să fie reconfigurat și să-largit în vederea asigurării accesului la incinta propusă pentru reglementare;

Lipsa trotarelor și a spațiilor verzi neamenajate;

Existența canalelor care mărginesc amplasamentul, ca și culorile de protecție ale acestora;

Existența liniilor aeriene de înaltă tensiune care traversează amplasamentul în zona de nord a amplasamentului studiat, respectiv culorile de protecție ale acestora.

SIMPLU CADD S.R.L.
Arhitectură - Urbanism - Consultanță
ARAD, str.Crasna, nr.34, tel.0770227787

S.C. TEK MOTOR S.R.L.

01/2025

**PUZ ȘI RLU
ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ,
PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII
CONEXE**

PUZ
ETAPA II

Intravilan Municipiul Arad, Zona Industrială Nord, și
identificat prin CF NR 357350 ARAD, Jud. Arad

Plasma III.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:2000
SEF PROIECT	arh.Alexandra CORNEA		Data:
PROIECTAT	arh.Alexandra CORNEA		Februarie 2025
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA		A2